

Создано: 30.12.2025 в 03:44

Обновлено: 14.02.2026 в 03:40

Москва, улица Лефортовский Вал

700 000 000 ₽

Москва, улица Лефортовский Вал

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Лефортовский Вал](#)

<https://move.ru/objects/9287719774>

Лена, Telus

**74957654029,7965-40
3-15-81**

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

2622 м²

Детали объекта

Тип сделки

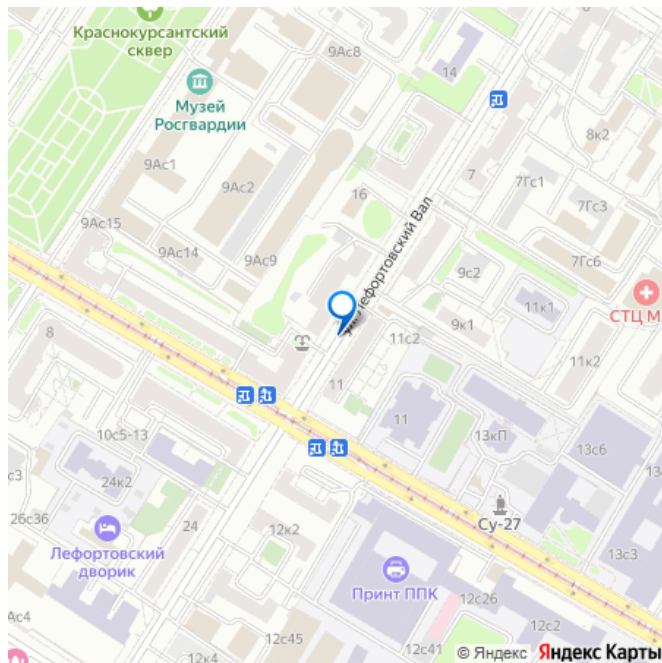
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается здание общественных бань, расположенное в 10 минутах от станции метро Авиамоторная, ул. Лефортовский Вал. Общая площадь 2622 кв. м. Земельный участок 14 соток (в аренде на 49 лет). Площадь застройки 960 кв. м. ОСЗ. 4 этажа + цокольный этаж. Высота потолков 3-6 метров. Есть грузовые лифты. Хорошее состояние, все коммуникации, собственная газовая котельная котлы КПА 500 (3 шт.) на 360000 куб.м/год. Теплоснабжение и горячая вода используются автономно. Электрическая мощность 600 кВт. 6 линий



МГТС. Отдельные договоры на водоснабжение, канализацию, газоснабжение, электроснабжение и т.п. Спутниковое телевидение, Интернет, охранное видеонаблюдение подключены. Здание общественных бань включает в себя: два русских отделения с русскими газовыми парными (возможно расширение до 5 газовых парных) и 3 номерных отделения с VIP-саунами, хаммамом, несколько бассейнов с гейзерами. Имеются паковочные места. Продается весь бизнес со всеми документами, лицензиями, договорами и разрешениями Объект №3504-2731.



