

Создано: 10.12.2025 в 03:39

Обновлено: 15.12.2025 в 03:43

<https://move.ru/objects/9287263925>

Наталья, Agora estate

**79031701868****Москва, Старокалужское шоссе, 62****100 650 000 ₽**

Москва, Старокалужское шоссе, 62

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[шоссе Старокалужское](#)**ТП - Торговое помещение**

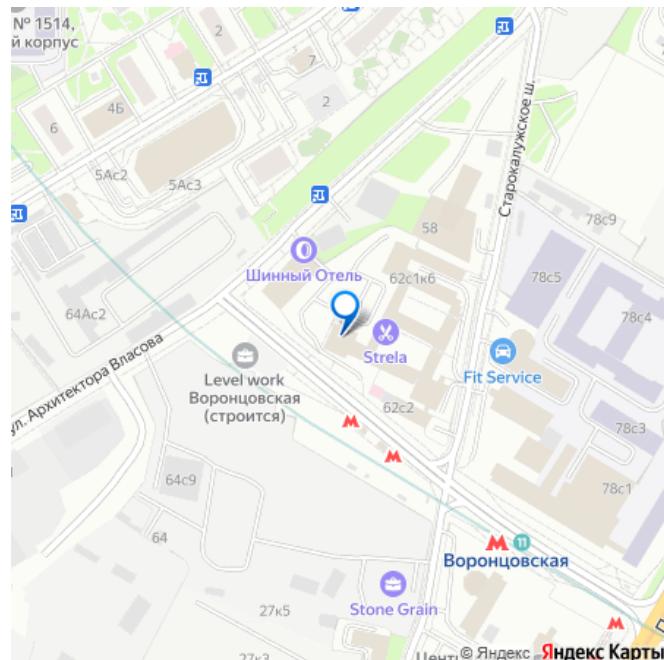
Общая площадь

268.4 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Помещение свободного назначения (ПСН) расположено на 1-м этаже в БЦ в районе Коньково (ЮЗАО), в 30 метрах от метро Воронцовская. Прямая видимость от выхода из метро! Площадь помещения 268,4 м<sup>2</sup> (блок на плане 18, расположен рядом с центральным входом в БЦ). Помещение светлое и просторное, с большими панорамными окнами в пол. Смешанная планировка, отдельный вход - с фасада БЦ, отличный рекламный потенциал! Высокие потолки - 3 м, на полу - плитка, есть 2 собственных с/у. Центральные

коммуникации. Выполнен качественный свежий ремонт! Выделенная мощность 15 кВт, есть возможность увеличения.

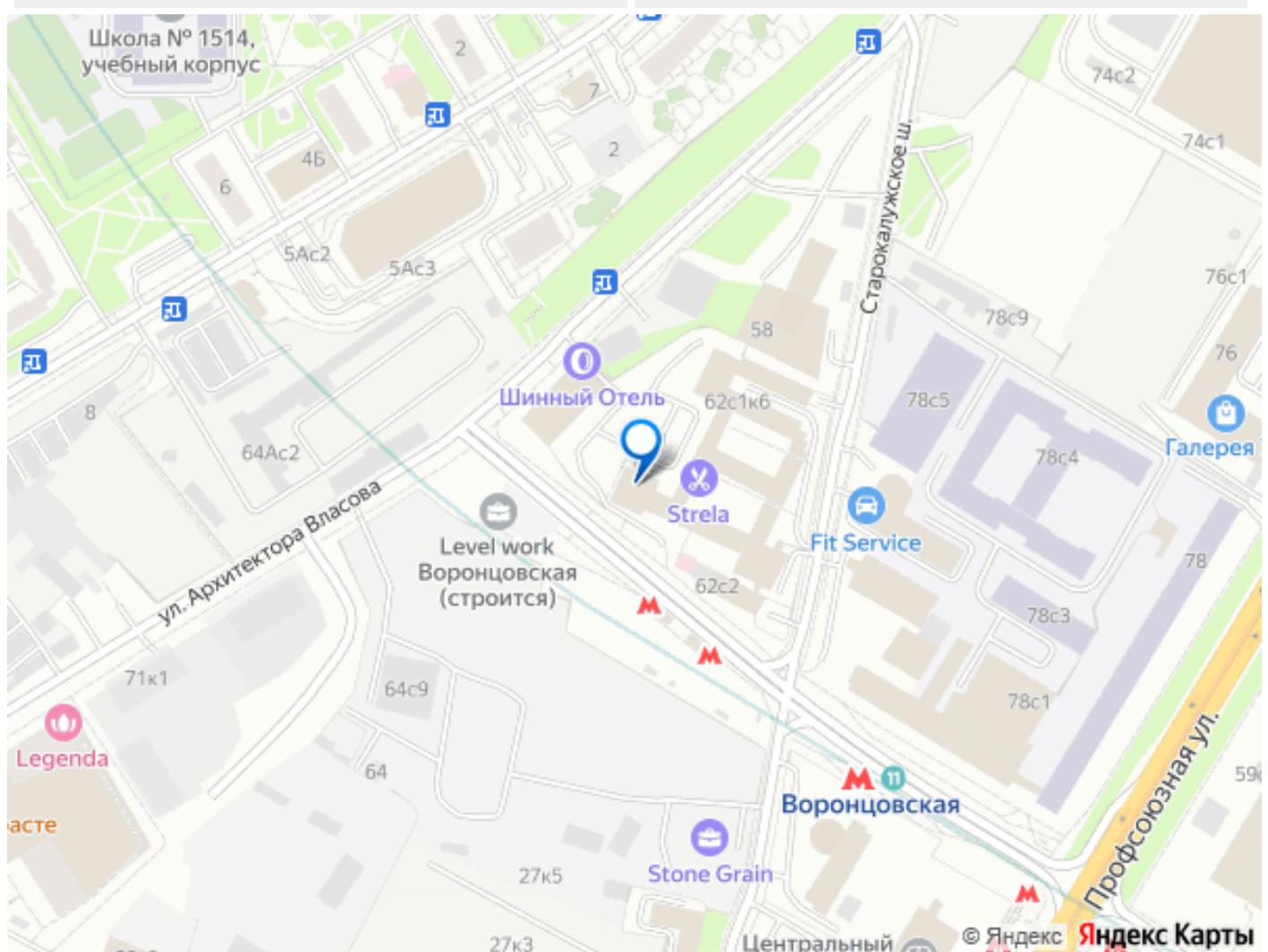
Помещение подойдет под ведение любого бизнеса. Возможное использование: кафе, кондитерская, клуб, магазин цветов, супермаркет, салон красоты, парикмахерская, бытовые услуги. Перед помещением - площадка для наземной парковки нескольких автомобилей. На территории БЦ Валлекс оборудована наземная круглосуточная охраняемая парковка с пропускной системой. Внутренняя инфраструктура комплекса представлена медицинским центром, салоном красоты, столовой. Здание под управлением профессиональнойправляющей компании.

Есть соседние блоки, возможно объединение.

Объект № 548288 Номер объекта:

#5/548288/310





Move.ru - вся недвижимость России