

🕒 Создано: 07.03.2026 в 12:10

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 12:10

**Москва, 1-я Тверская-Ямская ул, 2с1**

**133 600 000 ₽**

Москва, 1-я Тверская-Ямская ул, 2с1

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

267.2 м<sup>2</sup>

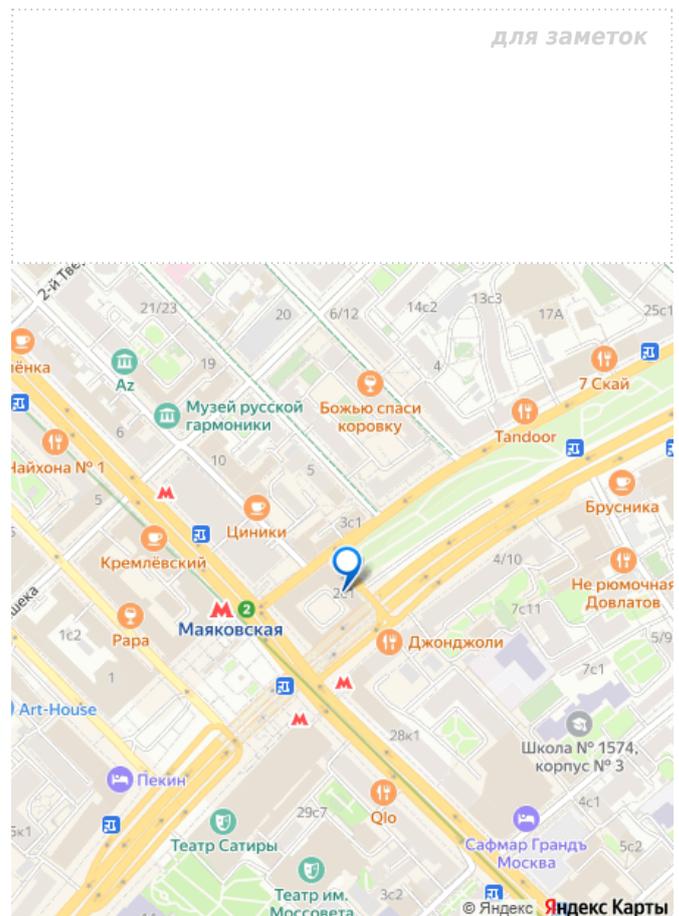
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

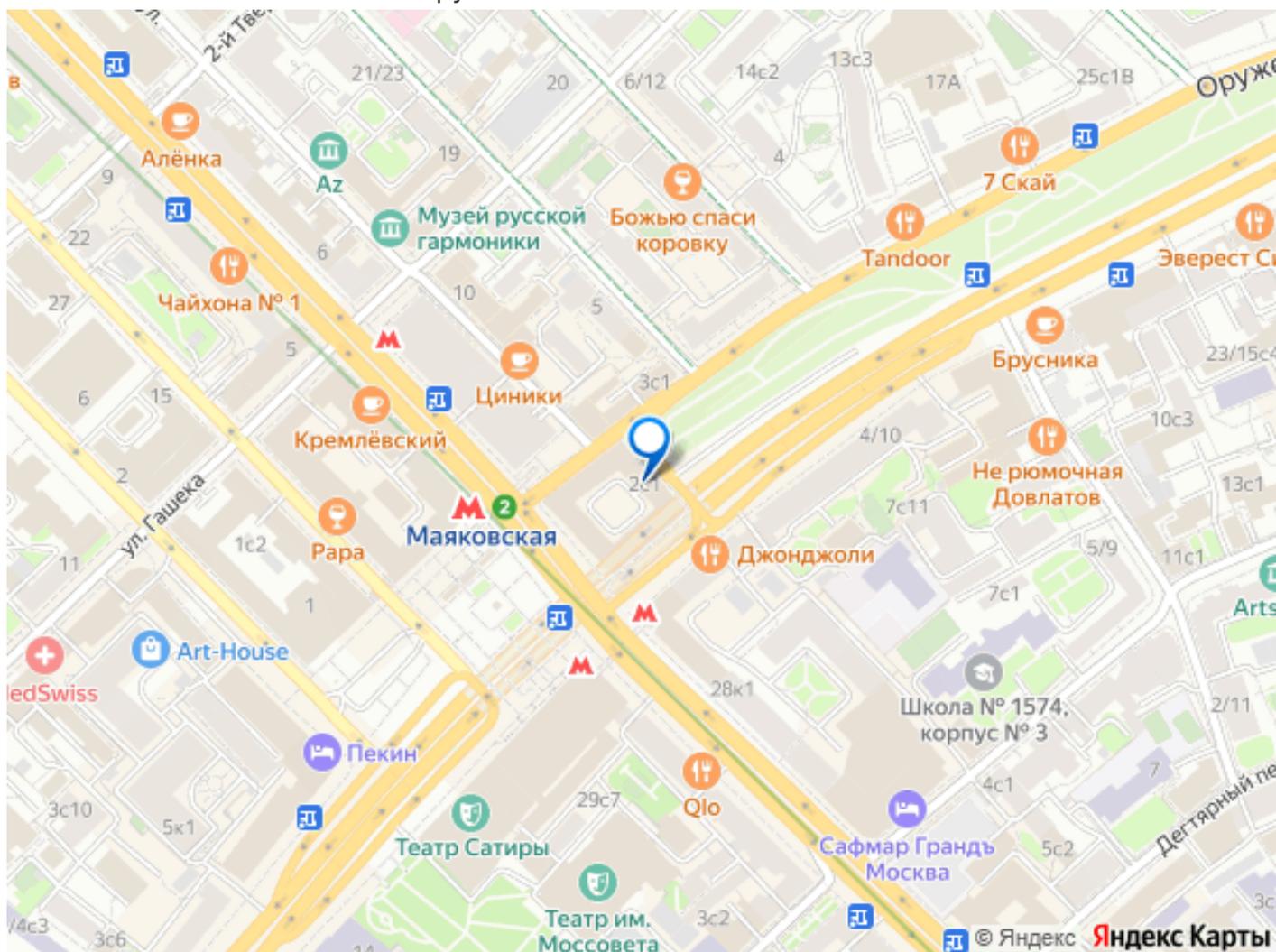


## Описание

Лот 13480. Продажа готового Арендного Бизнеса в центре Москвы. Тверская улица. 3 минуты пешком от м. Маяковская. Арендатор Караоке-Клуб. Помещение расположено на минус первом этаже 3-х этажного нежилого дома. Первая линия. Отдельная входная группа с фасада. Адрес: ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 2с1. Помещение в прямой видимости с тротуара и прогулочного бульвара. Отличная визуализация вывески с проезжей части. Арендатор - Караоке-Клуб Соло. Долгосрочный договор аренды до апреля 2027 г. Окружение: ресторан IL Патио, KFC, рестораны, бары, кофейни, магазины операторов мобильной связи. Коммерческие условия: Общая площадь - 267.2 кв.м.; МАП - 650 000 рублей + НДС, предусмотрена индексация. ГАП - 7 800 000 рублей;

Стоимость объекта - 133 600 000 рублей;

Стоимость за 1 кв.м. - 500 000 рублей.



Move.ru - вся недвижимость России