

Создано: 03.03.2026 в 17:35

Обновлено: 03.03.2026 в 17:35

Москва, ул. Пришвина, 26

2 300 000 000 ₺

Москва, ул. Пришвина, 26

Улица

[улица Пришвина](#)

<https://move.ru/objects/9290760744>

Евгений Викторович, Алекс

Недвижимость

89251234567

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

26270 м²

Детали объекта

Тип сделки

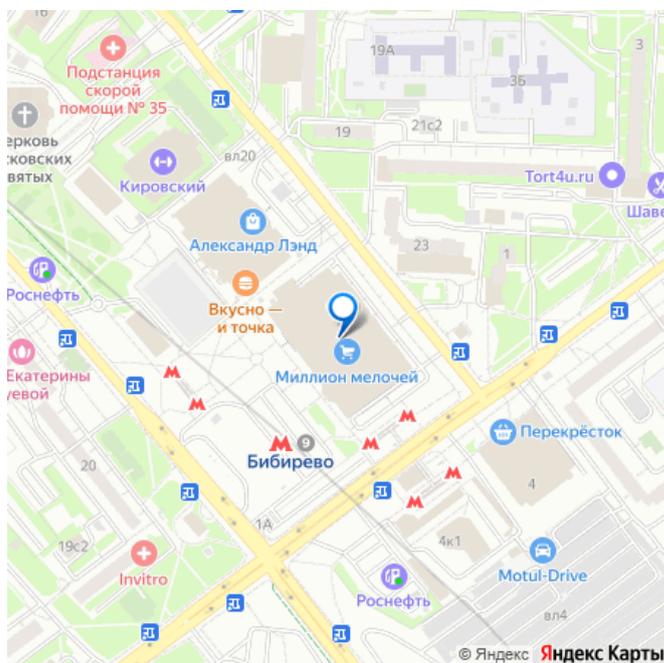
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №1029883 Предложение от Собственника! Продажа помещения пл. 26270 м2 под магазин, м. Бибирево в СВАО в торговом центре. Продается торговый центр «Миллион мелочей», расположенный в непосредственной близости от станции метро «Бибирево». Общая площадь объекта составляет 26 270 кв.м, из которых 17 487 кв.м являются арендопригодными. Здание полностью оснащено централизованными инженерными системами. Для посетителей и арендаторов организован наземный паркинг на 150 машиномест. Площадь земельного участка, составляет 2,6 Га. Существует потенциал для редевелопмента территории с



целью создания современного жилого комплекса с выгодным расположением у станции метрополитена. Объект также представляет собой готовую инвестицию в стабильный арендный бизнес. Коммерческие площади в настоящее время сданы, что обеспечивает постоянный прогнозируемый арендный доход. Расчетный срок окупаемости инвестиций оценивается в 10 лет. Помещение можно под: Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Евгений Викторович, доб. 231, ЛОТ №1029883



