

Создано: 03.03.2026 в 22:50

Обновлено: 03.03.2026 в 22:50

Москва, ул. Арбат, 6/2

576 000 000 ₺

Москва, ул. Арбат, 6/2

Улица

[улица Арбат](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

269 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер лота на нашем сайте: 12606.

Продается помещение под ресторан, общей площадью 269 кв. м. в районе Арбат (ЦАО), на пересечении улицы Арбат и Арбатского переулка. Стоимость 6 000 000 \$ по курсу ЦБ.

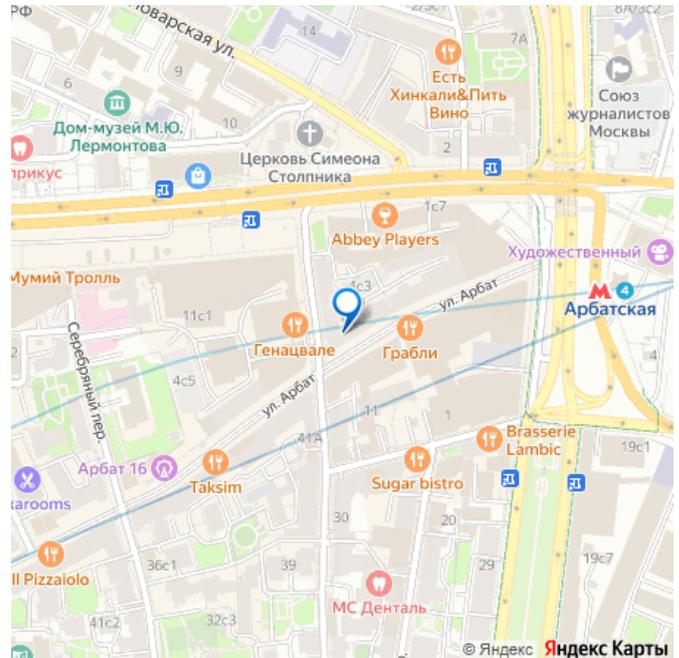
Общая площадь - 269 кв. м., 1 этаж - 81,5 кв. м., 2 этаж - 187,5 кв. м. Зальная планировка, отдельный вход в помещение с первой линии. Высота потолков 4 метра на первом этаже. Есть вытяжка для общепита. Есть возможность размещения летней веранды Электрическая мощность 300 кВт. Престижный район, с высокой деловой активностью. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Здание было

<https://move.ru/objects/9290772494>

Бондаренко Юлия, RAYS ARMA

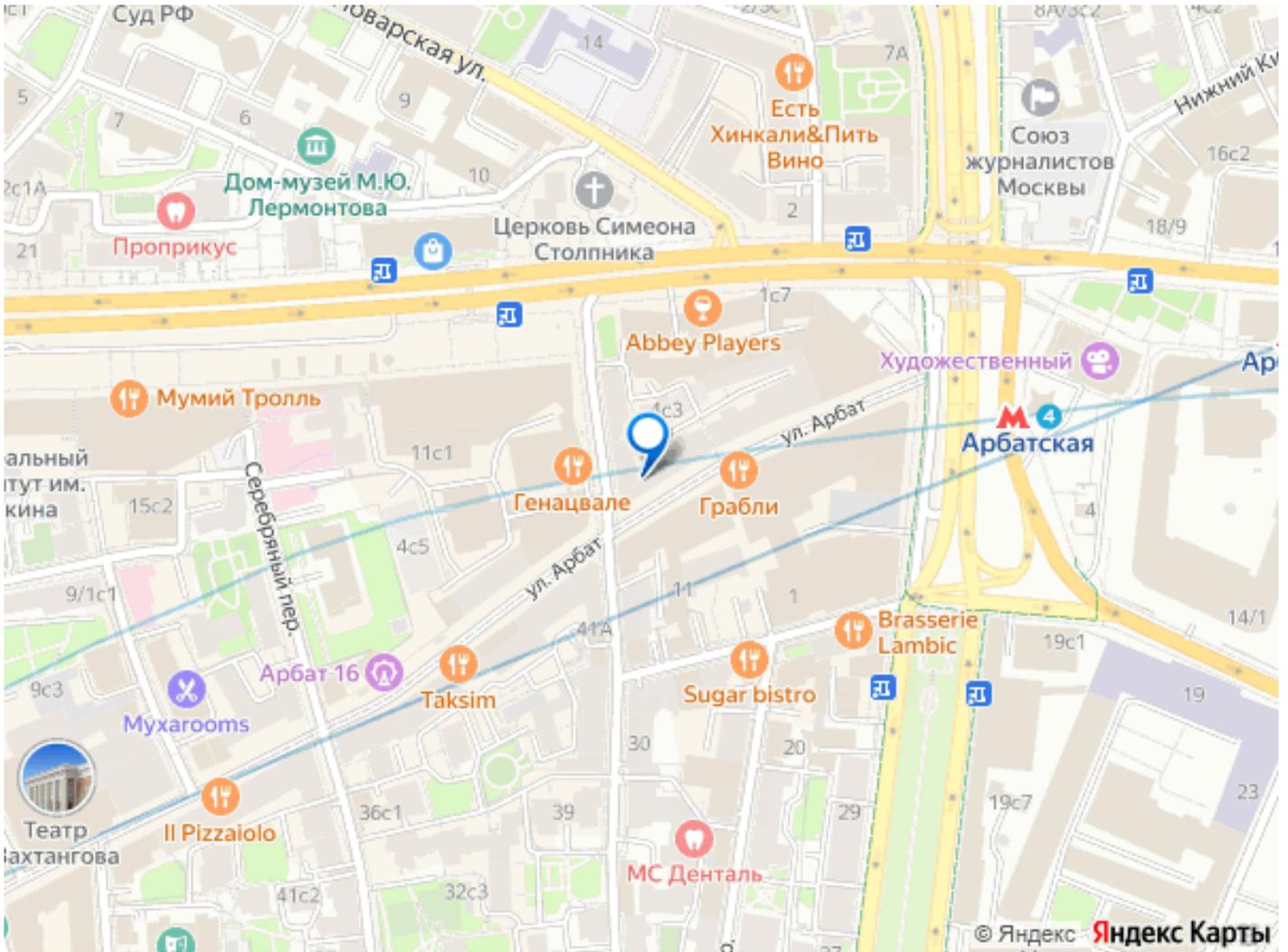
89251234567

для заметок



реконструировано в 2013 году. Собственник физическое лицо. В данный момент помещение арендовано на 7 лет до 11.2029 года под ресторан «Евгенич» МАП 1300000 руб и автоматическая индексация 6% + коммунальные. Затраты по объекту это эксплуатация + налог.





Move.ru - вся недвижимость России