

🕒 Создано: 27.01.2026 в 14:50

Обновлено: 27.01.2026 в 15:50

<https://move.ru/objects/9288394144>

Вероника, ИП Муханова С.В.

89251234567

Москва, б-р Адмирала Ушакова, 5

19 100 000 ₽

Москва, б-р Адмирала Ушакова, 5

Улица

[бульвар Адмирала Ушакова](#)

для заметок



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

264.8 м²

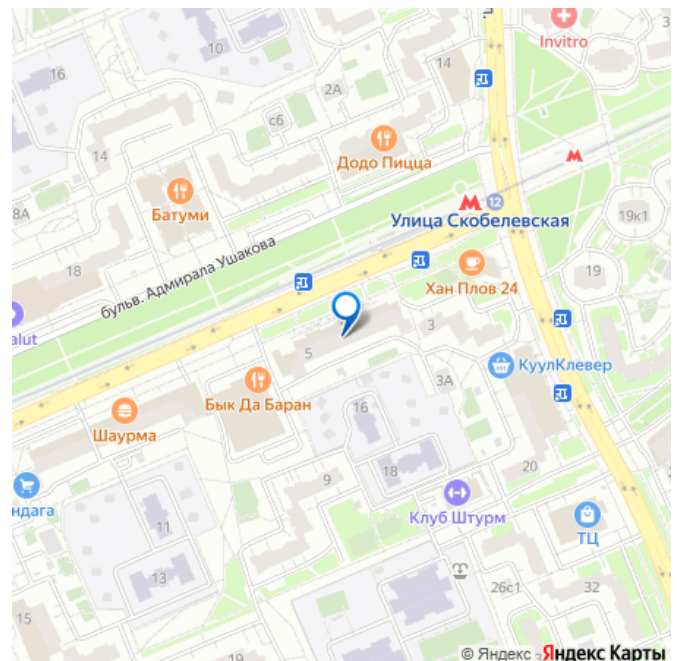
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Адрес: Адмирала Ушакова, 5 (м. Скобелевская - 2 минуты) Срочно продается прекрасное помещение в прямой видимости от метро Скобелевская, в непосредственной близости от большого отделения Сбера и круглосуточного районного супермаркета Перекресток. Помещение расположено в обособленной пристройке к жилому дому. В настоящее время сдано в аренду трем арендаторам: офису агентства недвижимости Самолет+, онлайн магазину детских колясок и салон красоты. Совокупный арендный доход - 383 000 руб. Арендаторы стабильны, занимают помещение более 2-х лет. Пролонгируемые договоры на 11 мес.

Характеристики: Общая площадь - 264,8 м2
(расположен на двух этажах) Высота
потолков 3,4 м Отдельный вход с торца В
помещении был выполнен капитальный
ремонт, в том числе были выполнены
закладные для мокрых точек по всему
периметру помещения. Рядом есть большая
стихийная парковка. На помещение
оформлена рассрочка городу в размере 25,9
млн рублей, сроком на 7 лет, ставка - 6%
годовых. Уважаемые покупатели и коллеги,
просьба Не беспокоить арендаторов и
записываться на просмотры через нас!
Звоните, ответим на все вопросы и покажем
объект!



