

Создано: 24.02.2025 в 14:53

Обновлено: 05.05.2026 в 18:45

## Street Retail, NF GROUP - Commercial **79863238737**

**Москва, Шипиловский проезд, 39К3**

# 45 000 000 ₺

Москва, Шипиловский проезд, 39К3

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[проезд Шипиловский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

26.8 м<sup>2</sup>

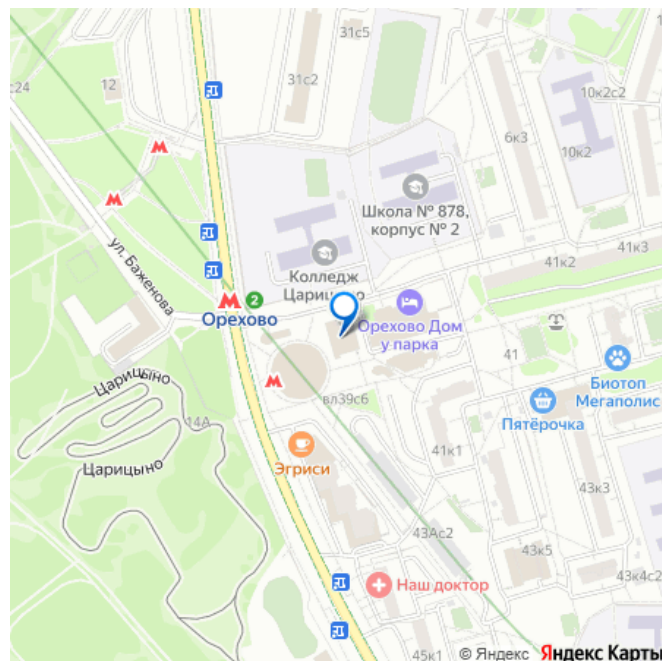
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



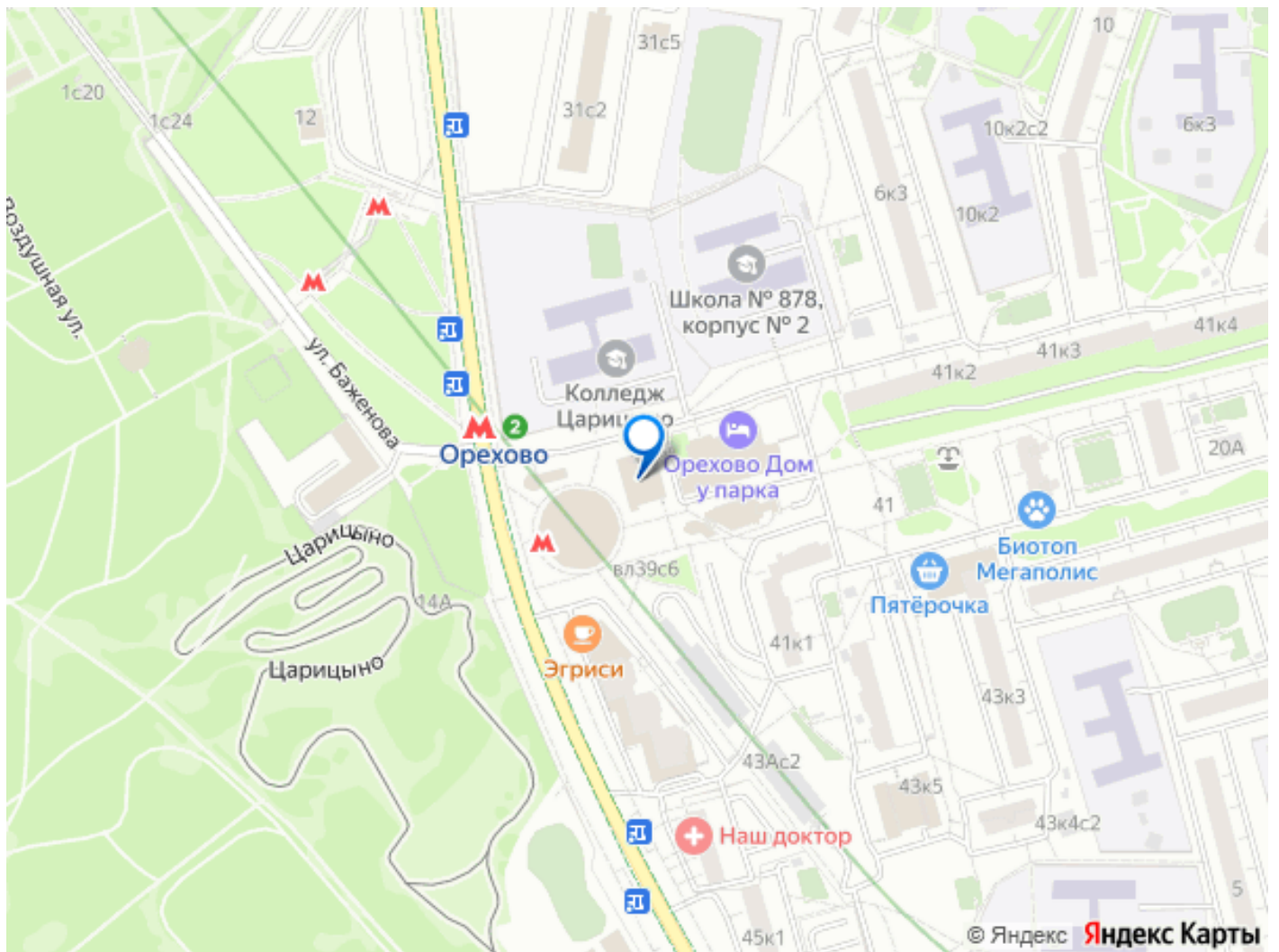
### Описание

Лот: 32699. Напишите нам в чат или позвоните отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Привлекательное местоположение Торговая площадь расположена в одном из самых оживленных районов Москвы — Орехово-Борисово Северное. Объект находится у самого выхода из метро «Орехово», что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. Густонаселенный жилой массив с развитой инфраструктурой создает идеальные условия для успешного бизнеса. Высокий рекламный

потенциал Объект обладает отличной видимостью и доступностью, что делает его привлекательным для размещения рекламы. Витрины, выходящие на улицу, позволяют эффективно демонстрировать товары и услуги, привлекая внимание прохожих. Надежный арендатор и стабильный доход На данный момент помещение арендует надежный арендатор — компания Т2. Гибкость использования Капитальное строение свободного назначения, построенное в 1998 году, позволяет использовать помещение под различные виды бизнеса. Это может быть как розничная торговля, так и услуги, что открывает широкие возможности для реализации бизнес-идей. Преимущества сделки - Тип сделки: Продажа - Стадия строительства: Построен - Тип здания: Бизнес-центр Эта торговая площадь — идеальный выбор для тех, кто ищет выгодное вложение в коммерческую недвижимость с высоким потенциалом доходности. Не упустите возможность стать владельцем объекта в одном из самых перспективных районов Москвы. Заходите в профиль, чтобы увидеть еще больше интересных предложений.







Move.ru - вся недвижимость России