

Создано: 04.03.2026 в 04:10

Обновлено: 04.03.2026 в 04:10

Москва, ул. Пришвина, 26

**2 300 000 000 ₺**

Москва, ул. Пришвина, 26

Улица

[улица Пришвина](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

26270 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

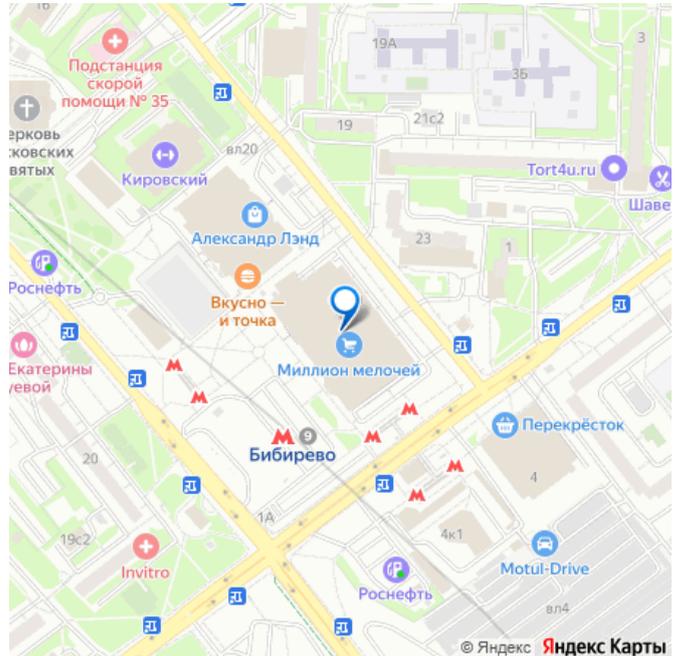
Номер лота 18640. Арендный бизнес, окупаемость - 10 лет 8 месяцев Предлагается на продажу готовый арендный бизнес по адресу ул. Пришвина, 26 СВАО г. Москвы. Объект общей площадью 26270 кв м расположен в отдельно стоящем здании в непосредственной близости от станции метро «Бибирево», имеет высокий рекламный потенциал, отличную видимость, сверхинтенсивный пешеходный трафик, интенсивный автомобильный трафик. ТЦ имеет два отдельный входа, собственную паковку на 150м/м, высота потолков в помещении - 5м, выделенная электрическая мощность 150кВт. Арендаторы -

<https://move.ru/objects/9290818450>

**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital**

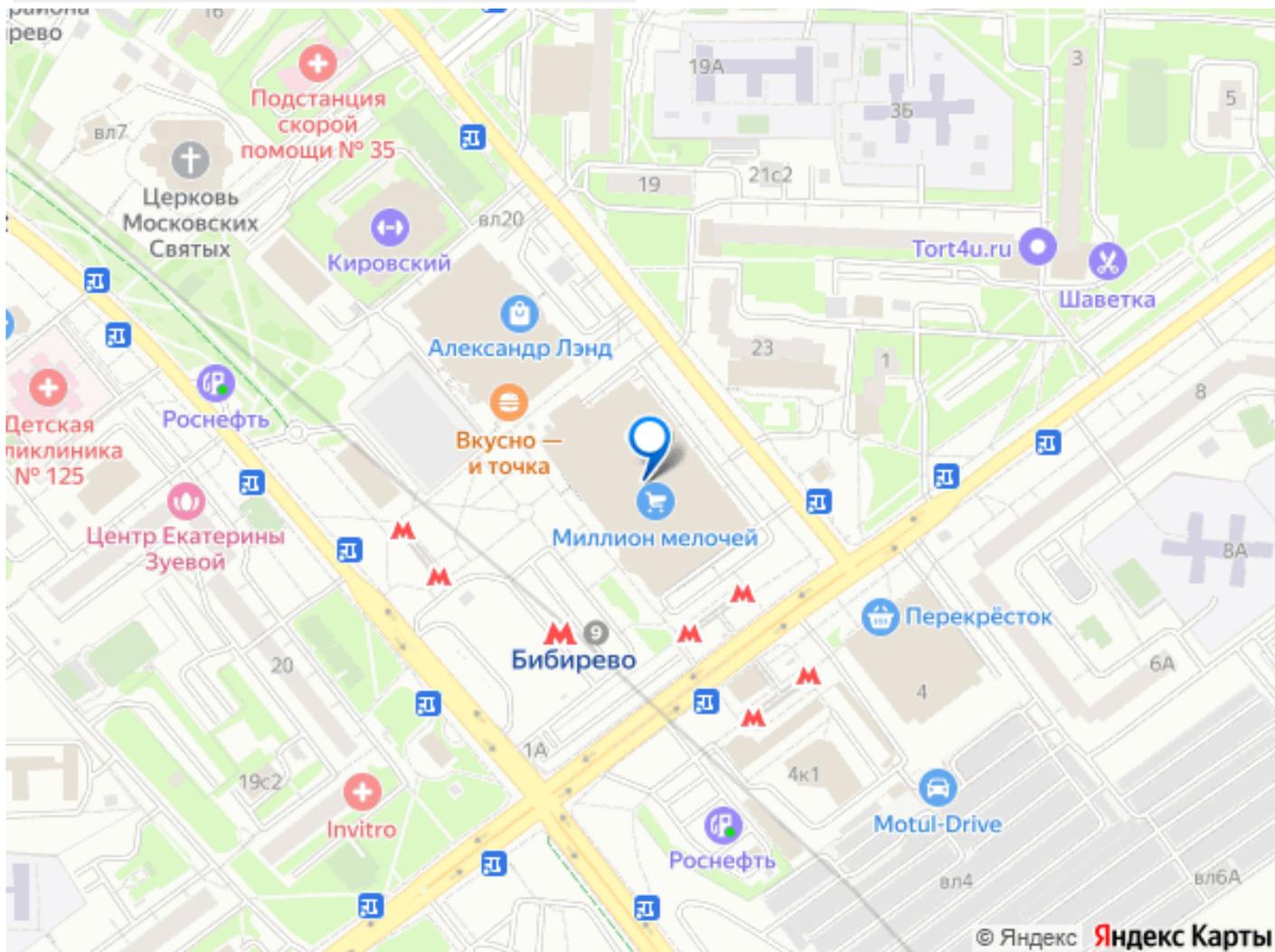
**89251234567**

для заметок



специализированные мебельные и  
интерьерные салоны, сетевые магазины.  
Арендопригодная площадь - 17487 кв м. МАП  
- 18000000 рублей. Стоимость продажи - 2  
300 000 000 рублей, без НДС.





Move.ru - вся недвижимость России