

Создано: 28.03.2026 в 15:10

Обновлено: 28.03.2026 в 15:10

Москва, Шипиловский пр, 39к3

45 000 000 ₽

Москва, Шипиловский пр, 39к3

Улица

[проезд Шипиловский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

26.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ГАБ в районе Орехово-Борисово Северное

ЮАО г.Москвы ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ •

Адрес: г Москва, Шипиловский проезд д 39 к

3 • Площадь: 26,8 кв.м • 1 этаж •

Транспортная доступность: 1 минута до

м.Орехово ФИНАНСЫ • Цена продажи:

45000000 руб • МАП: 368825 руб • ГАП:

4425900 руб • Эксплуатационные расходы:

оплачивает арендатор • Индексации: нет •

Окупаемость: 10 лет ТЕКУЩИЕ АРЕНДАТОРЫ

• федеральная сеть сотовой связи Т2

договор: краткосрочная с пролонгацией

ЮРИДИЧЕСКАЯ ПРОВЕРКА • Кто собственник:

Юр.лицо • Обременений: нет ТЕХНИЧЕСКИЕ

ПАРАМЕТРЫ • Высота потолков: 3,6 м •

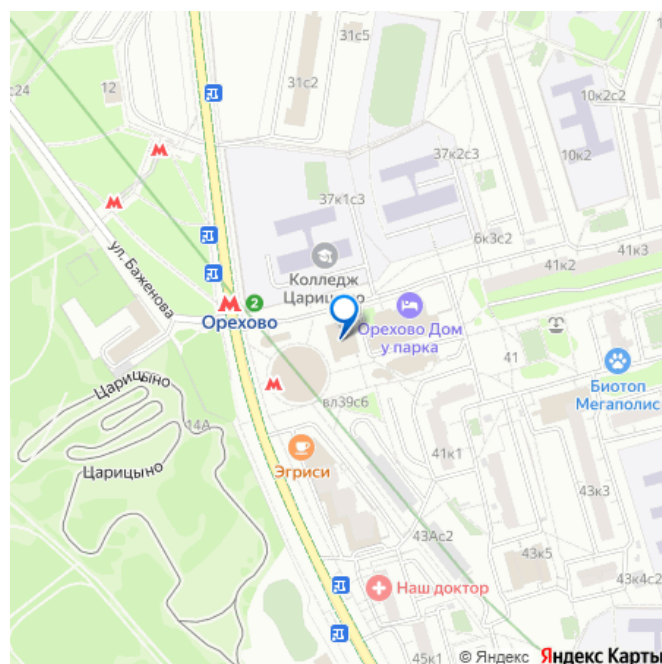
<https://move.ru/objects/9292666555>

Борисов Илья Павлович,

КомиссионерЪ

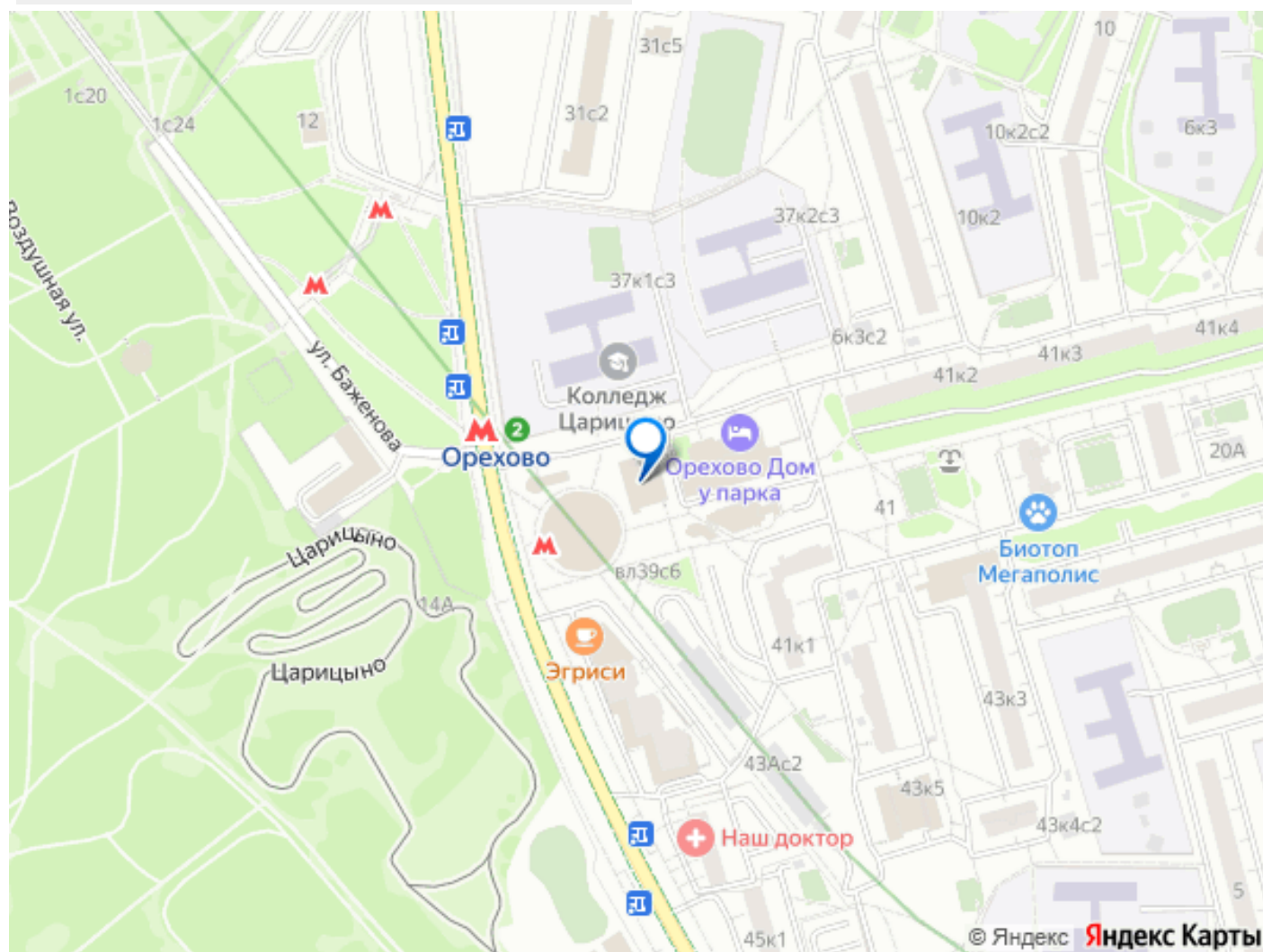
89251234567

для заметок



Электрическая мощность: 6 кВт





Move.ru - вся недвижимость России