

Создано: 03.03.2026 в 12:30

Обновлено: 03.03.2026 в 12:30

Москва, Карманицкий пер, 9

115 000 000 ₺

Москва, Карманицкий пер, 9

Улица

[Карманицкий переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

26 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер лота на нашем сайте: 45097. Готовый арендный бизнес в ЦАО у метро Смоленская.

Торговое помещение на первой фасадной линии Садового кольца. В 20 метрах от выхода из станции метро «Смоленская».

Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Развитая торговая, деловая и административная инфраструктура. Большие витрины, свободная планировка.

Технические характеристики
Площадь: 26,4 м²
Тип здания: нежилое
Вход: отдельный
Высота потолков: 3,3 м
Арендатор: «Табак»
Срок договора: 5 лет (до 13.11.2030)
Арендная ставка: 681 167 /месяц
Индексация: ИПЦ

<https://move.ru/objects/9290753122>

Сергей, RAYS ARMA

89251234567

для заметок





