

Создано: 09.12.2025 в 11:14

Обновлено: 16.12.2025 в 11:17

<https://move.ru/objects/9287300013>

Агент

**79851652899**

**Москва, Новогиреевская улица, 5Ак2**

**5 294 000 ₽**

Москва, Новогиреевская улица, 5Ак2

Округ

[ВАО, район Перово](#)

Улица

[улица Новогиреевская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

26.47 м<sup>2</sup>

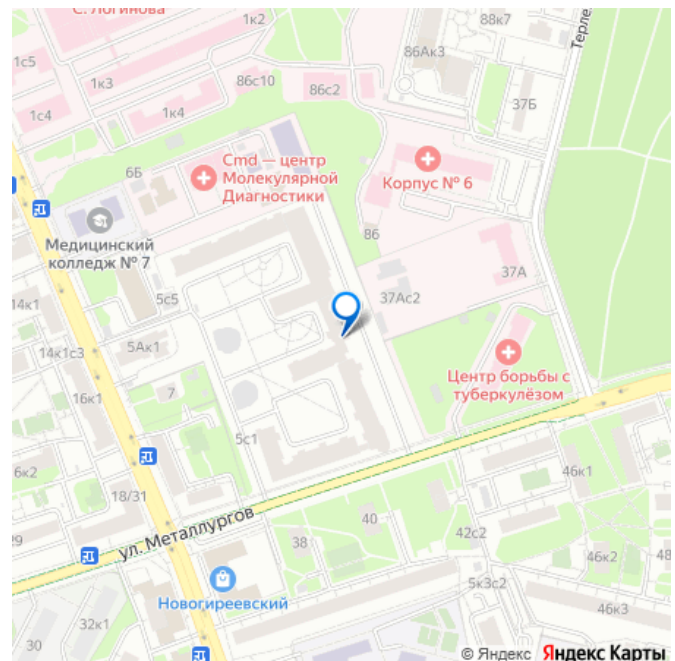
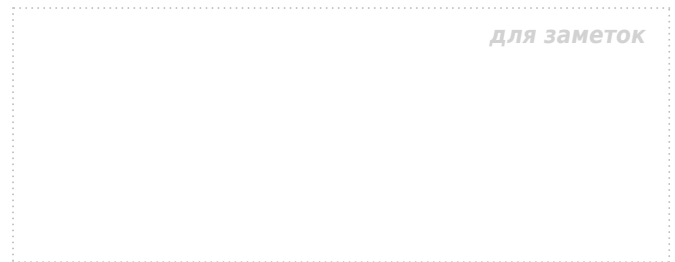
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Помещение свободного назначения 26, 47 м?, Москва, Новогиреевская ул. , вл5, корпус 2, блок Ж, секция 21, 2 этаж. Под ваш бизнес на 1-ой линии! Отдельный вход. Звоните! Цена актуальна до конца месяца Не просто квадратные метры, а готовое решение для вашего дела: офиса, студии, салона или пункта выдачи. Отдельный вход с улицы обеспечит максимальную проходимость и независимость.

Ваши ключевые выгоды: Идеальное расположение: Перово (1620 мин),

Новогиреево (2130 мин), Кусково (от 31 мин).  
Отдельный вход с улицы. Максимальный  
комфорт и автономность. Высокие мощности:  
подключенная мощность 25 кВт — хватит для  
любого оборудования, освещения и техники.  
Возможно увеличение! Чистый лист:  
помещение без отделки — вы реализуете  
любой дизайн-проект с нуля под свои задачи.  
Перспектива района: Новогиреево — активно  
развивающийся район. Рост потока людей и,  
как следствие, рост стоимости аренды и  
самой недвижимости.

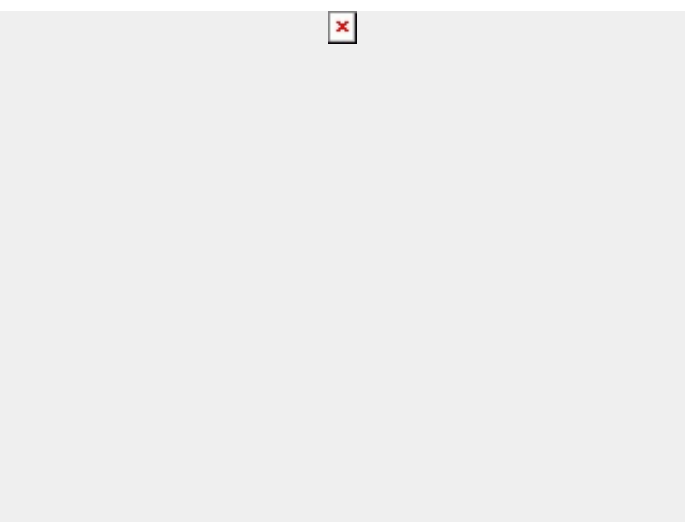
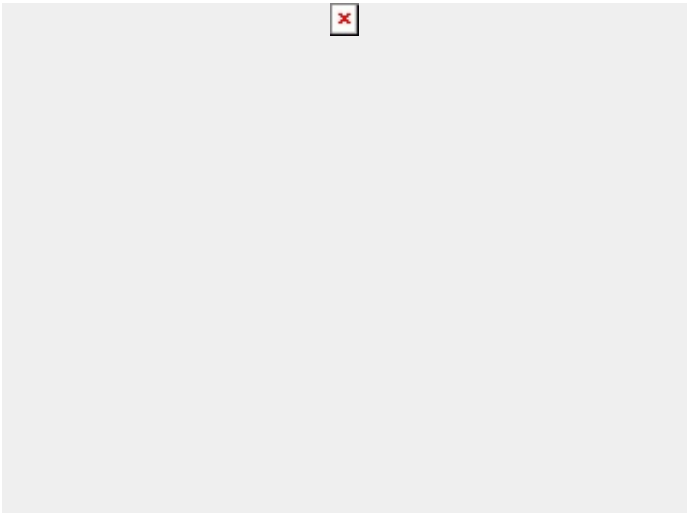
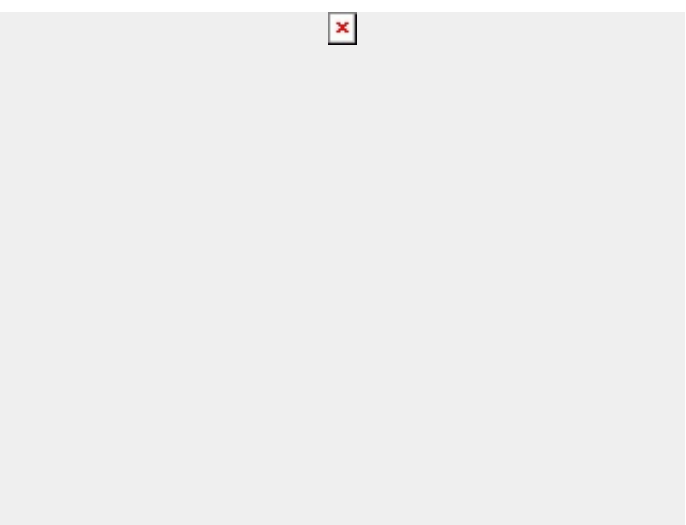
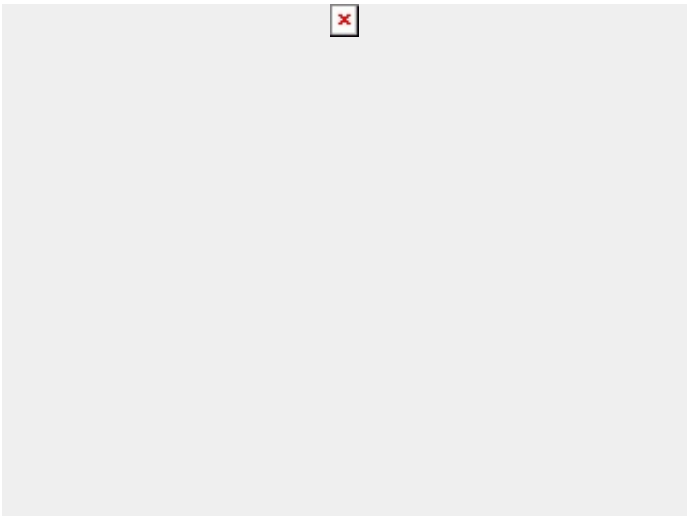
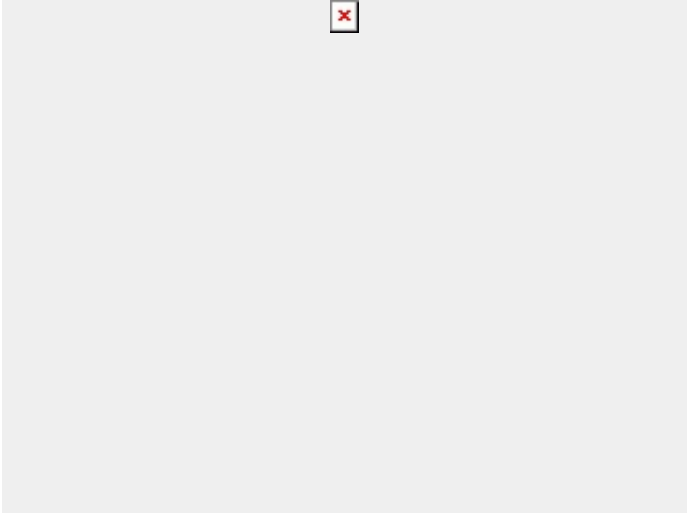
---

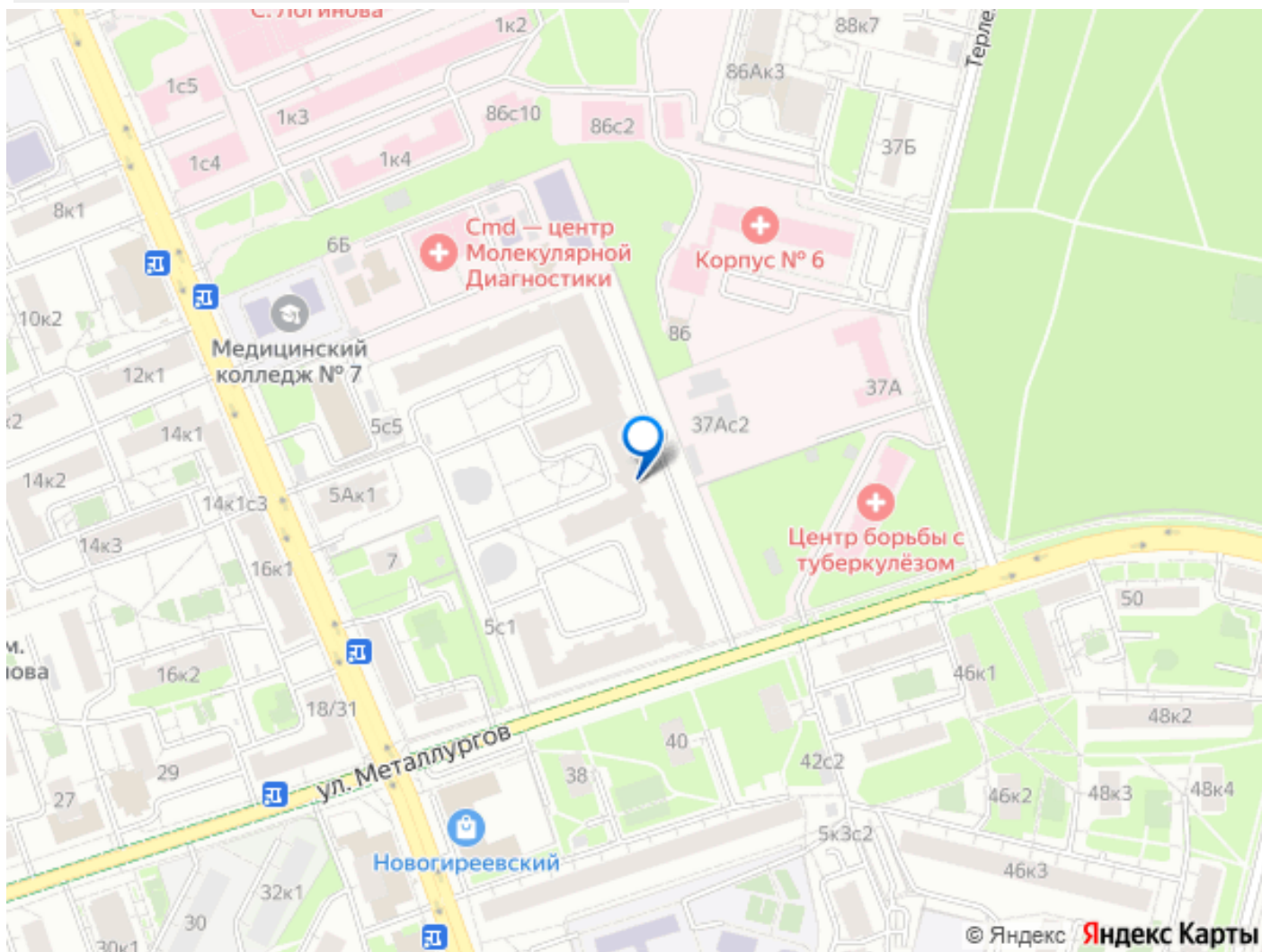
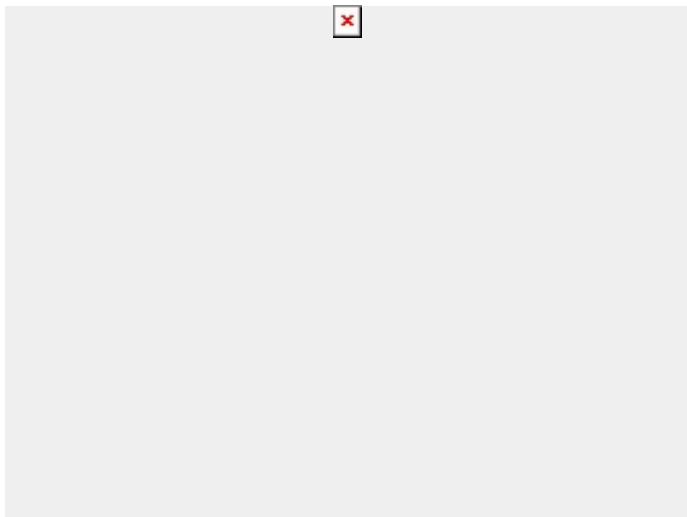
\_\_\_\_ Технические характеристики: Адрес:  
Москва, Новогиреевская ул. , вл5, корпус 2,  
блок Ж, секция 21, 2 этаж. Площадь: 26, 47  
м? Этаж: 1-й Высота потолков: 3. 0 м  
Коммуникации: центральное отопление,  
электроснабжение (25 кВт). Статус: ввод в  
эксплуатацию в конце 2024 года. Продажа по  
цессии. Отделка: черновая (без отделки).  
Условия, которые вас приятно удивят:  
Рассрочка от 1г до 3 лет БЕЗ ПРОЦЕНТОВ!  
(Аванс 50%) Чистая сделка по цессии с  
полным юридическим сопровождением.  
Комиссия для риелторов: 5% (сотрудничаем с  
удовольствием). Этот объект не будет ждать  
долго! Такое сочетание локации, планировки  
и условий — большая редкость.

---

\_\_\_\_ Свяжитесь прямо сейчас, чтобы:  
Получить полную презентацию и план  
помещения. Обсудить детали рассрочки и  
условия сделки. Забронировать объект на  
себя! Лучшие инвестиции — это вложения в  
недвижимость в растущих районах. Не  
упустите свой шанс начать с выгодой! Это  
объявление интересно всем кто ищет  
коммерческая недвижимость, продажа,  
Москва, Новогиреево, офис, инвестиции,  
цессия, помещение, первый этаж, без

отделки, новостройка.  
купитькоммерческуюновогиреево  
продажапомещенияподкафе  
продажапомещениядляофиса продажаофиса  
продажапомещенияподаренду продажасалон  
продажа1этаж купитьбизнеспомещение  
помещение100квм коммерческиепомещения  
купитьдлябизнеса продажабизнеспомещений  
купитькоммерческуюшосеэнтужиастов





Move.ru - вся недвижимость России