

Создано: 04.03.2026 в 04:10

Обновлено: 04.03.2026 в 04:10

Москва, Ленинский пр-т, 108а

850 000 000 ₺

Москва, Ленинский пр-т, 108а

Улица

[проспект Ленинский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

2623 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер лота 18659. Арендный бизнес, окупаемость - 10 лет 11 месяцев Готовый арендный бизнес - арендаторы, высокий трафик, стабильный доход Предлагается на продажу отдельно-стоящее здание с надежными арендаторами - сетевыми магазинами «ДИКСИ», «ВкусВилл», «Ароматный Мир», «Яндекс Лавка». Торговый центр современного формата.

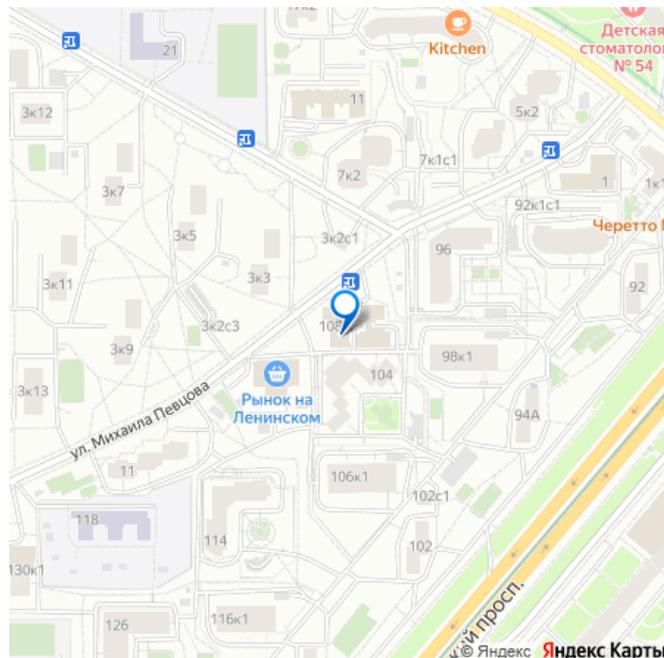
Характеристики объекта: - Площадь - 2622.5 кв. м - Этажность: подвал, 1-й и 2-й этажи. - Назначение - торговое, нежилое - Витринное остекление - Мощность 500кВт - Зона погрузки-разгрузки - Высота потолков: 1-й этаж - 3.4, , 2-й этажи — 4.3 м., цоколь — 2,9м

<https://move.ru/objects/9290818429>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

89251234567

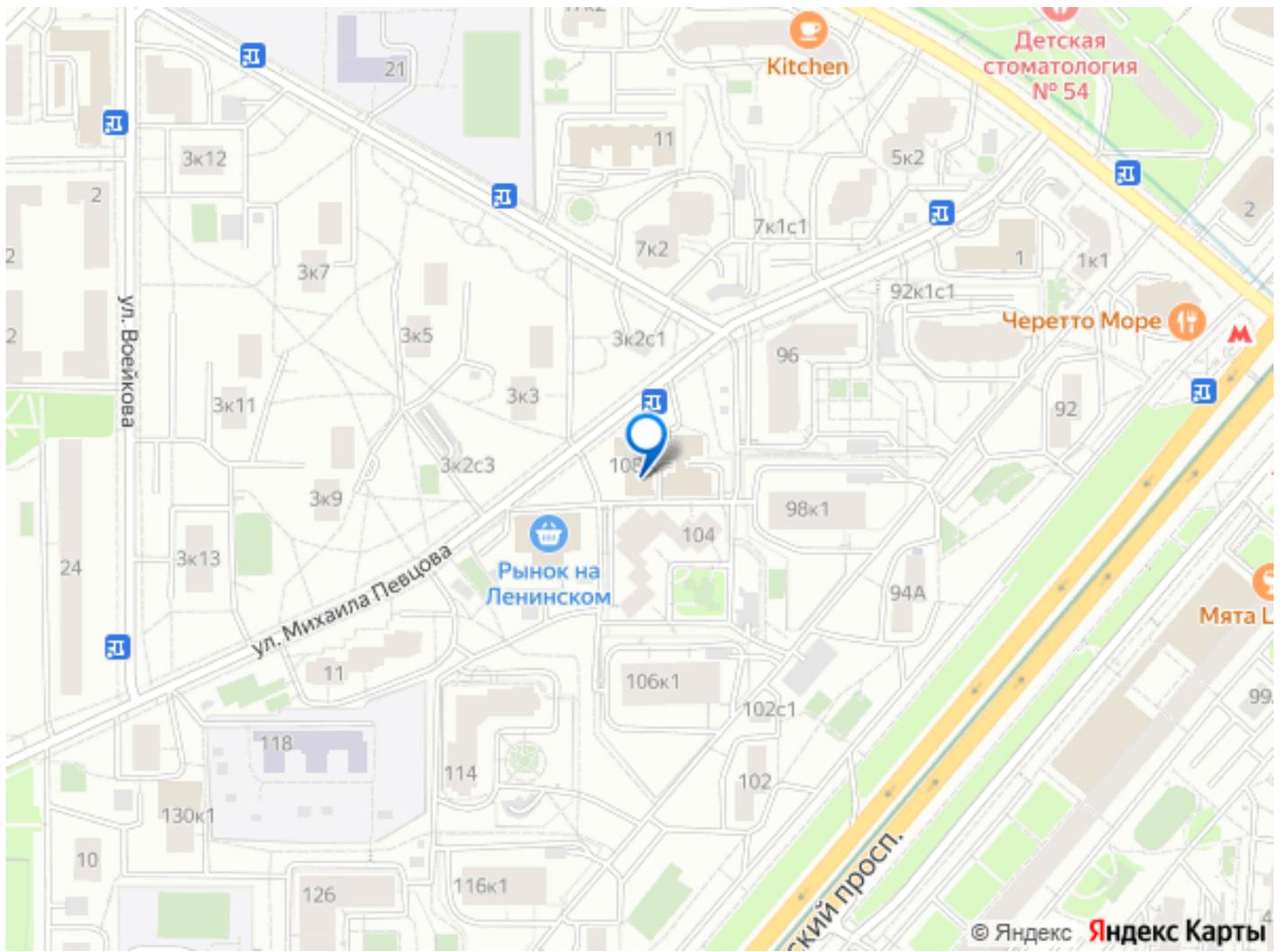
для заметок



ЗУ (2 753 кв.м) в аренде. Преимущества локации Объект находится в пешей доступности от станции метро «Новаторская» и «Проспект Вернадского» рядом с остановкой общественного транспорта. Также в 600 м - Ленинский проспект, 1.3 км до проспекта Вернадского, 5.5 км до МКАД; Район с плотной жилой застройкой и сложившейся инфраструктурой. В пешей близости находятся детские сады, школы, поликлиники, спортивные и досуговые центры. Плотность населения в радиусе 400 метров более 20 тыс. человек. В радиусе 500 метров расположены 4 остановки общественного транспорта. Рядом с Торговым центром расположен Рынок на Ленинском и Воронцовский парк. Якорные арендаторы: сеть продуктовых магазинов «ДИКСИ» и «ВкусВилл», «Яндекс Лавка», «Ароматный Мир», а также ресторан, цветы. Долгосрочные договоры аренды (ДДА) на 10 лет Ежегодная индексация аренды. Совокупный МАП – 6 500 000 руб. Коммунальные услуги компенсируются арендатором. Стоимость продажи: 850 000 000 руб. Отличная инвестиция в стабильный арендный бизнес в перспективной локации!







Move.ru - вся недвижимость России