

Наталья, Agora estate

79031701868

Москва, Старокалужское шоссе, 62

100 650 000 ₽

Москва, Старокалужское шоссе, 62

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[шоссе Старокалужское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

268.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

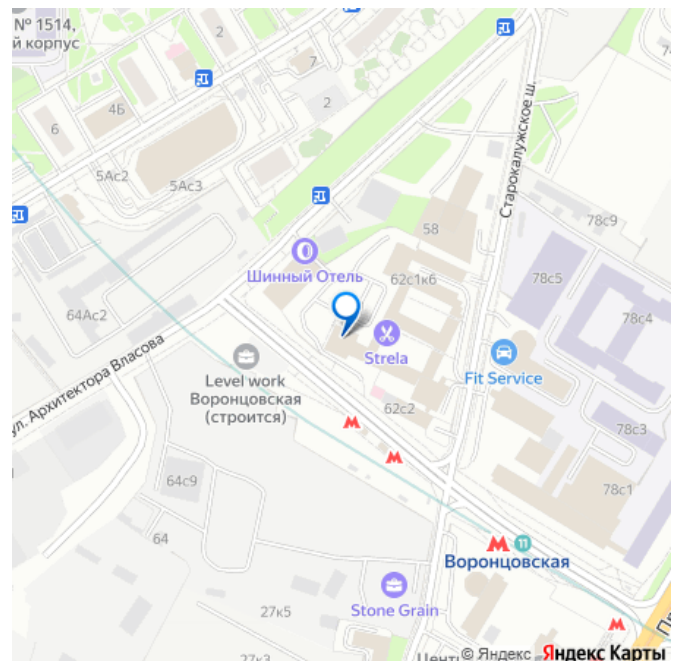
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

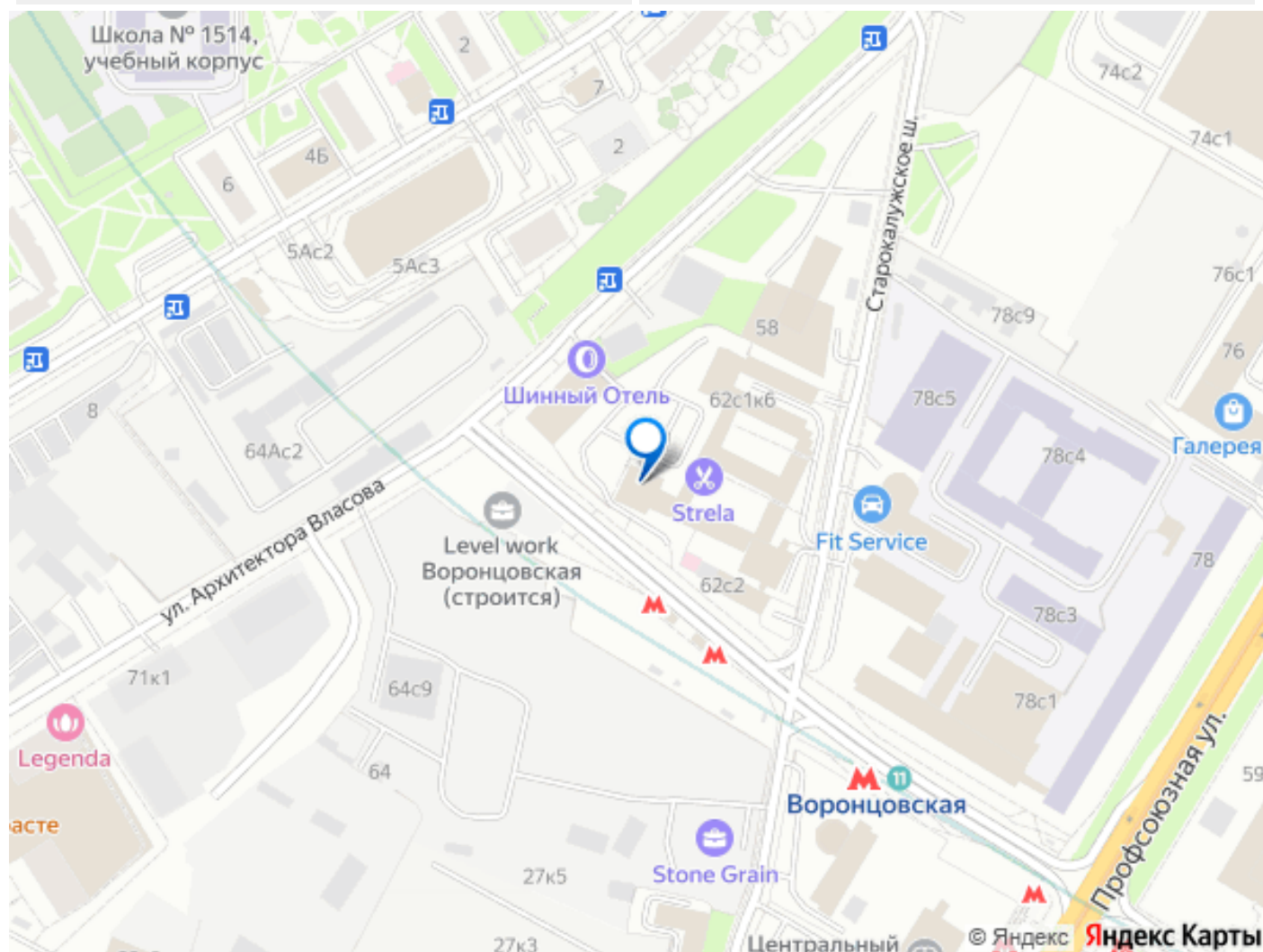
Помещение свободного назначения (ПСН) расположено на 1-м этаже в БЦ в районе Коньково (ЮЗАО), в 30 метрах от метро Воронцовская. Прямая видимость от выхода из метро! Площадь помещения 268,4 м2 (блок на плане 18, расположен рядом с центральным входом в БЦ). Помещение светлое и просторное, с большими панорамными окнами в пол. Смешанная планировка, отдельный вход – с фасада БЦ, отличный рекламный потенциал! Высокие потолки – 3 м, на полу – плитка, есть 2 собственных с/у. Центральные

для заметок



коммуникации. Выполнен качественный
свежий ремонт! Выделенная мощность 15
кВт, есть возможность увеличения.
Помещение подойдет под ведение любого
бизнеса. Возможное использование: кафе,
кондитерская, клуб, магазин цветов,
супермаркет, салон красоты,
парикмахерская, бытовые услуги. Перед
помещением – площадка для наземной
парковки нескольких автомобилей. На
территории БЦ Валлекс оборудована
наземная круглосуточная охраняемая
парковка с пропускной системой. Внутренняя
инфраструктура комплекса представлена
медицинским центром, салоном красоты,
столовой. Здание под управлением
профессиональной управляющей компании.
Есть соседние блоки, возможно объединение.
Объект № 548288Номер объекта:
#5/548288/310





Move.ru - вся недвижимость России