

Создано: 06.03.2026 в 15:18

Обновлено: 06.03.2026 в 15:19

<https://move.ru/objects/9291240439>

Игорь Прощенко, Игорь Прощенко

79863143325

**Московская область, Чеховский район,
Чехов, улица Дружбы, 13с1**

55 000 000 ₽

Московская область, Чеховский район, Чехов, улица Дружбы,
13с1

Улица

[улица Дружбы](#)

Шоссе

[Симферопольское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

270 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

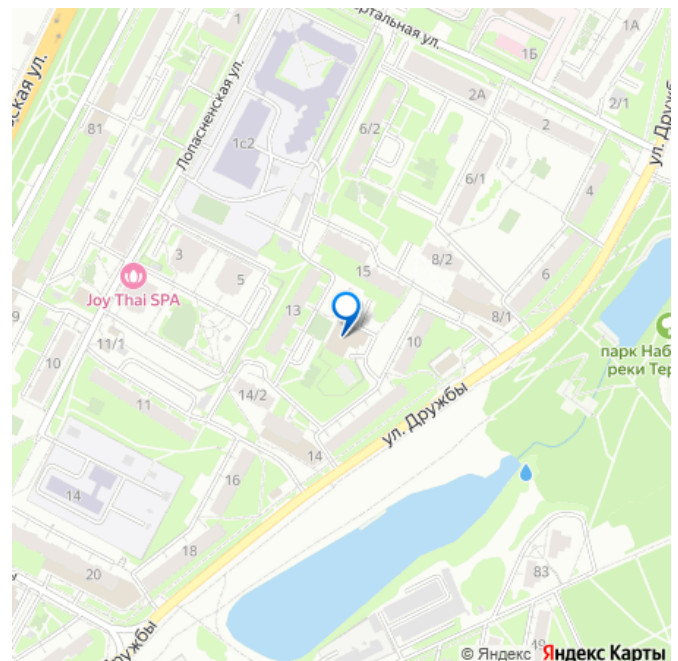
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

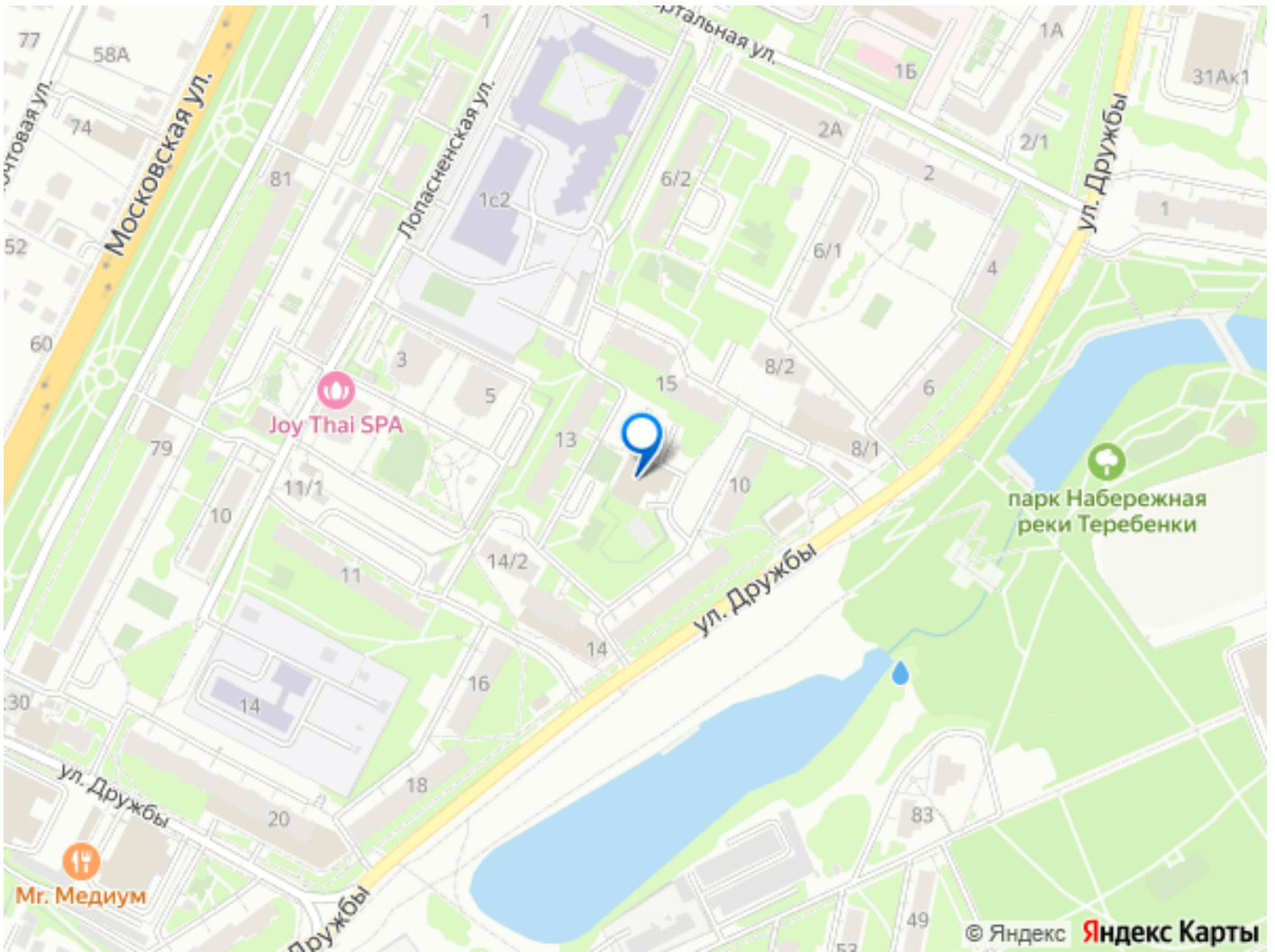
Здравствуйте. У нас новый объект, который решили продать с действующим арендатором даркстором «Самокат» и согласованной федеральной аптекой. Годовой платеж 5.400.000 Напоминаю, что мы практикуем продажу долей в помещениях с арендаторами. Мы подписываем договоры аренды и арендатор платит пропорционально арендные платежи нашим партнерам-инвесторам. Это выгодно, когда на весь объект собственных средств недостаточно

для заметок



или наоборот, специально хочется
инвестировать в несколько
объектов.Позвоните и мы предложим Вам
отличный вариант по доходности и
окупаемости.Игорь.





Move.ru - вся недвижимость России