

Создано: 04.03.2026 в 14:50

Обновлено: 04.03.2026 в 17:53

Ирина, IPG.Estate Москва

89251234567

Москва, пр. Стройкомбината, 1

138 000 000 ₺

Москва, пр. Стройкомбината, 1

Улица

[проезд Стройкомбината](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

265 м²

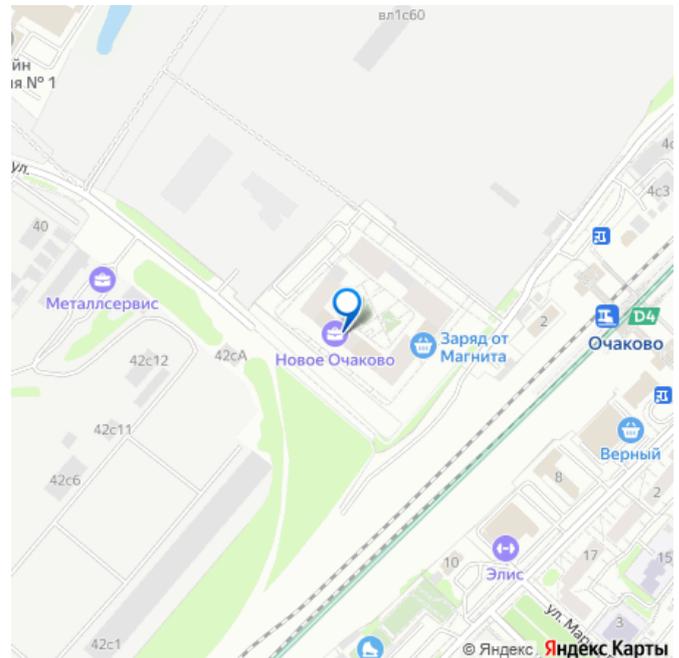
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Торговое помещение с арендатором Яндекс Лавка - готовый арендный бизнес. Общая площадь помещения 265 кв.м, первый этаж, пристройка к жилому дому, открытая планировка, два отдельных входа, высота потолка 3,8 м. Подписан долгосрочный договор аренды с Яндекс Лавкой, арендатор работает. Договор аренды на 7 лет. Арендная плата первый и второй год 700 000 руб. в месяц, третий год - 1 100 000 рублей в месяц, с четвертого года аренды 1 200 000 рублей в месяц. Номер объекта: #2/591815/1095

