

Создано: 04.03.2026 в 04:30

Обновлено: 04.03.2026 в 04:30

Москва, Новослободская ул, 19с1

229 000 000 ₺

Москва, Новослободская ул, 19с1

Улица

[улица Новослободская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

265.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

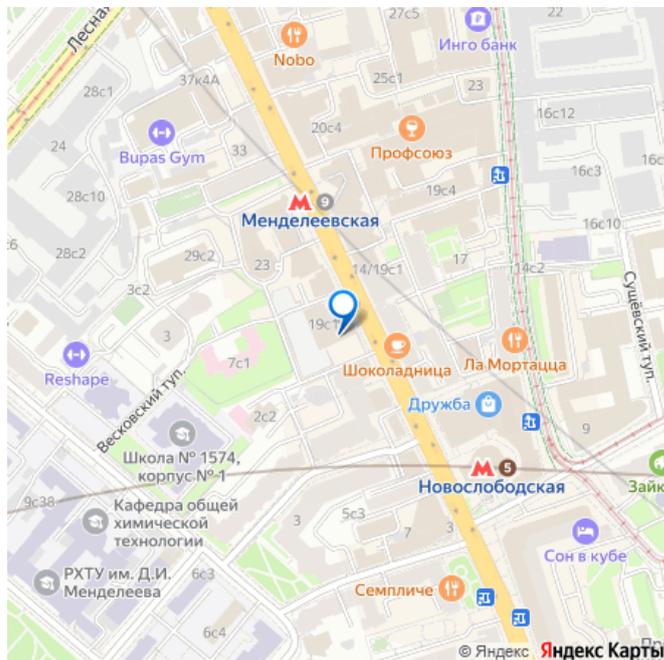
Лот 151330. Предлагается на продажу торговое помещение, расположенное по адресу: ул. Новослободская, д. 19 стр.1. Здание находится в Тверском районе Центрального административного округа города Москвы. Рядом пролегают улицы Лесная, Новослободская, Селезневская обеспечивая удобный транспортный доступ. В пешей доступности станции метро «Менделеевская» и «Новослободская». В окружении плотная жилая застройка, бизнес-центры, университеты. Первая фасадная линия Новослободской улицы. Сверхинтенсивные пешеходные потоки ~ 4 000 чел./час. Здание расположено в самом

<https://move.ru/objects/9290824118>

S5Development, S5Development

89251234567

для заметок



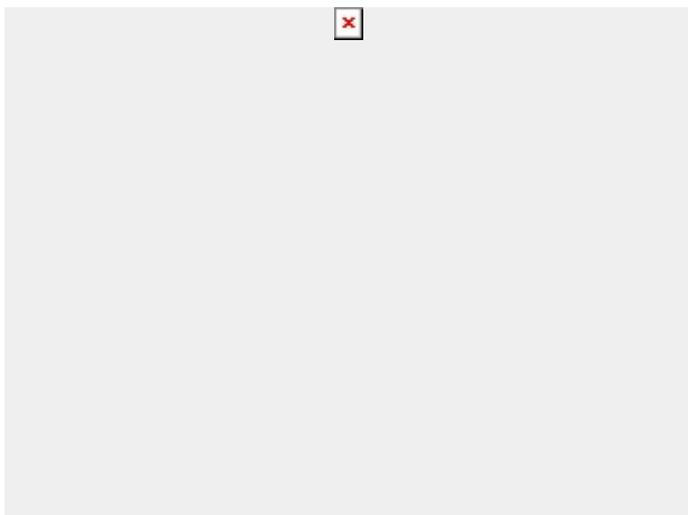
центре торгового коридора между станциями Менделеевская и Новослободская. В силу высокой плотности застройки и большого количества административных зданий район испытывает дефицит качественных торговых площадей и инфраструктурного ритейла.

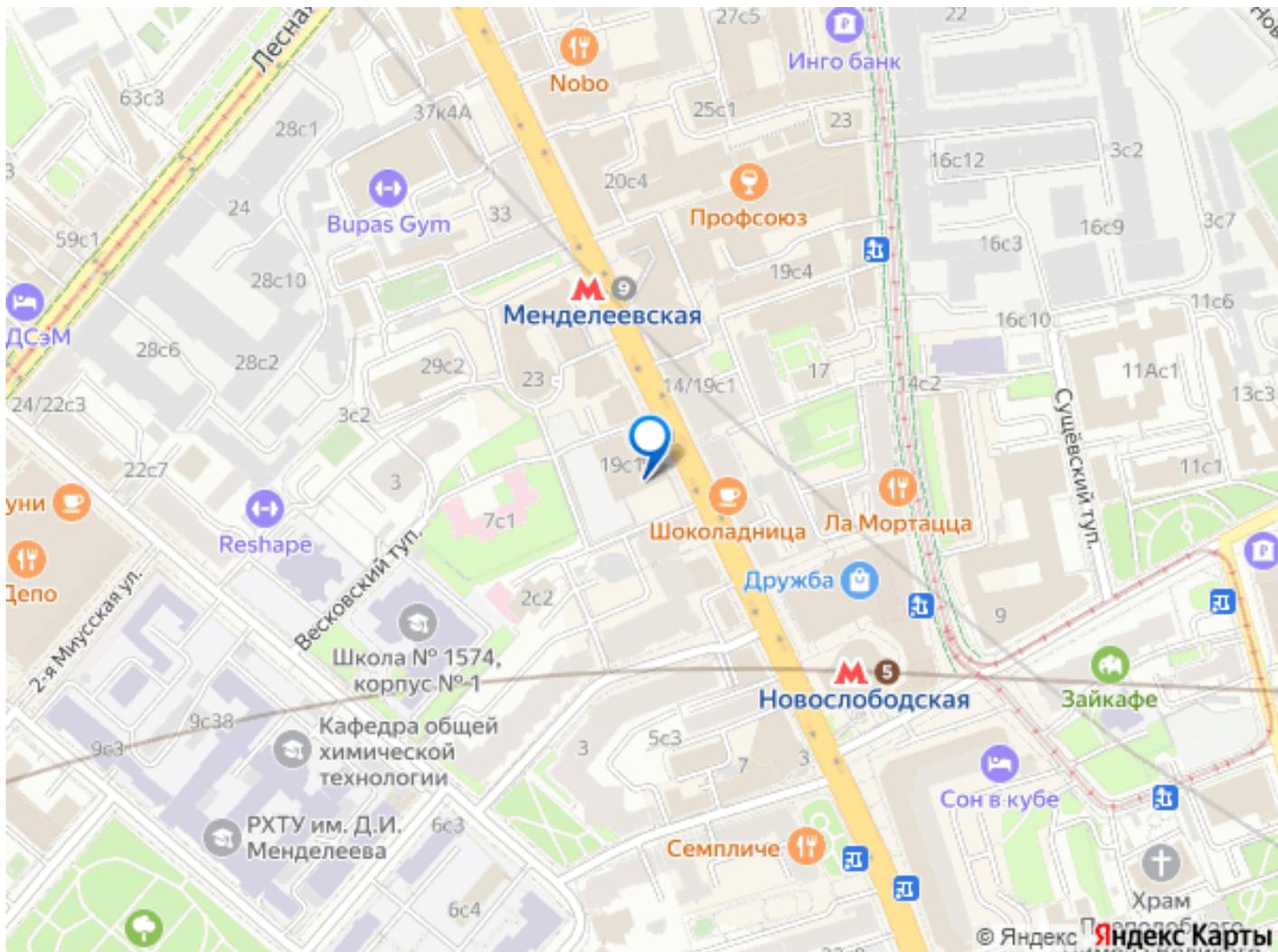
Технические характеристики: Общая площадь помещения 265,4 кв.м. Высота потолков - 3,4 метра. Электрическая мощность предоставляется в необходимом объеме. Первая линия, отдельный вход, витринные окна. Высокий рекламный потенциал. Центральные коммуникации.

Система вентиляции - приточно-вытяжная.

Расстояние от метро «Менделеевская» - 100 м. Допустимый режим работы - 24/7.

Коммерческие условия: Стоимость объекта - 229 000 000 рублей Стоимость за 1 кв.м.- 864 150 руб.





Move.ru - вся недвижимость России