

🕒 Создано: 04.03.2026 в 00:41

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 00:41

Москва, ул. Академика Семёнова, 13с1

67 000 000 ₺

Москва, ул. Академика Семёнова, 13с1

Улица

[улица Академика Семенова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

268 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот № 418751. БЕЗ КОМИССИИ! ГАБ с якорным арендатором ДИКСИ. ОКУПАЕМОСТЬ — 10 лет, с учетом индексации 5%, с вычетом коммунальных расходов, налога на имущество и налога на прибыль. Площадь 268 кв.м Договор аренды на 10 лет. МАП — 560 000 р. + НДС + КУ оплачиваются отдельно Безусловная индексация 5 %
Характеристики помещения: - 1 этаж гаражного комплекса; - Два отдельных входа; - Удобная зона погрузки-разгрузки; - 90 кВт мощность электричества; - Витринные окна; - Парковка.

<https://move.ru/objects/9290780756>

-, Континент-Недвижимость

89251234567

для заметок





