

🕒 Создано: 30.12.2025 в 13:11

Обновлено: 29.01.2026 в 18:03

<https://move.ru/objects/9287758719>

Агент

79339367018

**Москва, 3-й Новомихалковский проезд,
8/1**

9 990 000 ₽

Москва, 3-й Новомихалковский проезд, 8/1

Округ

[САО, район Коптево](#)



для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

26 м²

Детали объекта

Тип сделки

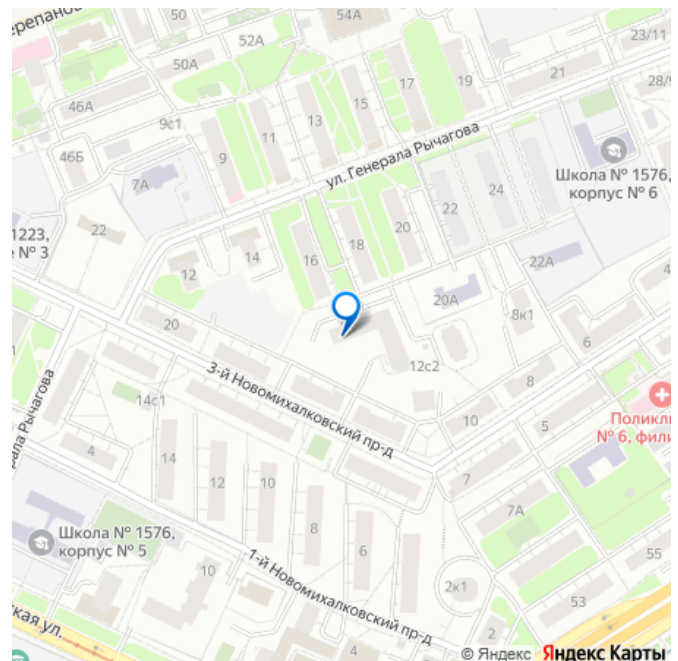
Продам

Раздел

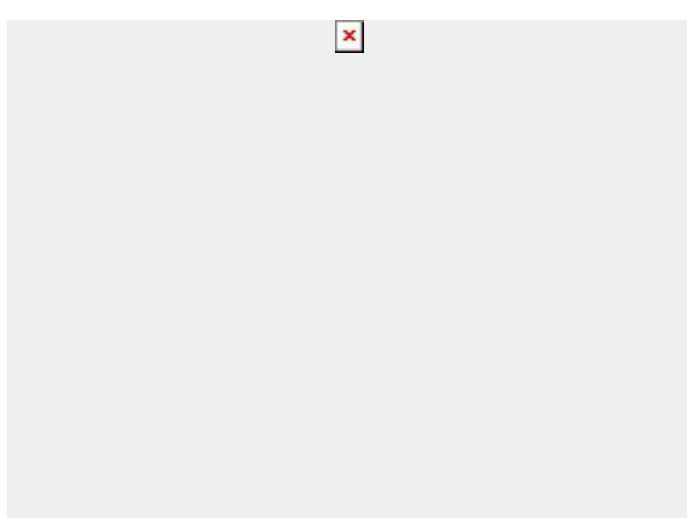
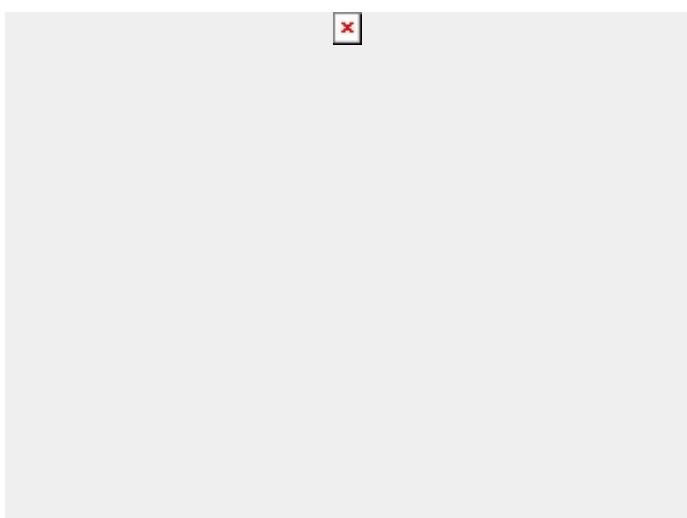
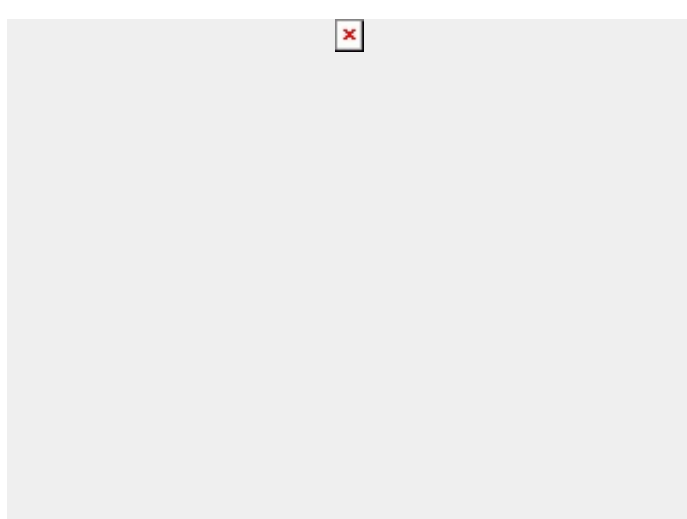
[Коммерческая недвижимость](#)

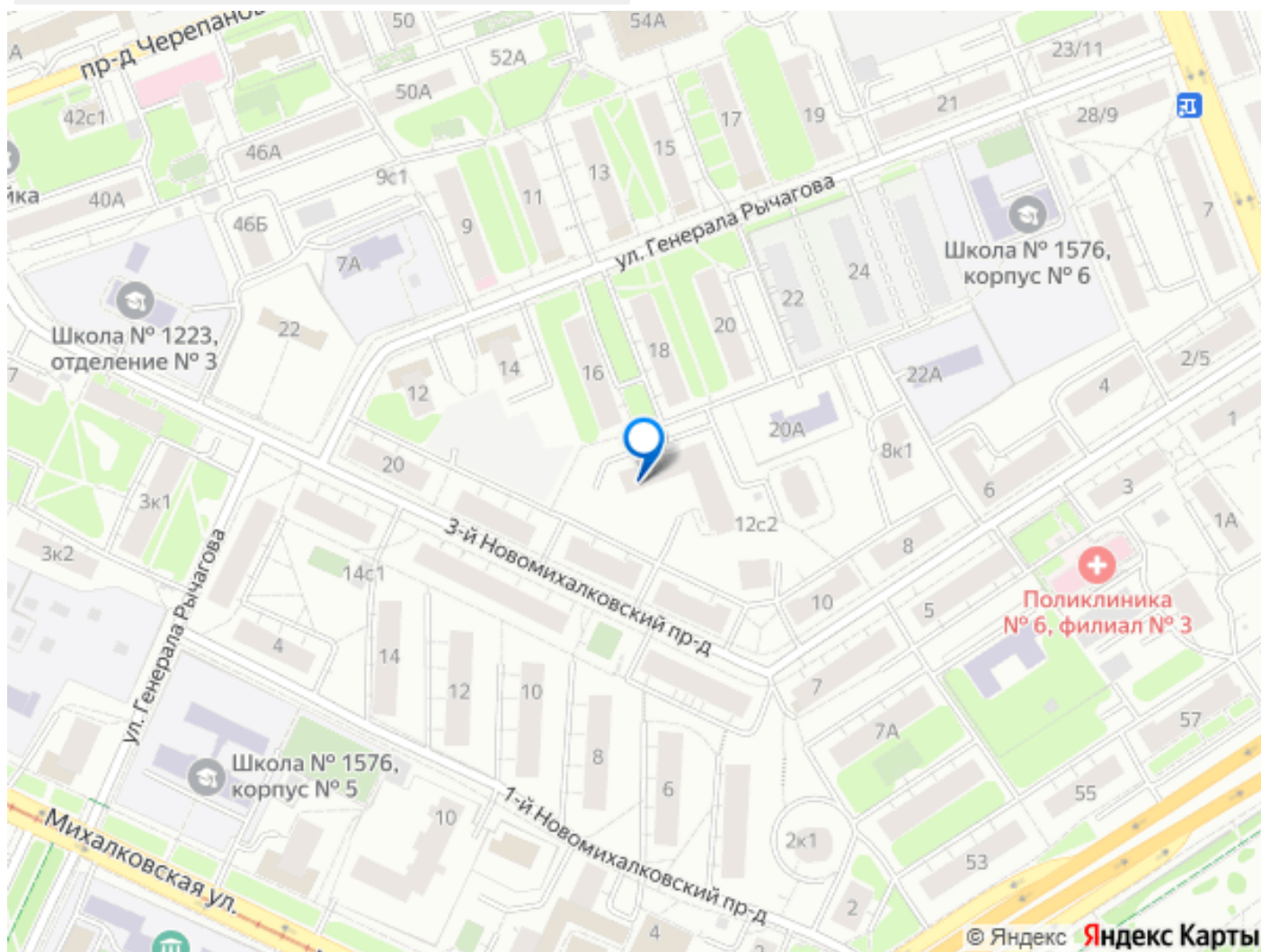
Описание

Торговое помещение с большой перспективой в новом доме в Коптево (в радиусе 500м находится 7 750 квартир, а через 10 лет будет 20 000 после завершения реновации) Помещение имеет отдельный вход со стороны двора, витрины, свой санузел и вытяжку 10 квт, пожарная сигнализация, потолки 4,65м, есть вытяжка. В этом дворе находится Красное и белое, вб и озон Вокруг сносят хрущевки и строят новый микрорайон. Соседнее здание на 222 квартиры будет сдано в 2026 году. В радиусе 300м готовятся к сносу 40(!) домов, соответственно через 5 лет население микрорайона кратно вырастет



вместе с арендой. ИП на УСН. Напишите в чат цифру 500 и я вам скину Схему расположения квартир в радиусе 500м. Дублировать объявления на всех сайтах СТРОГО ЗАПРЕЩЕНО! Годится под пекарню / продукты / кафе / салон красоты / аптеку / алкомаркет / промтоварный магазин / зоомагазин / барбершоп / пункт выдачи / цветы / табак / шоурум





Move.ru - вся недвижимость России