

Создано: 28.06.2024 в 14:13

Обновлено: 21.01.2026 в 11:54

<https://move.ru/objects/9257123352>

Street Retail, NF GROUP - Commercial

**79863238737**

Москва

**70 000 000 ₽**

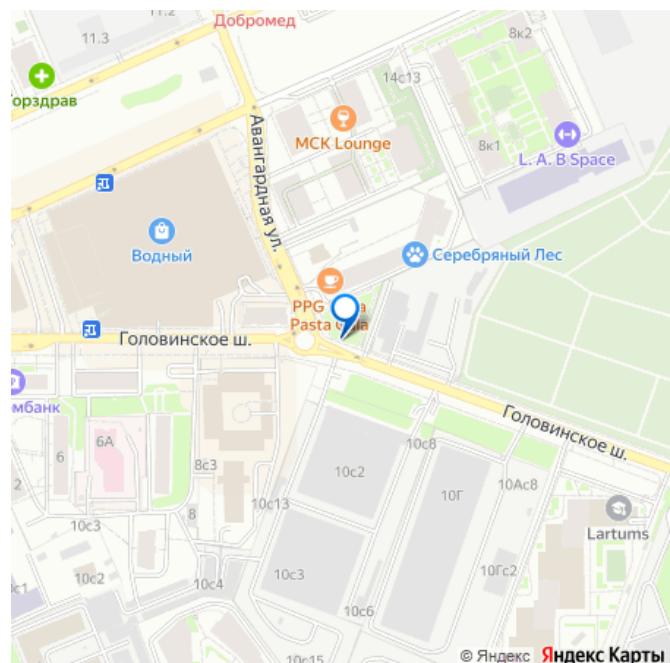
Москва

Округ

[САО, Головинский район](#)



для заметок



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

267 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот: 33595. Напишите нам в чат или позвоните отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Престижное расположение Коммерческое помещение в ЖК «Талисман на Водном» предлагает уникальную возможность для бизнеса в одном из самых динамично развивающихся районов Москвы. Объект находится всего в 50 метрах от станции метро «Водный стадион» и рядом с остановками общественного транспорта, что обеспечивает высокий пешеходный трафик и удобный доступ для клиентов и сотрудников. Простор и функциональность Общая площадь помещения составляет 267 кв.м, что

позволяет реализовать самые разнообразные бизнес-идеи. Помещение расположено на первом этаже и имеет один уровень, что обеспечивает легкость в планировке и использовании пространства. Удобство и доступность - Два отдельных входа: Обеспечивают удобный доступ для клиентов и сотрудников, а также возможность зонирования пространства для различных нужд бизнеса. - Большие витринные окна: Привлекают внимание прохожих и обеспечивают отличное естественное освещение, что создает комфортную атмосферу внутри помещения. Технические преимущества - Электрическая мощность 72 кВт: Позволяет использовать оборудование с высокой энергопотребляемостью, что особенно важно для ресторанов, кафе или магазинов с большим количеством техники. - Высота потолков 3 м: Создает ощущение простора и позволяет реализовать различные дизайнерские решения. Готовность к эксплуатации Помещение полностью построено и готово к эксплуатации, что позволяет начать бизнес в кратчайшие сроки без дополнительных затрат на строительство и долгих ожиданий. Идеальное решение для вашего бизнеса Это коммерческое помещение идеально подходит для магазинов, кафе, ресторанов, офисов или шоурумов. Престижное расположение, отличная транспортная доступность и продуманные технические характеристики делают его привлекательным для инвесторов и предпринимателей, стремящихся к успеху. Не упустите возможность стать владельцем этого уникального объекта в одном из самых перспективных районов Москвы. Заходите в профиль, чтобы увидеть еще больше интересных предложений.

☒

☒

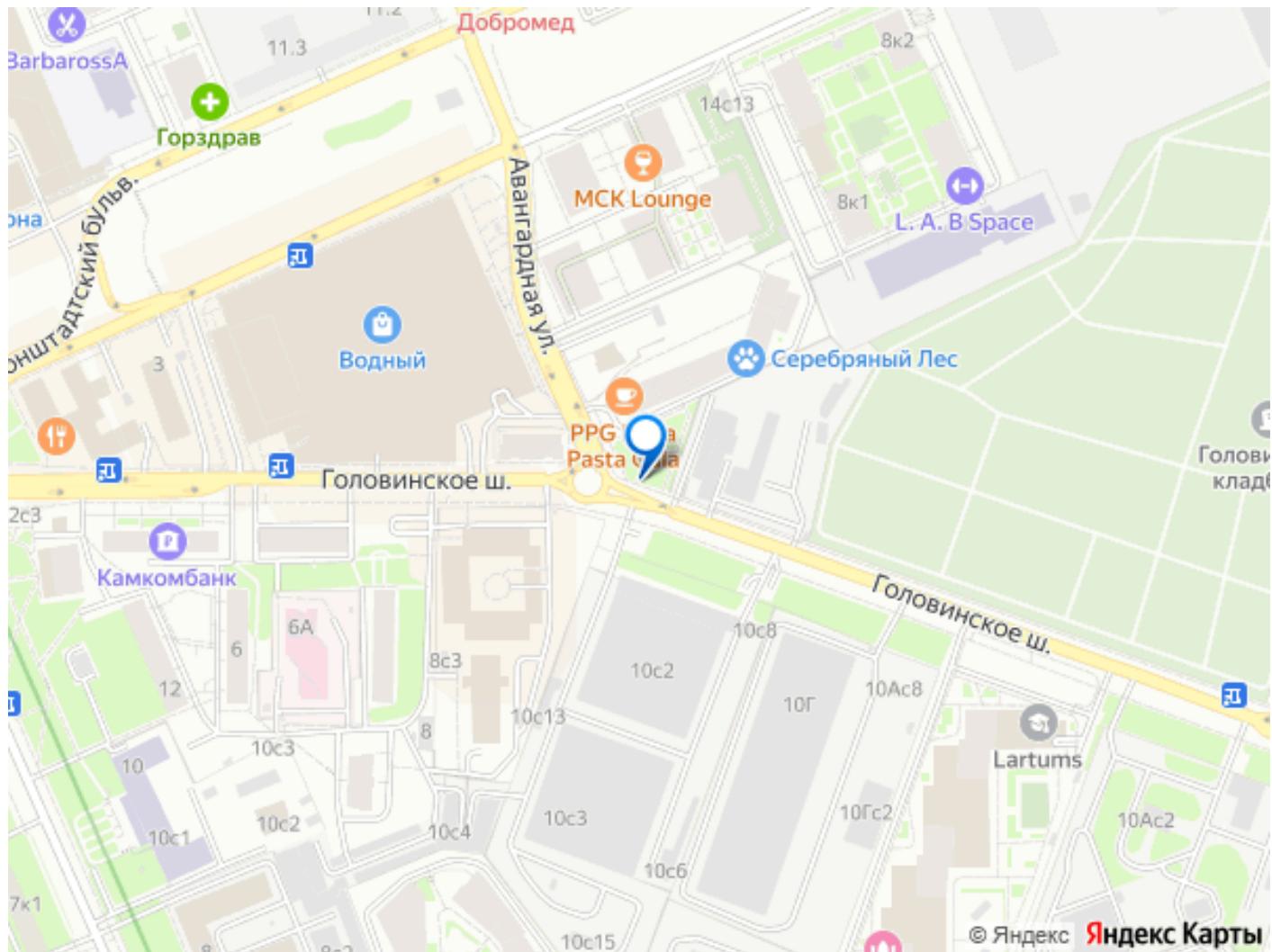
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России