

Создано: 22.01.2026 в 19:18

Обновлено: 10.03.2026 в 14:50

**S5D, S5D**

**79162358920**

**Московская область, Пушкинский район,  
Пушкино, улица Антона Ветчинова, 3**

**13 500 000 ₹**

Московская область, Пушкинский район, Пушкино, улица  
Антон Ветчинова, 3

для заметок

Шоссе

[Ярославское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

26.3 м<sup>2</sup>

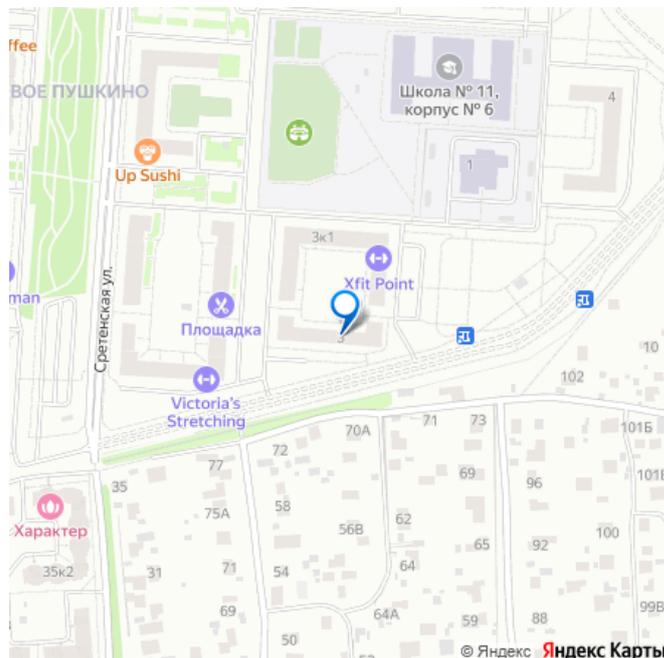
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

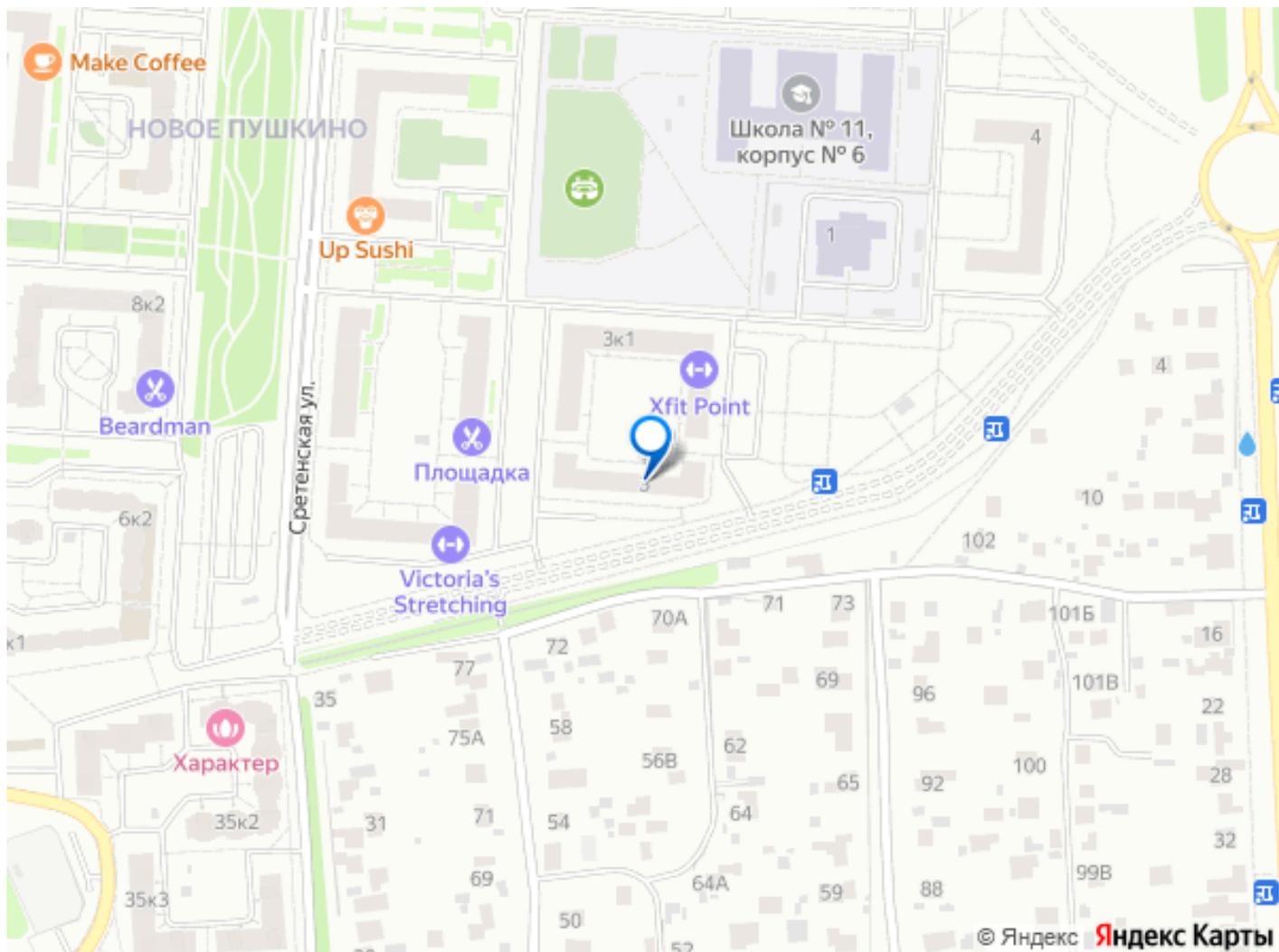


## Описание

Лот 149760. Предлагается в продажу помещение с арендатором - ВкусВилл и Яндекс маркет, расположенное по адресу: МО, г. Пушкино, ЖК Новое Пушкино, к. 28. Помещение на первой линии, в окружении крупного жилого массива плотной многоэтажной застройки. Удобная транспортная доступность, в непосредственной близости остановка наземного транспорта и ж/д станция «Заветы Ильича». Помещение расположено в центре масштабного жилого массива. Технические характеристики: Помещение на 1 этаже

жилого дома. Выдача ключей I квартал 2025 г. Общая площадь 26,3 кв.м. Электричество: 8 кВт. Парковка. Коммерческие условия: Стоимость объекта 13 500 000 рублей. Стоимость 1 кв.м 513 307 рублей. Арендатор - Ozon. МАП 110 000 рублей / ГАП 1 320 000 рублей. Окупаемость 11 лет. Доходность 9,1 %





Move.ru - вся недвижимость России