

Создано: 27.01.2026 в 12:20

Обновлено: 27.01.2026 в 13:30

<https://move.ru/objects/9288393498>

Estate Capital, Estate Capital

89251234567

Москва, Большая Бронная ул, 25с3

125 550 000 ₽

Москва, Большая Бронная ул, 25с3

ТП - Торговое помещение

Общая площадь



26.7 м²

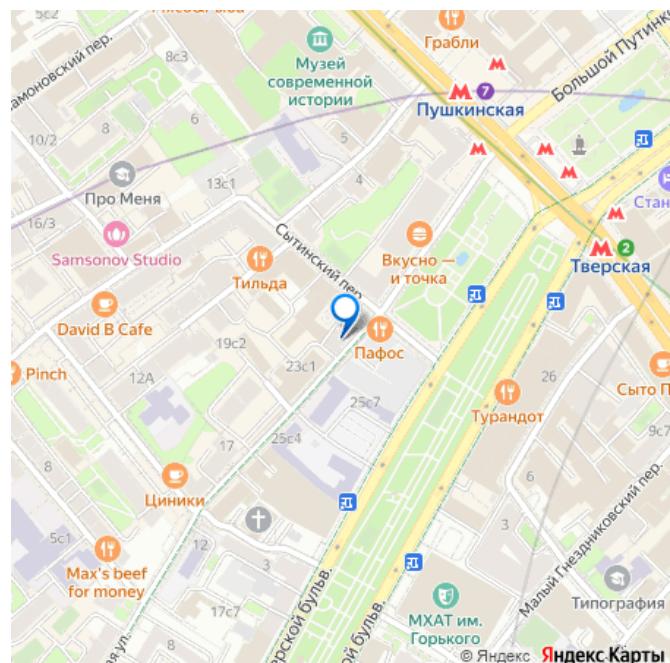
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа готового арендного бизнеса в ЦАО в 2 минутах от станций метро Пушкинская, Тверская, Чеховская. Арендатор – бутик одежды. Срок окупаемости менее 13,5 лет.

ВАЖНО: ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ ТОПовая

локация: — первая фасадная линия — в 2 минутах от станций метро Пушкинская,

Тверская, Чеховская — в престижном районе на Патриарших Техническое оснащение: —

первый этаж нежилого дома — высота

потолков: 4,3 м — свободная планировка — первая линия дороги — помещение готово к

эксплуатации — ремонт от арендатора

ПЛОЩАДЬ: 26,7 кв.м АРЕНДАТОР: бутик

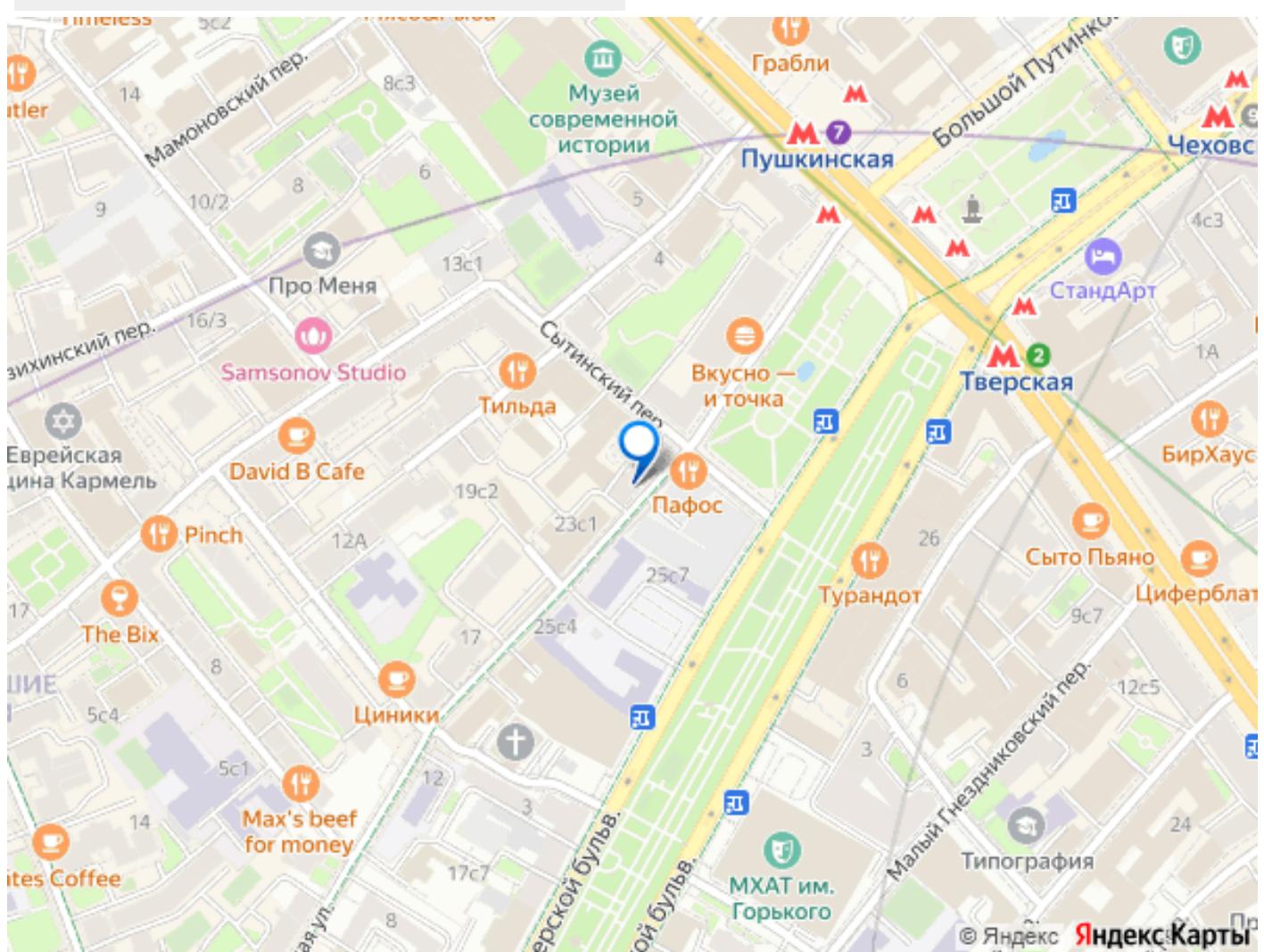
одежды МАП (ВАШ ДОХОД ОТ АРЕНДЫ): 775

000 руб. ОКУПАЕМОСТЬ: до 13,5 лет ЦЕНА

ПРОДАЖИ: 125 550 000 руб. Крупный деловой район с большим жилым массивом. Рядом

расположены бизнес-центры «Пушкинский»,
«Гнездниковский», «Галерея Актер»,
офисный центр «ВИК-Медиа резиденс», а
также элитные жилые комплексы
«Сытинский», «Респект», «Булгаков»,
«Левенсон». ESTATE CAPITAL более
20 лет на рынке коммерческой
недвижимости. Собрали для вас самые
ликвидные и перспективные объекты. Чтобы
записаться на показ - звоните по номеру в
объявлении или пишите.





Move.ru - вся недвижимость России