

🕒 Создано: 03.03.2026 в 13:10

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 13:10

**Москва, Симоновская наб, 3к2**

**170 130 000 ₺**

Москва, Симоновская наб, 3к2

Улица

[набережная Симоновская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

269.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

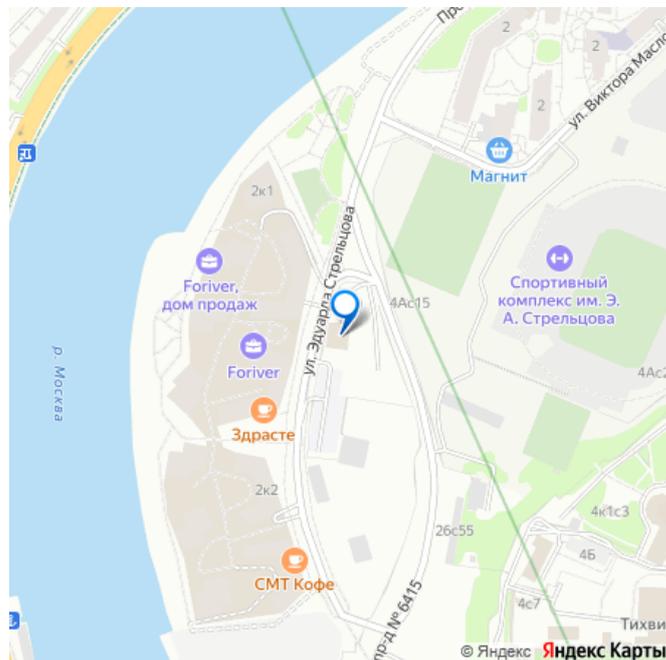
Продается торговое помещение на первой линии Москвы – реки площадью 269,9 кв.м. в премиальном жилом квартале Foriver. Помещение расположено на 1 этаже корпуса №4 на территории с открытым доступом. Свободный вход в помещение со стороны набережной Москвы – реки. Высота потолка – 5,3 м, панорамная витрина и место для вывески. Foriver — самый близкий к Кремлю квартал со своей пешеходной набережной Москвы-реки. Квартал из 11 корпусов полностью сдан и заселен. Внутренний трафик – более 10 000 жителей. Активно формируется внешний трафик: - завершается реконструкция набережной протяженностью

<https://move.ru/objects/9290754187>

**Sminex, Sminex**

**89251234567**

для заметок



1 км., которая станет основным пешеходным маршрутом до Кремля; - возле ретейла открыта станция водного транспорта; - сдается стадион «Торпедо» вместимость 15 000 зрителей, спортивный кластер им.Эдуарда Стрельцова; - открыты 4 детских сада, муниципальная школа на 1000 мест; - возле квартала строится дорога, которая соединит ТТК и Садовое кольцо; - строится премиальный клубный дом Foriver Residence Foriver становится новой точки притяжения района. Ретейл здесь - надежная прибыльная инвестиция со стабильным потенциалом роста. Действует беспроцентная рассрочка на 9 месяцев. Продажа по ПДКП с передачей до 30.09.26 г.



