

Создано: 04.03.2026 в 04:20

Обновлено: 04.03.2026 в 04:20

**Москва, Ленинградское ш, 229вк1**

**104 808 453 ₺**

Москва, Ленинградское ш, 229вк1

Улица

[шоссе Ленинградское](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

265.44 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

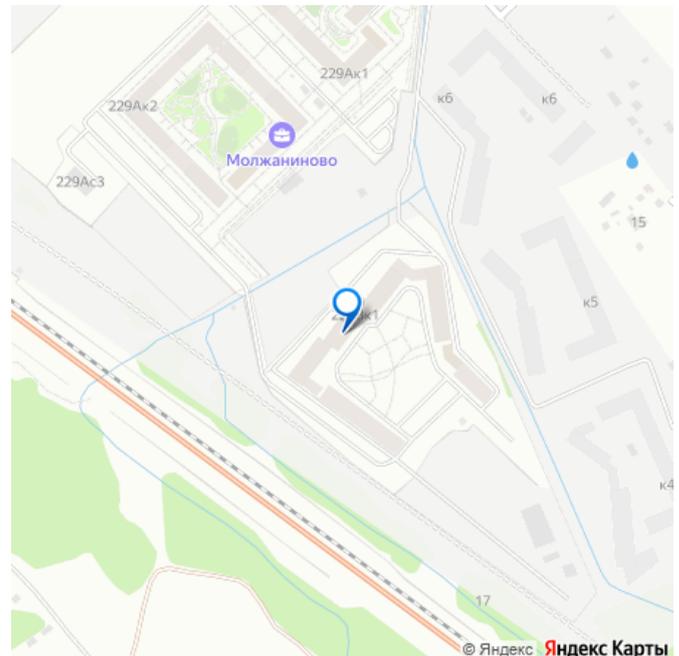
923680 Предлагается на продажу готовый арендный бизнес (ГАБ) в жилом комплексе комфорт-класса «Молжаниново» с арендатором «Дикси». Это привлекательное предложение в Северном административном округе Москвы, обеспечивающее стабильный доход с надежным арендатором. Жилой комплекс «Молжаниново» представляет собой уникальное сочетание городской инфраструктуры и природного окружения. Здесь каждый маршрут продуман так, чтобы жителям было комфортно жить и проводить больше времени с близкими. На территории комплекса предусмотрены благоустроенные дворы с детскими площадками и зонами

<https://move.ru/objects/9290821237>

**Soul Estate, Soul Estate**

**89251234567**

для заметок



отдыха, а также пруд и ручей, создающие атмосферу уединения и близости к природе. Расположение комплекса очень удобно для проживания. Он находится всего в 3 минутах езды от Ленинградского шоссе и в 10 километрах от МКАДа. В 5 минутах пешком расположена станция МЦД-3 «Новоподрезково», а до станции метро «Ховрино» — 17 минут на автомобиле. Аэропорт Шереметьево находится всего в 15 минутах езды. Это предложение идеально для инвесторов, которые ищут стабильный доход от аренды с крупным сетевым арендатором и удобным расположением в Москве.



