

Создано: 22.01.2026 в 19:18

Обновлено: 22.01.2026 в 19:12

<https://move.ru/objects/9288289317>

S5D, S5D

79855157474

**Московская область, Пушкинский район,
Пушкино, улица Антона Ветчинова, 3**

13 500 000 ₽

Московская область, Пушкинский район, Пушкино, улица
Антона Ветчинова, 3

Шоссе



[Ярославское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

26.3 м²

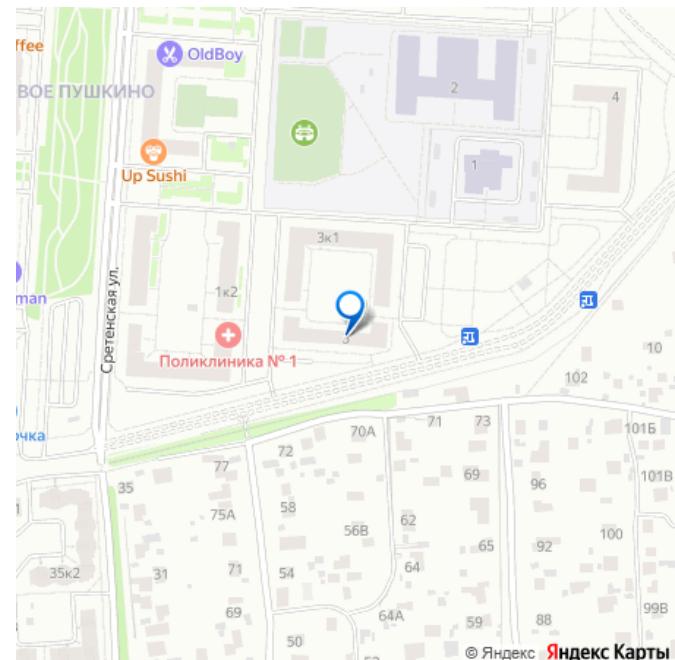
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

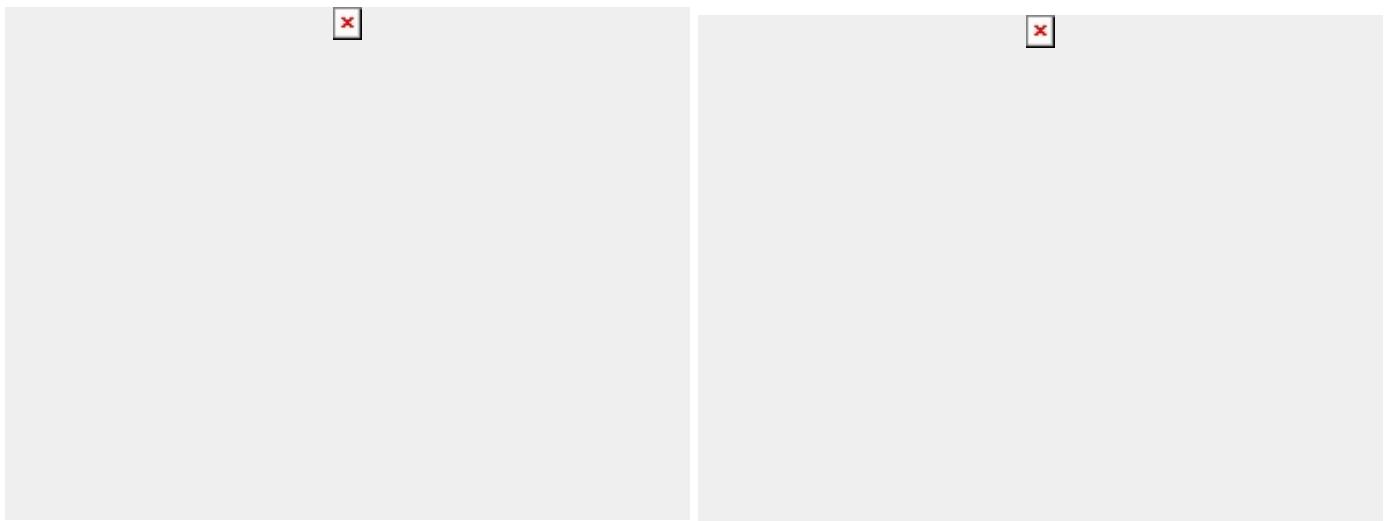
[Коммерческая недвижимость](#)

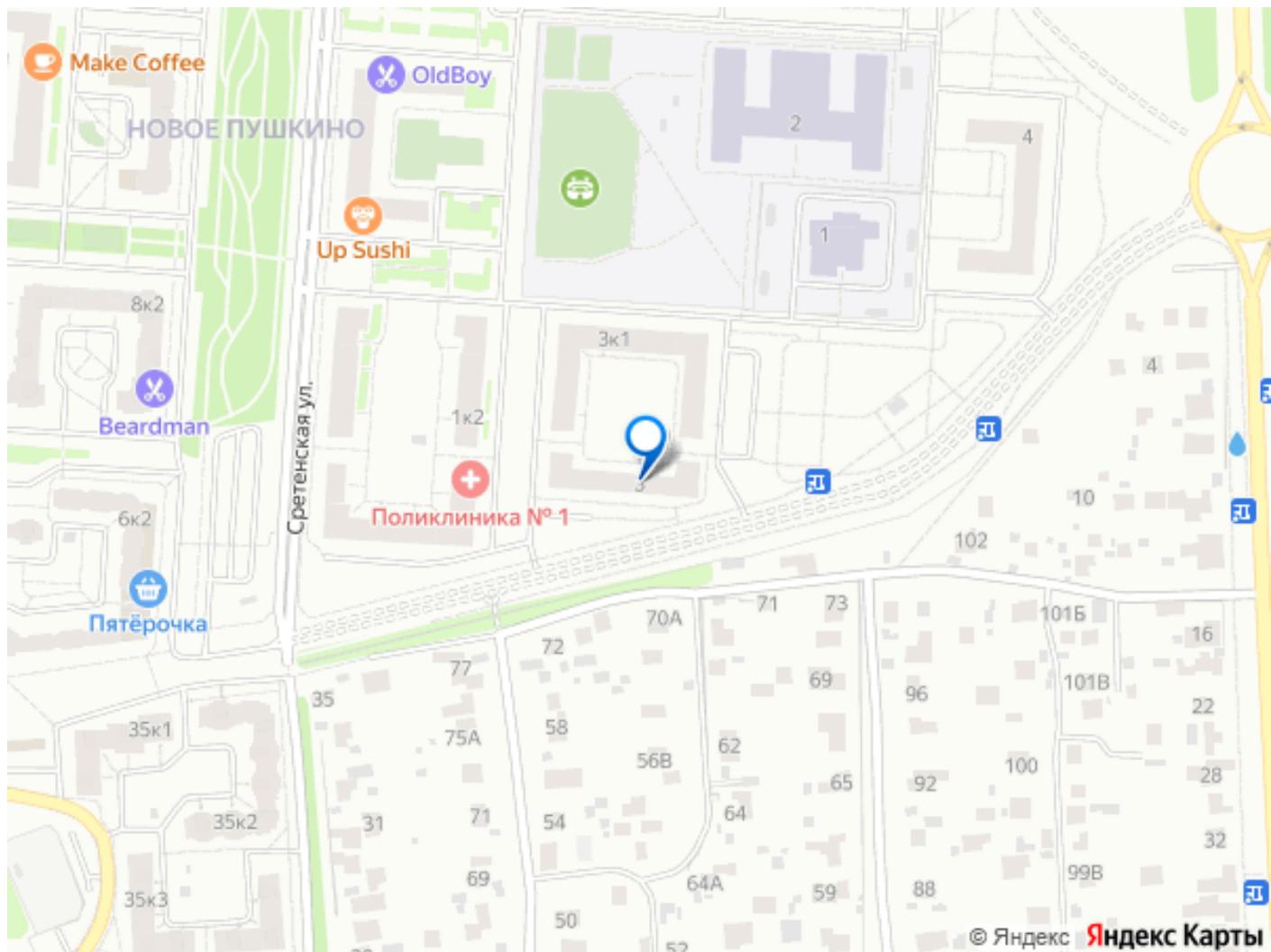


Описание

Лот 149760. Предлагается в продажу
помещение с арендатором - ВкусВилл и
Яндекс маркет, расположенное по адресу:
МО, г. Пушкино, ЖК Новое Пушкино, к. 28.
Помещение на первой линии, в окружении
крупного жилого массива плотной
многоэтажной застройки. Удобная
транспортная доступность, в
непосредственной близости остановка
наземного транспорта и ж/д станция «Заветы
Ильича». Помещение расположено в центре
масштабного жилого массива. Технические
характеристики: Помещение на 1 этаже

жилого дома. Выдача ключей I квартал 2025
г. Общая площадь 26,3 кв.м. Электричество: 8
кВт. Парковка. Коммерческие условия:
Стоимость объекта 13 500 000 рублей.
Стоимость 1 кв.м 513 307 рублей. Арендатор -
Ozon. МАП 110 000 рублей / ГАП 1 320 000
рублей. Окупаемость 11 лет. Доходность 9,1
%





Move.ru - вся недвижимость России