

🕒 Создано: 04.03.2026 в 03:10

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 03:10

**Москва, 1-я Тверская-Ямская ул, 2с1**

**133 600 000 ₽**

Москва, 1-я Тверская-Ямская ул, 2с1

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

267.2 м<sup>2</sup>

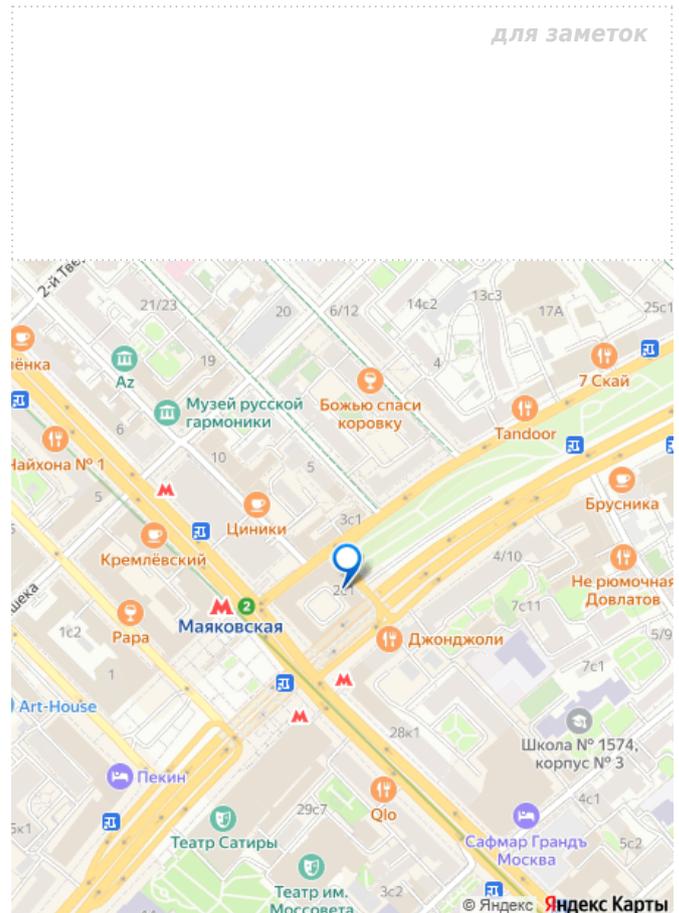
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

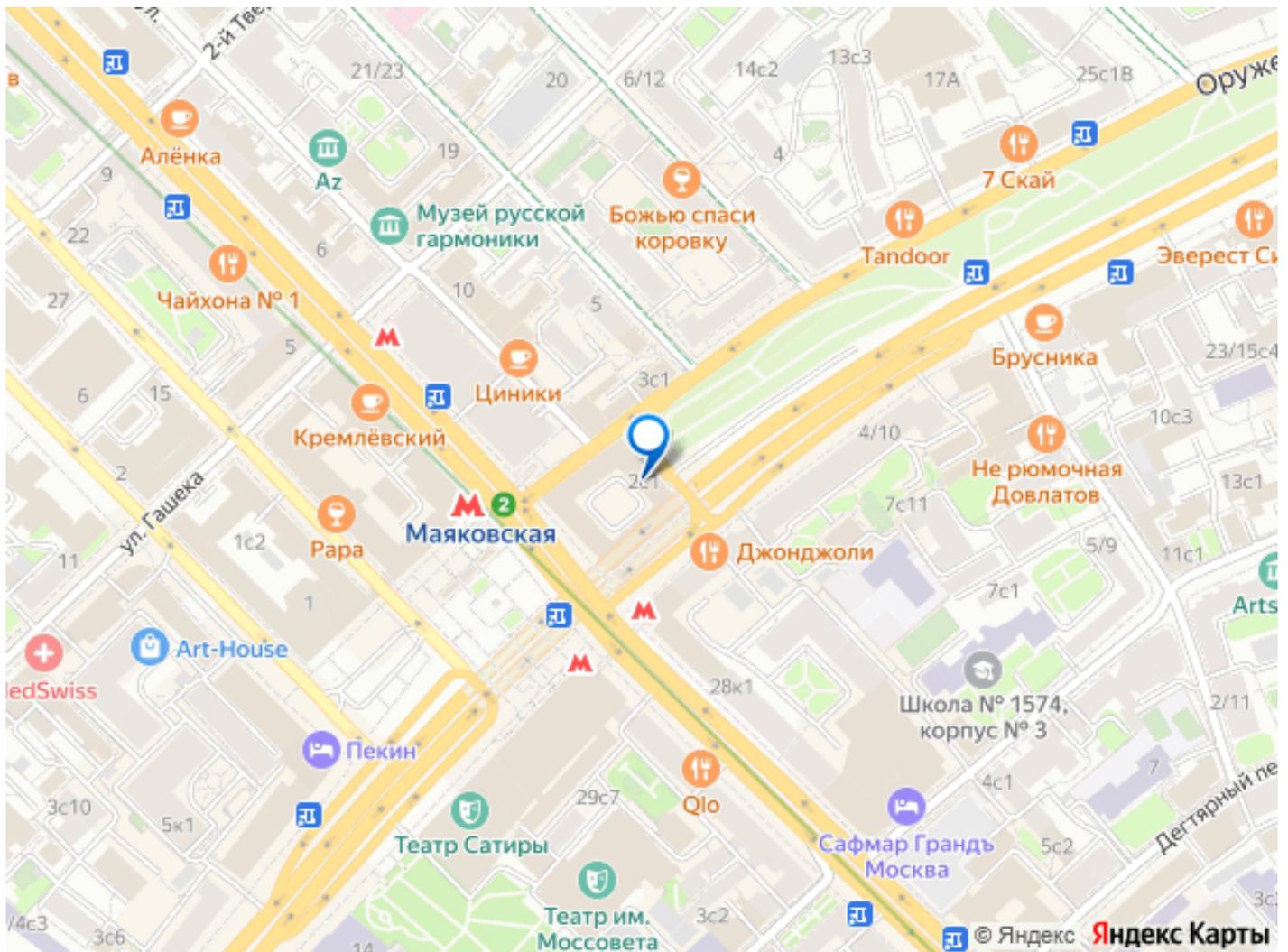
[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

911950 Предлагается к продаже помещение площадью 267,2 м<sup>2</sup>, расположенное в подвале старинного особняка 1880 года постройки с отдельным входом. Здание класса «В» с проведенной реконструкцией идеально подходит для различных коммерческих целей. В настоящий момент помещение арендуется успешным бизнесом — караоке-клубом «СОЛО», что делает этот объект особенно привлекательным для инвесторов, ищущих стабильный доход. Основные характеристики: — Площадь: 267,2 м<sup>2</sup> — Этаж: Подвал, отдельный вход с улицы — Здание: Старинный особняк 1880 года постройки с проведенной реконструкцией, сочетающий историческое наследие и современные удобства. — Коммуникации: Все необходимые коммуникации подведены (газ,

отопление, электричество, канализация). —  
Вентиляция: Приточно-вытяжная система  
вентиляции. — Электрическая мощность: 50  
кВт, что подходит для любых коммерческих  
нужд. — Интернет и телефония:  
Подключение арендатором самостоятельно.  
Существующий арендатор: — Арендатор:  
Караоке-клуб «СОЛО» — Договор аренды: с  
25 апреля 2018 года по 25 апреля 2027 года.  
— Минимальная арендная плата (МАП): — 600  
000 рублей в месяц (включая НДС) с 25  
апреля 2018 года по 24 апреля 2025 года. —  
650 000 рублей в месяц (включая НДС) с 25  
апреля 2025 года по 24 апреля 2026 года. —  
Пересмотр условий аренды с 25 апреля 2026  
года. Инвестиционный потенциал: С  
арендатором на долгосрочном контракте и  
стабильным доходом, это помещение  
представляет собой отличную  
инвестиционную возможность.  
Местоположение, историческое значение  
здания, а также надежный арендатор  
создают условия для получения стабильного  
дохода на протяжении многих лет.  
Расположение: Помещение находится в  
историческом центре города, что делает его  
привлекательным для посетителей и  
клиентов. Развитая инфраструктура и  
удобный подъезд обеспечивают легкий  
доступ к объекту, а наличие парковочных  
мест добавляет дополнительное удобство.



Move.ru - вся недвижимость России