

Создано: 03.03.2026 в 12:10

Обновлено: 03.03.2026 в 12:10

Москва, Ткацкая ул, 12
212 242 320 ₺

Москва, Ткацкая ул, 12

Улица

[улица Ткацкая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

2677.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

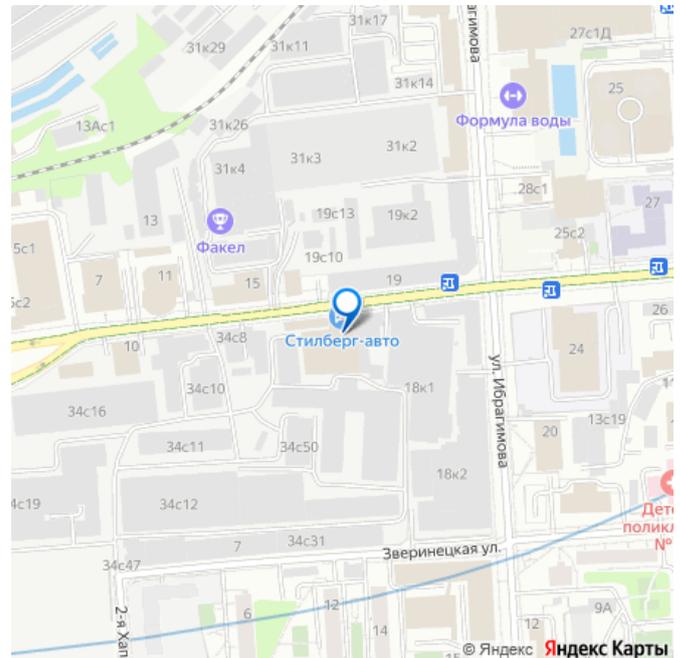
Коммерческая недвижимость через торги по банкротству — без рисков и бюрократии
Здание 2 677 м² в Москве | 100% сдано в аренду | Доход с первого дня Москва, ул. Ткацкая, д. 12 м. Семёновская — 8 минут пешком ПОЧЕМУ ЭТО СИЛЬНАЯ СДЕЛКА 5 арендаторов уже внутри — объект полностью заполнен Живой денежный поток сразу после оформления Редкий формат — крупное отдельно стоящее здание в Москве Покупка ниже рыночной цены за счёт торгов по банкротству Высокий спрос на аренду в локации ?Подобные объекты уходят быстро и редко доходят до открытого рынка. ?
ГЛАВНЫЙ СТРАХ ПОКУПАТЕЛЕЙ — И МЫ ЕГО

<https://move.ru/objects/9290751296>

Даниил, ПАРТНЕР

89251234567

для заметок



УБИРАЕМ «Торги по банкротству — это сложно и опасно» С нами — нет. Мы полностью берём процесс на себя и доводим сделку до получения документов и ключей. МЫ ДЕЛАЕМ ЗА ВАС ВСЁ Проверяем объект и устраняем юридические риски Готовим документы и подаём заявку на торги Представляем ваши интересы на электронных площадках Контролируем сделку до регистрации права собственности Помогаем снять обременения и ограничения Работаем строго по договору. Оплата ТОЛЬКО если вы выиграли торги. Если нет победы — вы ничего не платите. ПОЧЕМУ ВЫИГРЫВАЮТ С НАМИ Максимальный шанс победы в торгах Экономия времени, нервов и денег Вам не нужно разбираться в регламентах и ЭТП Аккредитация на всех ключевых электронных площадках РФ Доводим до результата, а не «пробуем» ЛОКАЦИЯ, КОТОРАЯ ПРОДАЁТ САМА СЕБЯ Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик Развитая инфраструктура — 8/10 по FlatInfo Устойчивые арендаторы: автосервисы, детейлинг, магазины, активный бизнес ВАЖНО Количество участников торгов ограничено Объект высокого интереса Решения принимаются быстро Если вы читаете это объявление — объект ещё доступен. ЧТО ДЕЛАТЬ ДАЛЬШЕ Оставляете заявку Мы бесплатно проверяем объект и объясняем механику сделки Заключаем договор Вы выигрываете объект — мы доводим сделку до конца Напишите прямо сейчас, пока объект не забрал другой инвестор. Коммерческая недвижимость по банкротству — это деньги. С профессионалами — это ещё и безопасность.

