

Создано: 27.01.2026 в 15:10

Обновлено: 27.01.2026 в 15:20

<https://move.ru/objects/9288394220>

Сандра, Invest-Post

**89251234567**

**Москва, ул. Нижняя Масловка, 5к1**

**26 900 000 ₽**

Москва, ул. Нижняя Масловка, 5к1

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>



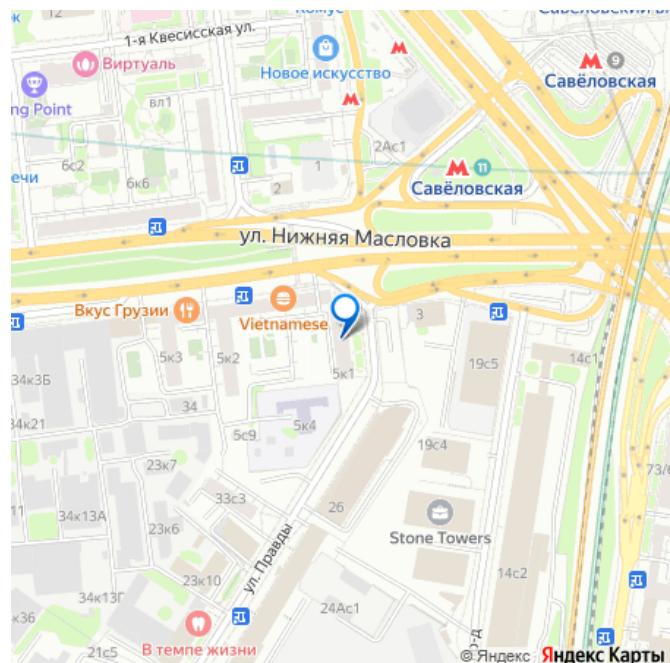
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Готовый арендный бизнес ( Габ ) с Федеральным сетевым арендатором на трафике Окупаемость 8,5 лет. Собственник. Сотрудничаем с Агентами! Условия обсуждаем. На трафике от метро Савеловская (200 метров до метро), суперпроходное место. Габ работает несколько лет. Всё обороты «в белую по б/н» Полностью прозрачный бизнес. Мап, экономика — листайте карусель. Здание Не Под Реновацию! На «пешеходной тропе» от метро. Топовая локация! 28 м<sup>2</sup>, Электричество — 20 квт, вытяжка, вентиляция, кондиционер, холодная и горячая вода, канализация, 3 мокрые точки, большая витрина, летняя терраса, место под рекламу, хорошая видимость с ТТК, большой жилой и деловой массив, сетевое окружение,

1 линия, отдельный вход, приточно-вытяжная вентиляция, кондиционер, фасад на трафик.

Арендатор: Федеральная сеть кулинарий здорового питания «Милти». - Долгосрочный договор аренды. - Безусловная индексация 8% в год. - окупаемость 8,5 лет (с учётом индексации). Один взрослый собственник — физлицо, без залогов, кредитов, обременений, белая сделка, Смотрите другие габы в профиле! Номер объекта: #2/560116/20758



