

Создано: 01.11.2025 в 13:25

Обновлено: 14.03.2026 в 12:16

Москва, Лобненская улица, 14

70 113 600 ₺

Москва, Лобненская улица, 14

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Лобненская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

270.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

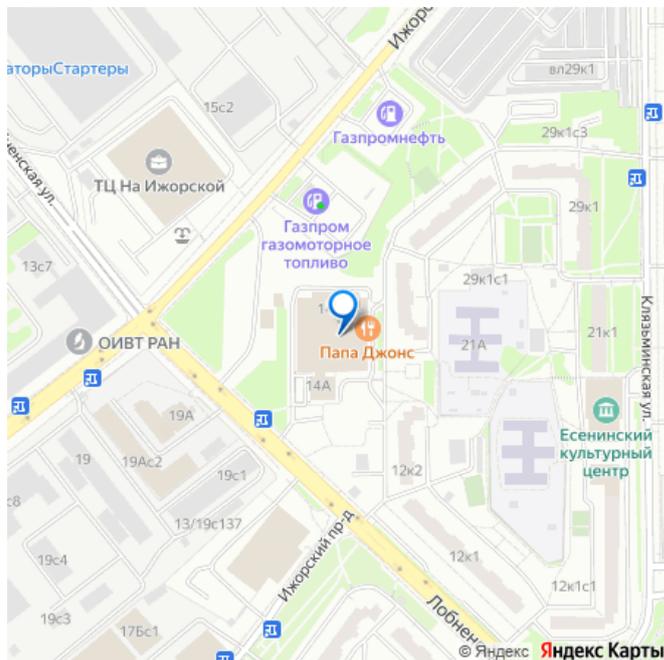
Предложение на продажу 62091. Продается торговое помещение 270.5 м² на 1 этаже. . . .
ОСЗ Отдельно стоящее здание на ул. Лобненской, д. 14 в САО/Дмитровский . . .
Характеристики объекта: . Площадь 270.5 м² (1 этаж, без подвала) . На плане помещение Н13 . Высота потолков 6 м . Свободная планировка . Витринное остекление по периметру отличная видимость и презентабельный фасад . Отдельный вход + дебаркадер . Каждое помещение . Торговый блок в жилом массиве, с сетевым арендатором . Большой паркинг рядом с

<https://move.ru/objects/9286263083>

Gladston, Gladston

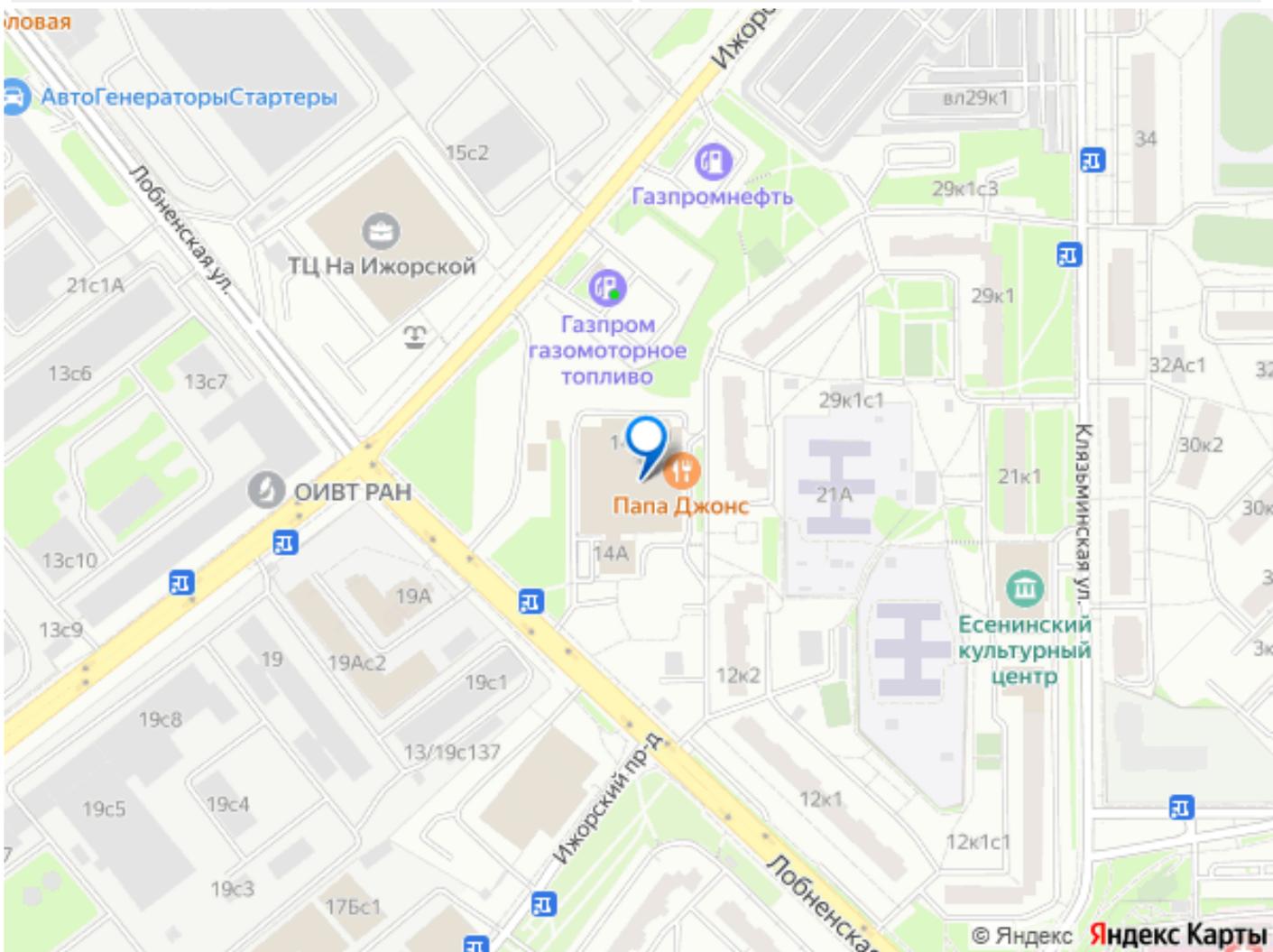
79894073926

для заметок



помещением, круглосуточный доступ .
Большие витрины и место для вывески .
Круглосуточная работа и отсутствие
ограничений по сферам деятельности
(нежилое торговое здание) . . Инженерные
коммуникации: . Электрическая мощность 70
кВт . Центральное отопление,
водоснабжение, канализация . Парковка по
периметру здания . . Дополнительные
преимущества: . Прямая купля-продажа, без
обременений . Возможна покупка без НДС .
Высокая ликвидность и доходность .
Помещение имеет отдельный кадастр.
Обеспечены всеми коммуникациями,
канализацией и электричеством. . .
Сложившийся жилой массив, активный и
постоянный покупательский спрос .
Арендаторы в ТЦ : Пятерочка,
ВкусВилл.Доставка, Яндекс.Лавка, пиццерия
Папа Джонс, аптека Горздрав, алкомаркет
Винлаб, ПВЗ OZON/Wildberries Строительный
магазин, Шиномонтаж и другие. Торговая
недвижимость, Street Retail. 1 линия домов.
Торговый центр. Витрины. Место для
рекламы. Зона разгрузки. Проходное и
проездное место. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России