

Сандра, Invest-Post

**89251234567**

Москва, ул. Нижняя Масловка, 5к1

**26 900 000 ₽**

Москва, ул. Нижняя Масловка, 5к1

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

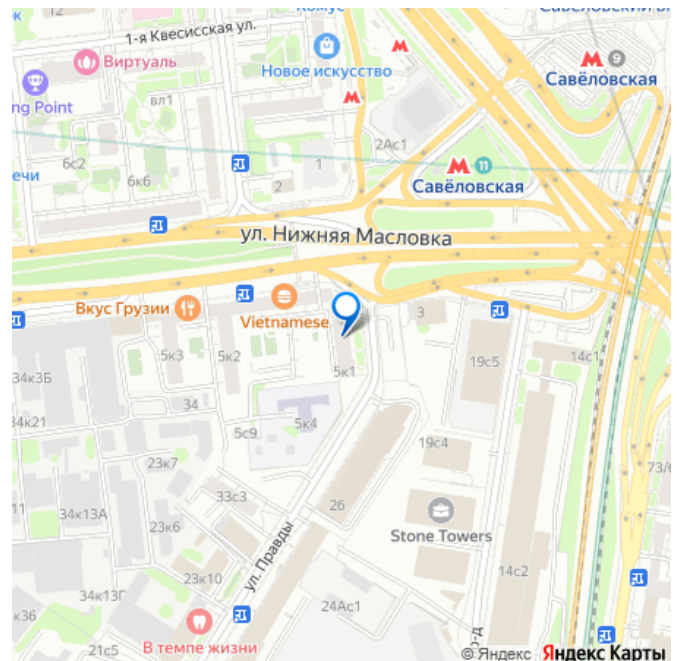
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Готовый арендный бизнес ( Габ) с Федеральным сетевым арендатором на трафике Окупаемость 8,5 лет. Собственник. Сотрудничает с Агентами! Условия обсуждаем. На трафике от метро Савеловская (200 метров до метро), суперпроходное место. Габ работает несколько лет. Всё обороты «в белую по б/н» Полностью прозрачный бизнес. Мап, экономика — листайте карусель. Здание Не Под Реновацию! На «пешеходной тропе» от метро. Топовая локация! 28 м2, Электричество — 20 квт, вытяжка, вентиляция, кондиционер, холодная и горячая вода, канализация, 3 мокрые точки, большая витрина, летняя терраса, место под рекламу, хорошая видимость с Ттк, большой жилой и деловой массив, сетевое окружение,

для заметок



1 линия, отдельный вход, приточно-вытяжная вентиляция, кондиционер, фасад на трафик.

Арендатор: Федеральная сеть кулинарий здорового питания «Милти». - Долгосрочный договор аренды. - Безусловная индексация 8% в год. - окупаемость 8,5лет (с учётом индексации). Один взрослый собственник — физлицо, без залогов, кредитов, обременений, белая сделка, Смотрите другие габы в профиле! Номер объекта:

#2/560116/20758



