

Создано: 18.11.2025 в 16:24

Обновлено: 05.12.2025 в 00:22

<https://move.ru/objects/9286714157>

Континент-Недвижимость, Континент-Недвижимость

79163190600

Москва, улица Академика Семенова, 13с1

67 000 000 ₽

Москва, улица Академика Семенова, 13с1

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[улица Академика Семенова](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

268 м²

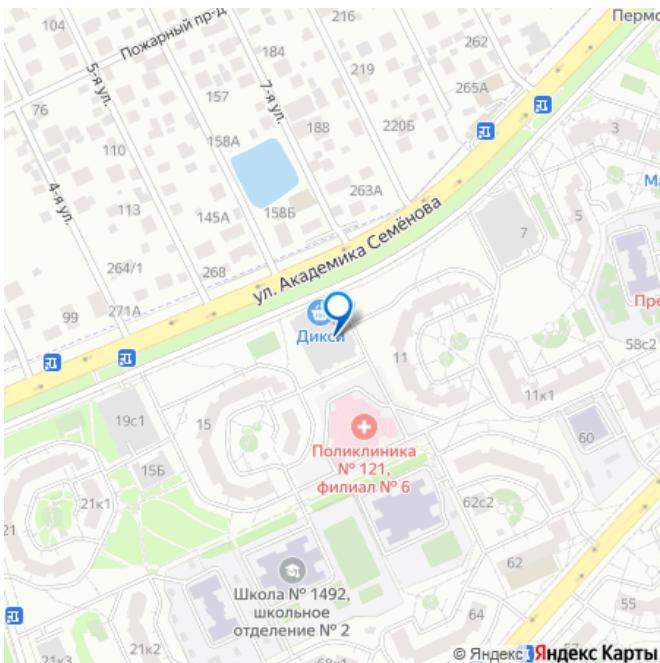
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

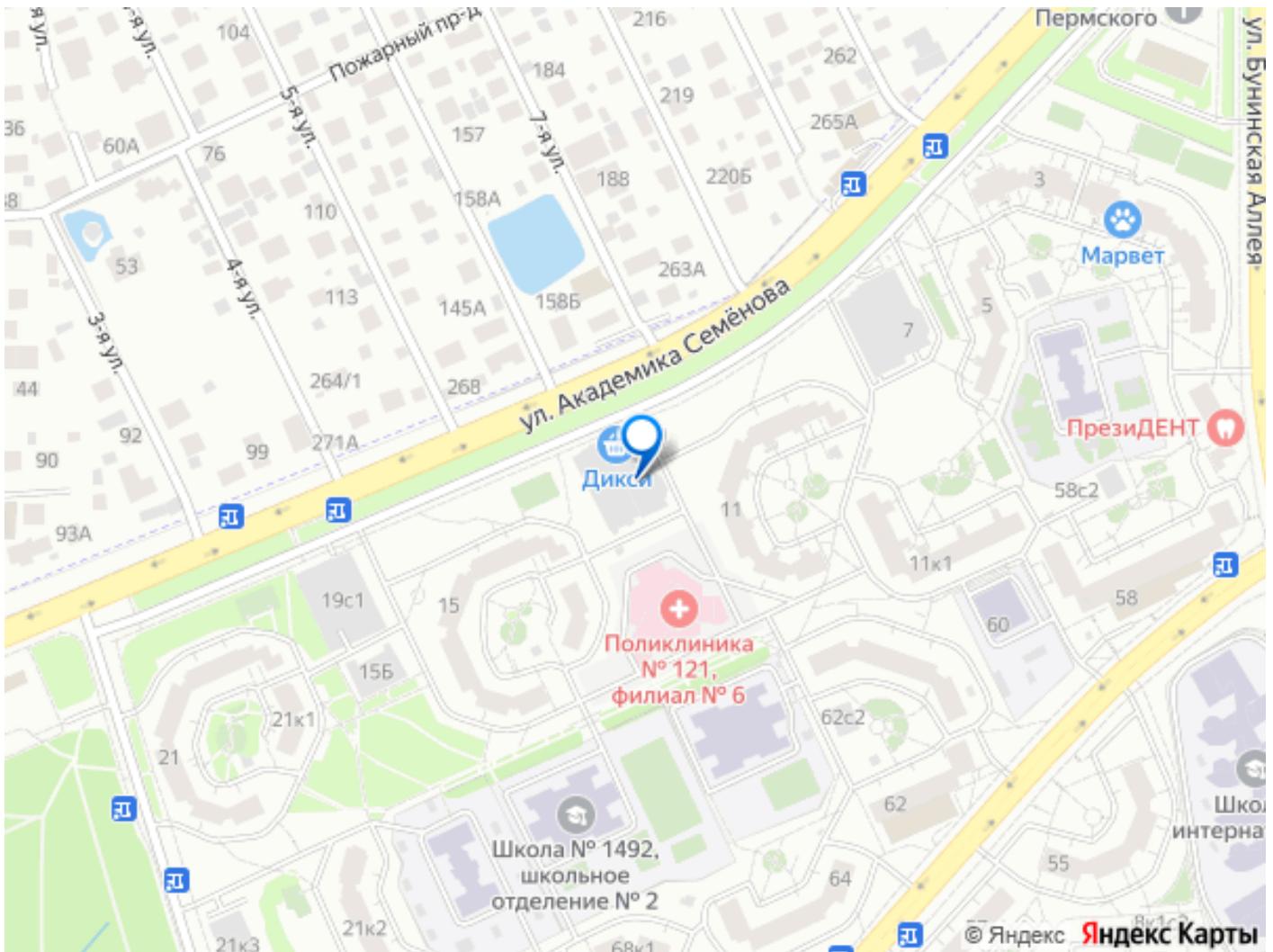
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот: 418751. БЕЗ КОМИССИИ! ГАБ с якорным арендатором ДИКСИ. ОКУПАЕМОСТЬ — 10 лет, с учетом индексации 5%, с вычетом коммунальных расходов, налога на имущество и налога на прибыль. Площадь 268 кв.м Договор аренды на 10 лет. МАП — 560 000 р. + НДС + КУ оплачиваются отдельно Безусловная индексация 5 % Характеристики помещения: - 1 этаж гаражного комплекса; - Два отдельных входа; - Удобная зона погрузки-разгрузки; - 90 КВт мощность электричества; - Витрины окна; - Парковка.





Move.ru - вся недвижимость России