

Создано: 04.03.2026 в 04:10

Обновлено: 04.03.2026 в 04:10

Москва, Мантулинская ул, 9к3

330 000 000 ₺

Москва, Мантулинская ул, 9к3

Улица

[улица Мантулинская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

262 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

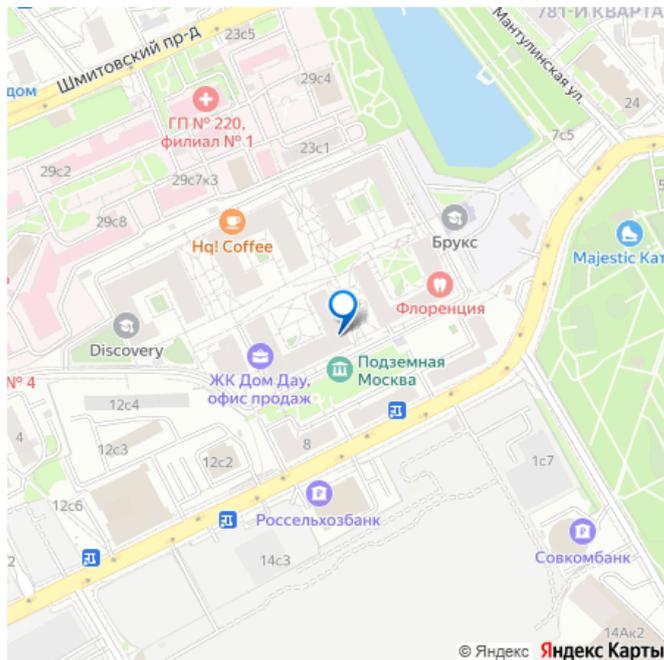
Описание

Номер лота 18651. Номер лота 18651.
Арендный бизнес, окупаемость - 14 лет 6 месяцев
Предлагается на продажу готовый арендный бизнес, торговое помещение в жилом доме в городе Москва ,ЦАО, по адресу улица Мантулинская дом 9к3. Данное помещение подойдет для размещения магазина. Сетевой магазин «Азбука вкуса». Текущий месячный арендный поток - 1 900 000 руб. Окупаемость данного арендного бизнеса - 14 лет и 6 месяцев. Площадь помещения = 262 кв.м. Ближайшая станция метро - Деловой центр, расстояние до метро - 10 минут пешком. Помещение расположено на 1-м этаже 12-этажного здания. Размер

<https://move.ru/objects/9290818431>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital
89251234567

для заметок



установленной электрической мощности - 155 кВт. Высота потолков - 4 м. Вход - Отдельный. Стоимость объекта - 330 000 000 руб., или 1 259 542 руб. за 1 кв.м. Объект расположен на первой линии домов.

Остановка городского транспорта расположена в непосредственной близости.

Объект расположен на оживленной магистрали, вследствие чего есть высокий автомобильный трафик. Вокруг - интенсивный пешеходный трафик.

Прекрасная видимость со стороны улицы.

Есть возможность для размещения дополнительных рекламных вывесок. Объект находится в густонаселенном спальном районе с плотной жилой застройкой. Есть стихийная парковка. Панорамное остекление.

Договор аренды с арендатором - долгосрочный. Стабильный арендатор.

Прямая продажа от собственника.

