

Москва, Большая Бронная ул, 25с3

**125 550 000 ₽**

Москва, Большая Бронная ул, 25с3

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

26.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

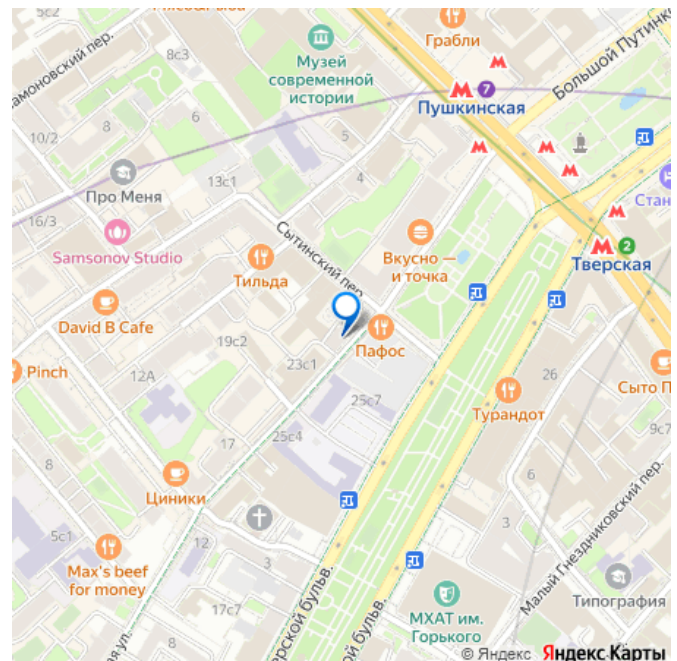
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

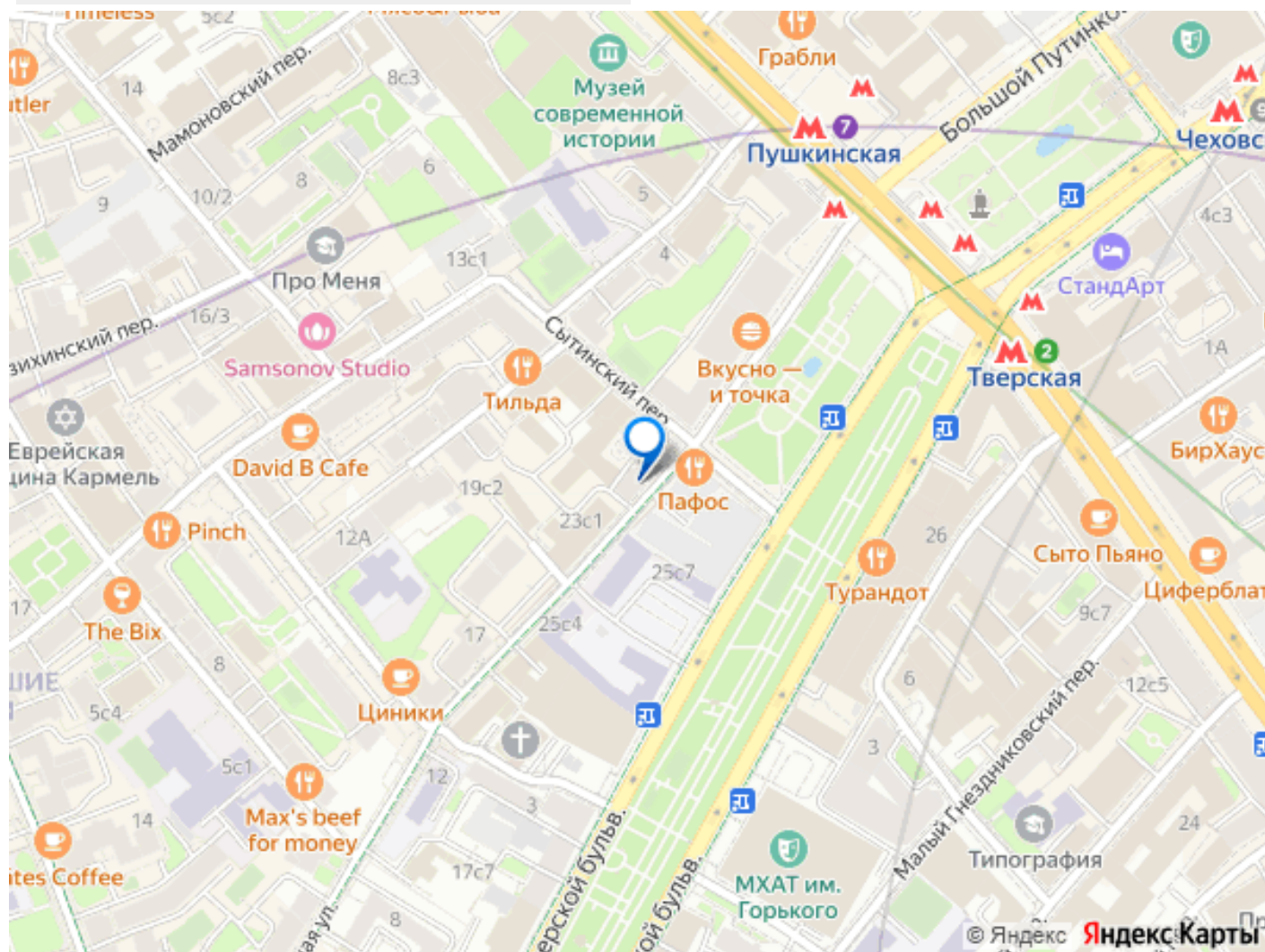
Продажа готового арендного бизнеса в ЦАО в 2 минутах от станций метро Пушкинская, Тверская, Чеховская. Арендатор – бутик одежды. Срок окупаемости менее 13,5 лет. ВАЖНО: ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ ТОПовая локация: — первая фасадная линия — в 2 минутах от станций метро Пушкинская, Тверская, Чеховская — в престижном районе на Патриарших Техническое оснащение: — первый этаж нежилого дома — высота потолков: 4,3 м — свободная планировка — первая линия дороги — помещение готово к эксплуатации — ремонт от арендатора ПЛОЩАДЬ: 26,7 кв.м АРЕНДАТОР: бутик одежды МАП (ВАШ ДОХОД ОТ АРЕНДЫ): 775 000 руб. ОКУПАЕМОСТЬ: до 13,5 лет ЦЕНА ПРОДАЖИ: 125 550 000 руб. Крупный деловой район с большим жилым массивом. Рядом

для заметок



расположены бизнес-центры «Пушкинский»,  
«Гнездиновский», «Галерея Актер»,  
офисный центр «ВИК-Медиа резиденс», а  
также элитные жилые комплексы  
«Сытинский», «Респект», «Булгаков»,  
«Левенсон». \_\_\_\_\_ ESTATE CAPITAL более  
20 лет на рынке коммерческой  
недвижимости. Собрали для вас самые  
ликвидные и перспективные объекты. Чтобы  
записаться на показ - звоните по номеру в  
объявлении или пишите.





Move.ru - вся недвижимость России