

Создано: 24.02.2025 в 14:53

Обновлено: 18.01.2026 в 04:40

<https://move.ru/objects/9273438193>

Street Retail, NF GROUP - Commercial 79863238737

Москва, Шипиловский проезд, 39К3

43 500 000 ₽

Москва, Шипиловский проезд, 39К3

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[проезд Шипиловский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

26.8 м²

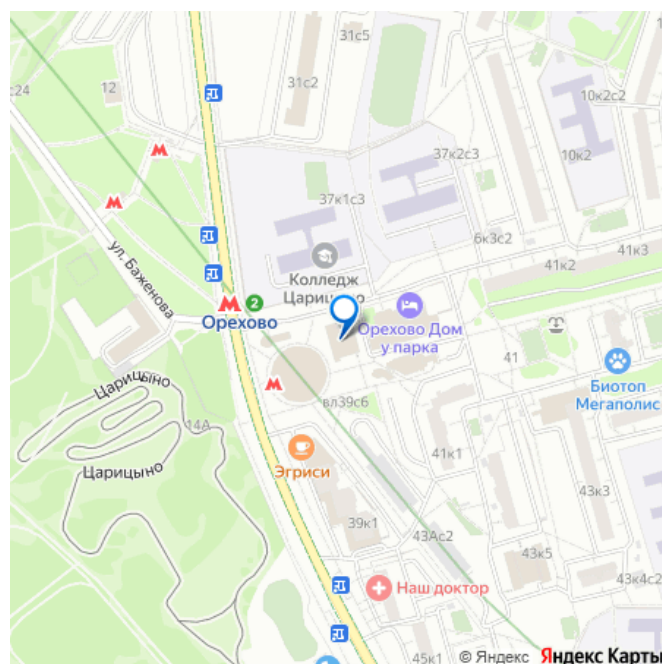
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



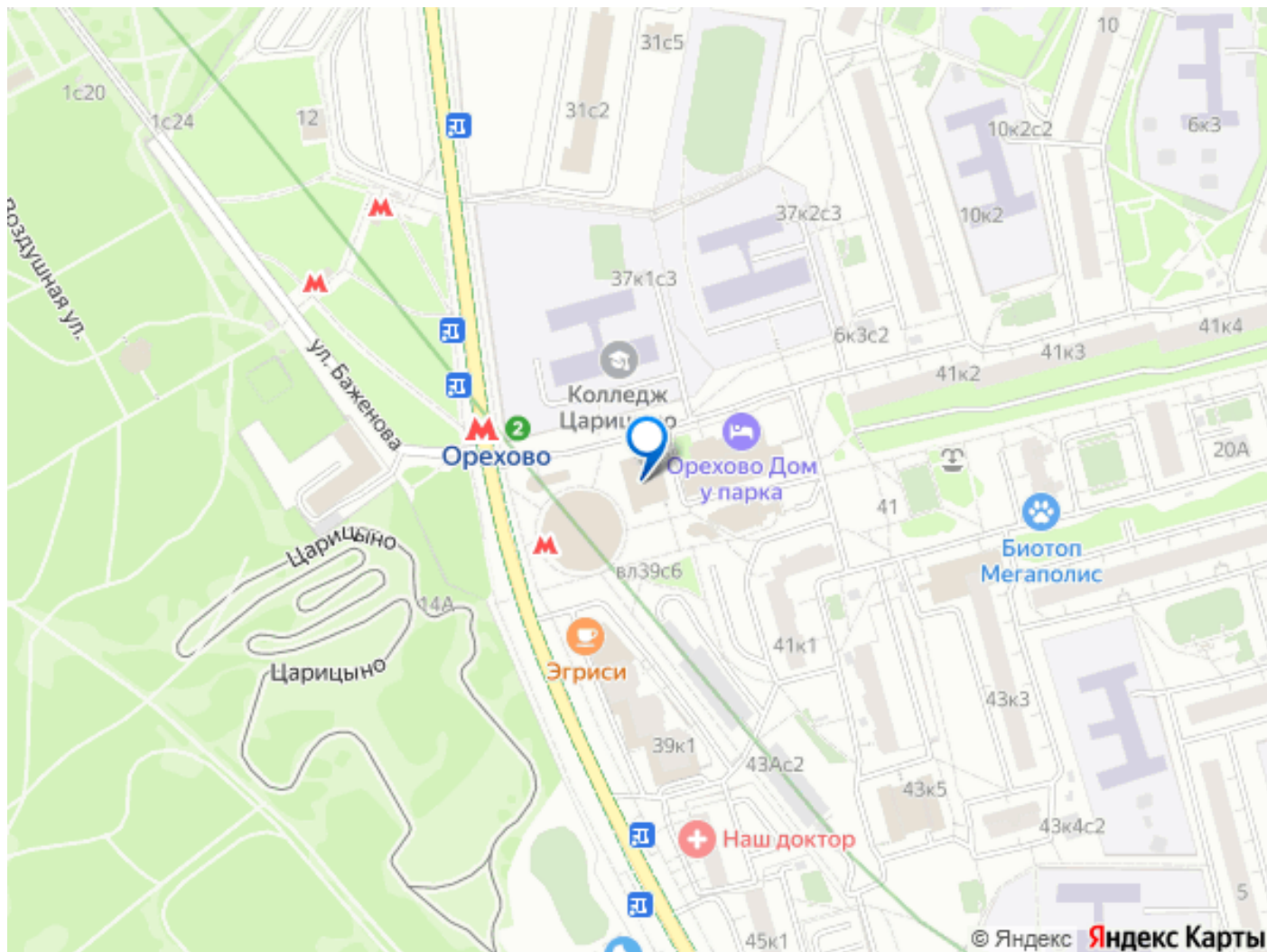
Описание

Лот: 32699. Напишите нам в чат или позвоните отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Привлекательное местоположение Торговая площадь расположена в одном из самых оживленных районов Москвы — Орехово-Борисово Северное. Объект находится у самого выхода из метро «Орехово», что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. Густонаселенный жилой массив с развитой инфраструктурой создает идеальные условия для успешного бизнеса. Высокий рекламный

потенциал Объект обладает отличной
видимостью и доступностью, что делает его
привлекательным для размещения рекламы.
Витрины, выходящие на улицу, позволяют
эффективно демонстрировать товары и
услуги, привлекая внимание прохожих.
Надежный арендатор и стабильный доход На
данный момент помещение арендует
надежный арендатор — компания Т2.
Гибкость использования Капитальное
строение свободного назначения,
построенное в 1998 году, позволяет
использовать помещение под различные
виды бизнеса. Это может быть как розничная
торговля, так и услуги, что открывает
широкие возможности для реализации
бизнес-идей. Преимущества сделки - Тип
сделки: Продажа - Стадия строительства:
Построен - Тип здания: Бизнес-центр Эта
торговая площадь — идеальный выбор для
тех, кто ищет выгодное вложение в
коммерческую недвижимость с высоким
потенциалом доходности. Не упустите
возможность стать владельцем объекта в
одном из самых перспективных районов
Москвы. Заходите в профиль, чтобы увидеть
еще больше интересных предложений.







Move.ru - вся недвижимость России