

🕒 Создано: 04.03.2026 в 00:41

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 00:41

Москва, Бутырская ул, 4

132 300 000 ₽

Москва, Бутырская ул, 4

Улица

[улица Бутырская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

264.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

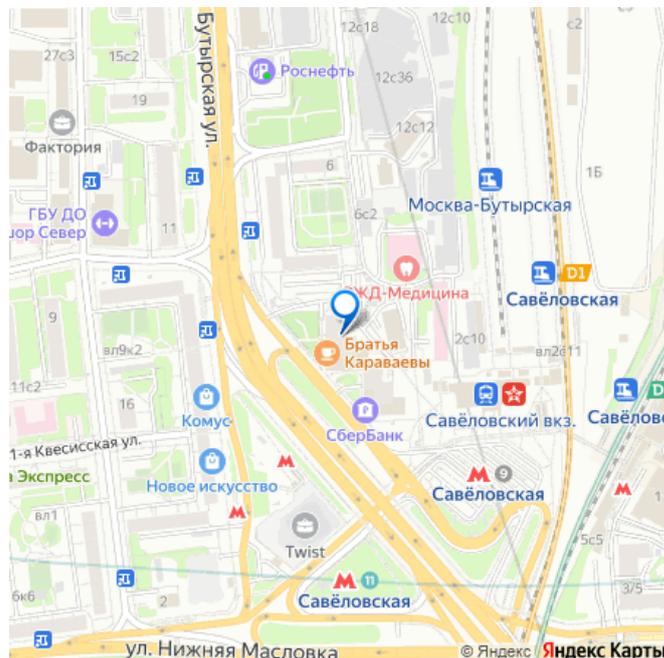
1064470 Предлагается на продажу помещение. Объект расположен в Северном административном округе Москвы, на улице Бутырская, всего в минуте пешком от станции метро и платформы МЦД «Савёловская». Такое расположение обеспечивает сверхинтенсивный пешеходный поток и делает помещение крайне привлекательным для коммерческой деятельности. Помещение площадью 264,5 кв. м находится на первом этаже жилого дома (встроенно-пристроенный формат). Планировка открытая, высота потолков составляет 4,7 м, перекрытия — железобетонные. Пространство легко

<https://move.ru/objects/9290780716>

Soul Estate, Soul Estate

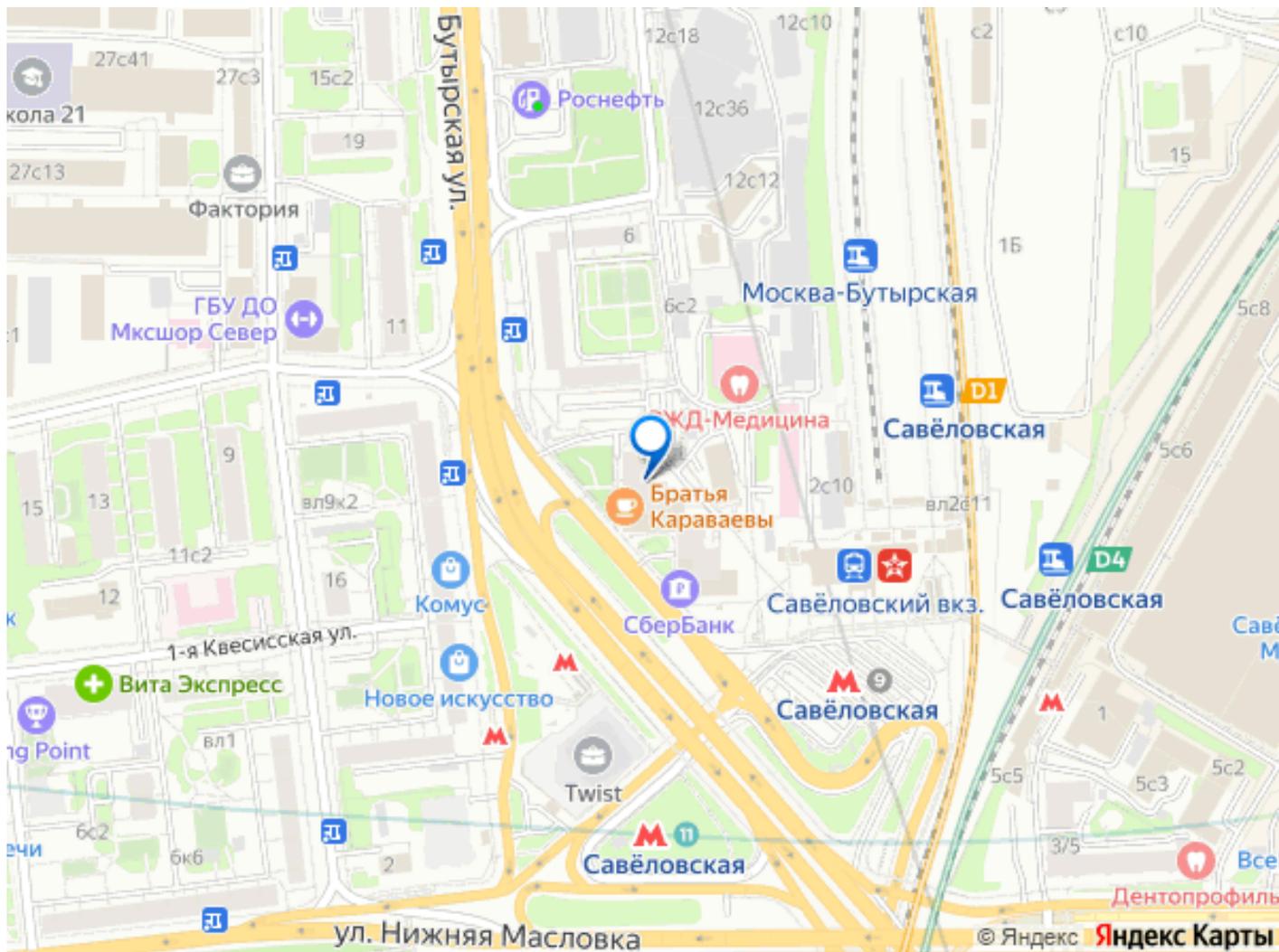
89251234567

для заметок



адаптируется под любые задачи: магазин, ресторан, кафе, аптеку, салон красоты, банк, офис продаж, кофейню и другие направления. Локация отличается развитой инфраструктурой и высокой деловой активностью. В окружении находятся Савёловский вокзал, жилой комплекс «Карамель», множество бизнес-центров и популярный дизайн-завод «Флакон». Район плотно заселён, что формирует стабильный поток покупателей и постоянный спрос на услуги и торговые точки. Предложение сочетает в себе готовый арендный бизнес с федеральным брендом и уникальное расположение в центре города. Это инвестиционно-привлекательный объект для тех, кто рассматривает долгосрочные вложения с гарантированной доходностью и высоким потенциалом роста стоимости.





Move.ru - вся недвижимость России