

Москва, Большая Переяславская ул, 10

399 000 000 ₺

Москва, Большая Переяславская ул, 10

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

2663 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

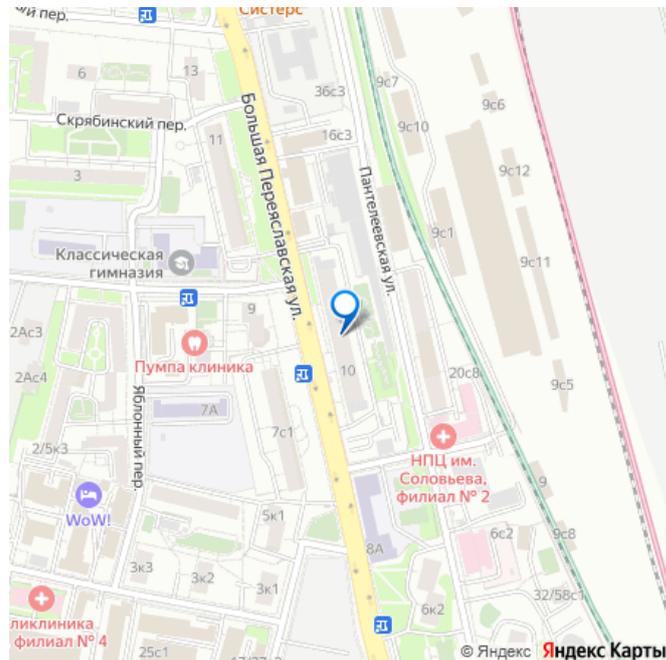
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торгового помещения 2 661,8 м² с арендаторами на ул. Большая Переяславская, д. 10 (9 минут пешком от метро Проспект Мира). 1 линия домов. Помещение 2 661,8 м² занимает первый этаж и подвал, открытая планировка, ряд отдельных входов, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 193 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендаторы: супермаркет Пятёрочка с алко лицензией (прошла реновация магазина), пиццерия Domino #039;s, Квест Клаустрофобия, DIVAN (главный офис), стоматология, месячный

для заметок

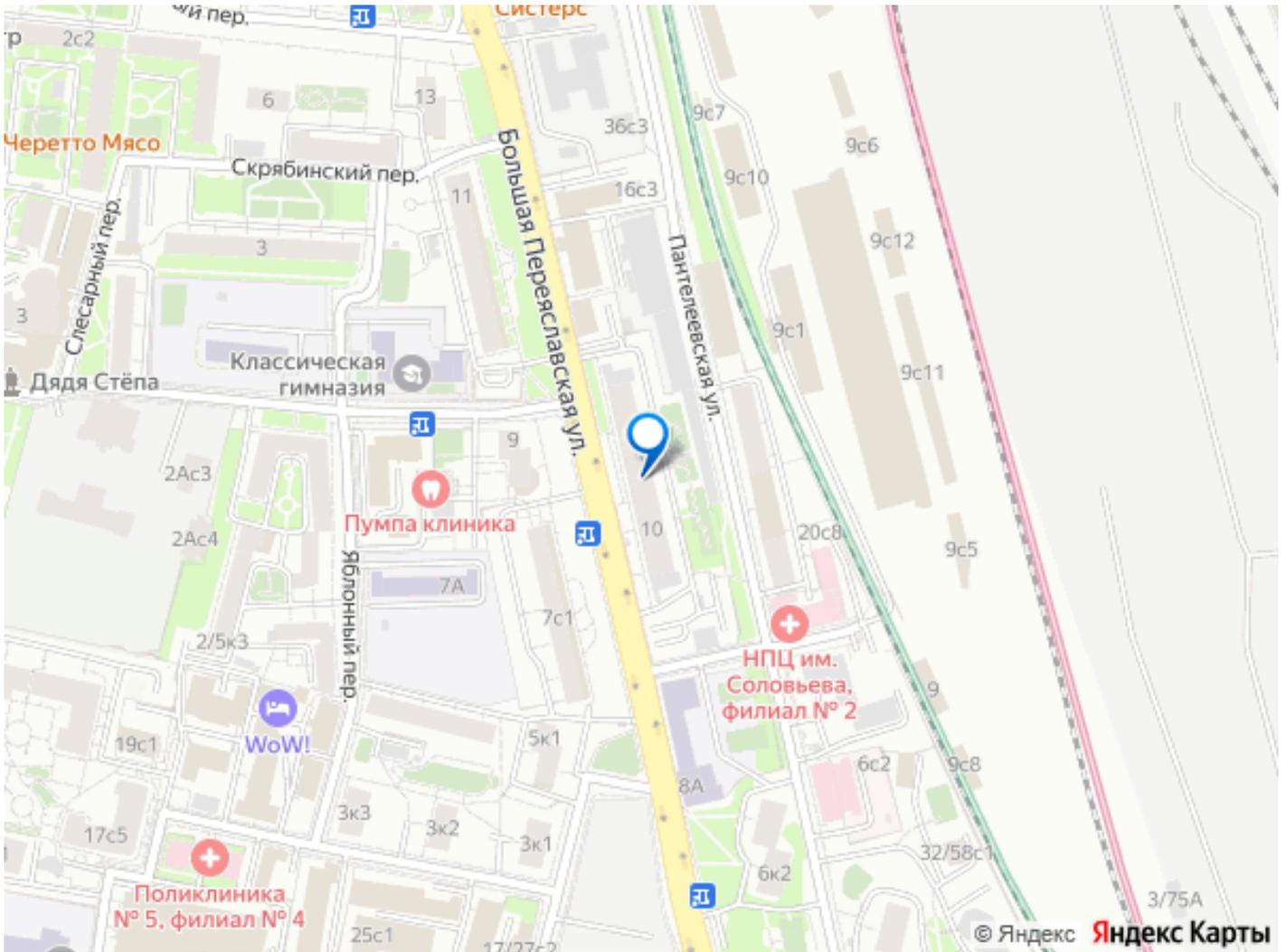


арендный поток 3 400 000 рублей.

Окупаемость 9,8 лет. Стоимость продажи 399

000 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России