

Создано: 26.02.2026 в 10:37

Обновлено: 28.02.2026 в 11:24

Илья Винник, СТРИТ

79863042707

Москва, улица Лобановский Лес, 11

83 400 000 ₺

Москва, улица Лобановский Лес, 11

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

266.2 м²

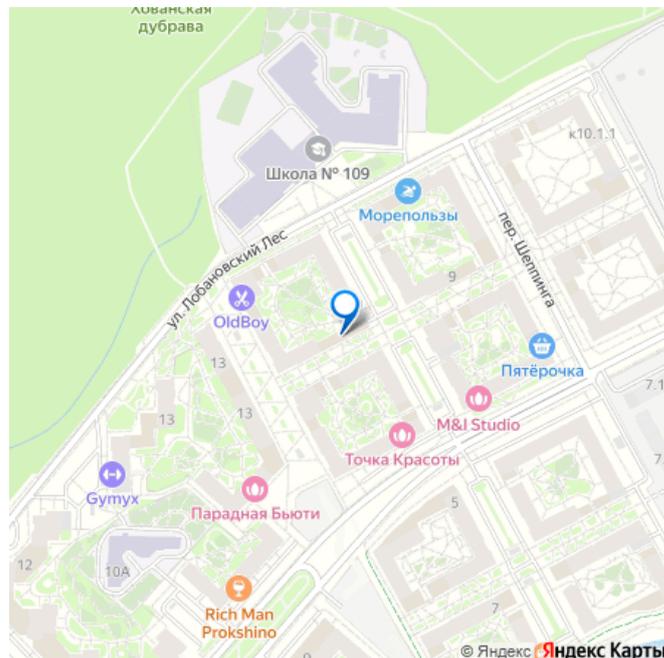
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



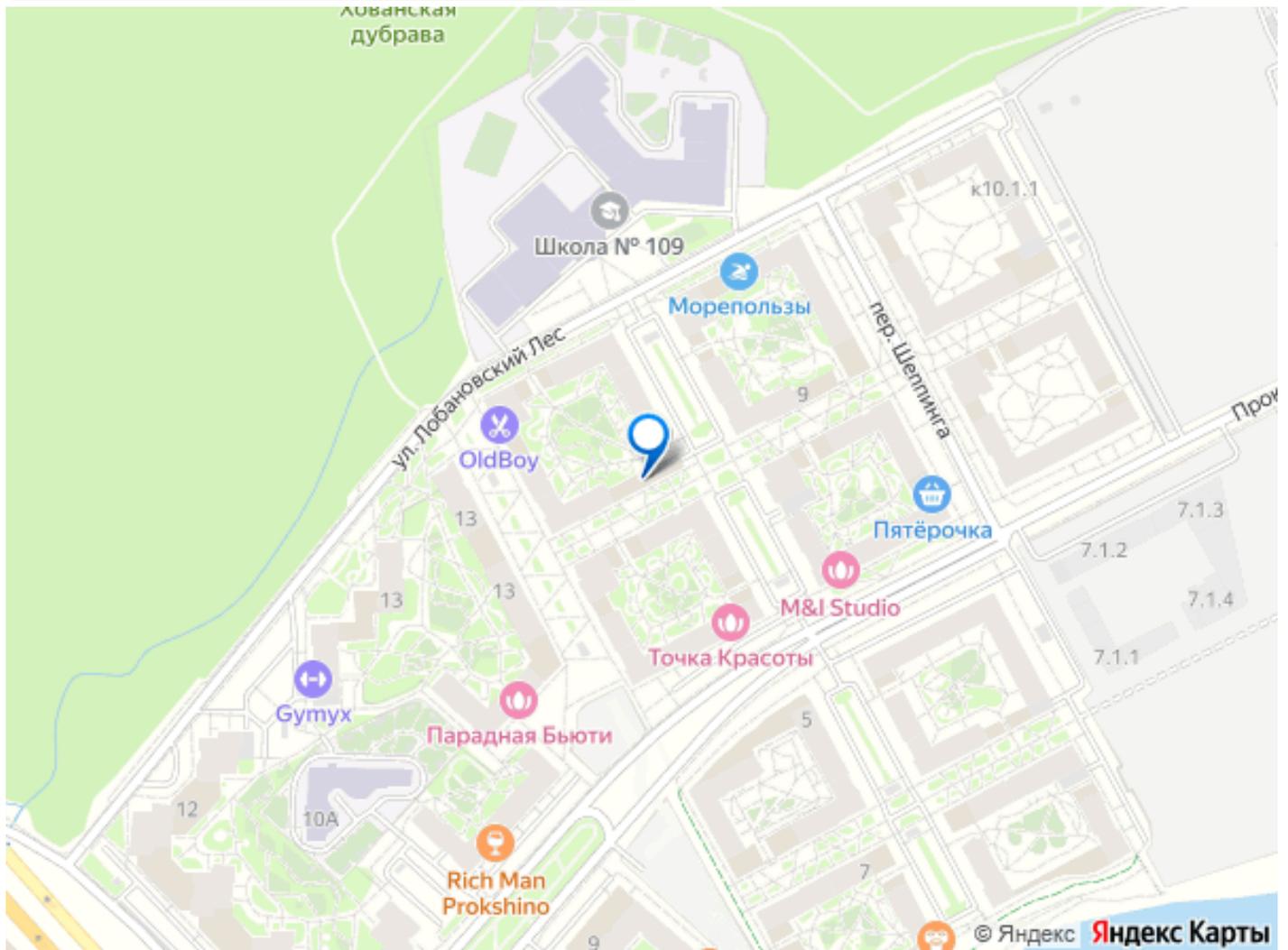
Описание

Арт. 87244367 Арендный бизнес «Отдохни», «Куулклевер» и «Мясновъ», 266,2 м2 Москва, НАО (Новомосковский), ул. Лобановский Лес, 11 Локация: Помещение свободного назначения формата Street Retail с арендатором в ЖК «Прокшино»;

Густонаселенный жилой район; 14 минут пешком от станции метро Прокшино; ЖК включает в себя 27 корпусов переменной этажности комфорт и бизнес-класса; Около 8 500 квартир; Интенсивный пешеходный трафик. Помещение: Дизайнерский ремонт; Электрическая мощность 53 кВт; Высота потолков 5 м; Место для размещения рекламной вывески; Отдельный вход с улицы.

Арендаторы: «Отдохни», «Куулклевер» и «Мясновъ» ДДА на 7 лет. Коммерческие условия: Цена: 83 400 000 ? (Торг) МАП: 600 000 ? 6% от РТО, но не менее суммы МАП ГАП: 7 200 000 ? Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России