

Менеджер, АрендаМ

89251234567

Создано: 22.03.2026 в 06:50

Обновлено: 22.03.2026 в 06:50

Москва, ул. Коминтерна, 4

38 000 000 ₺

Москва, ул. Коминтерна, 4

Улица

[улица Коминтерна](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

270 м²

Детали объекта

Тип сделки

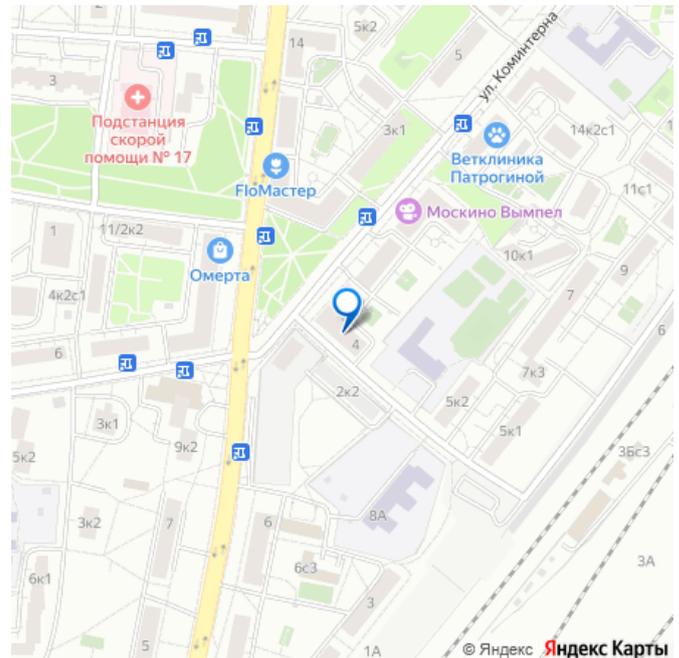
Продам

Раздел

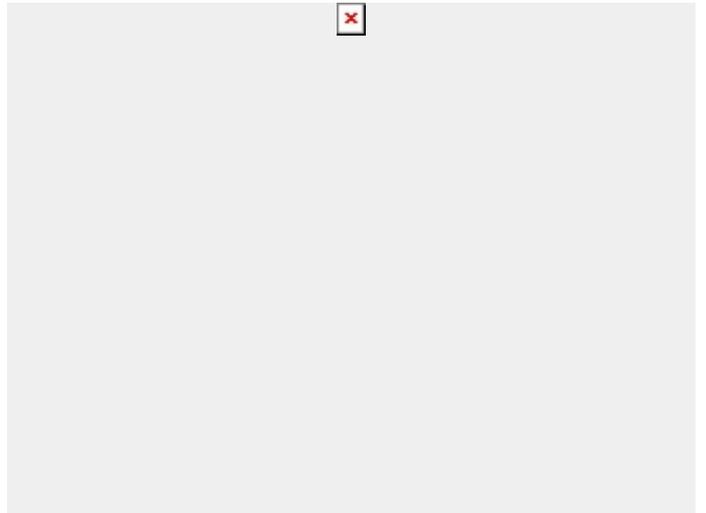
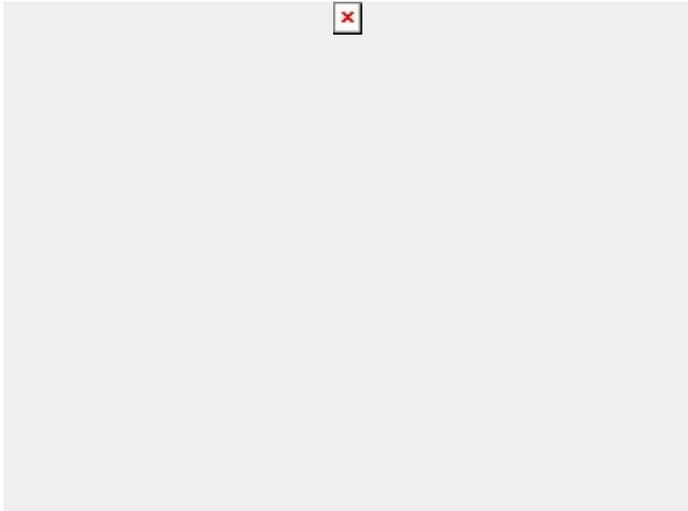
[Коммерческая недвижимость](#)

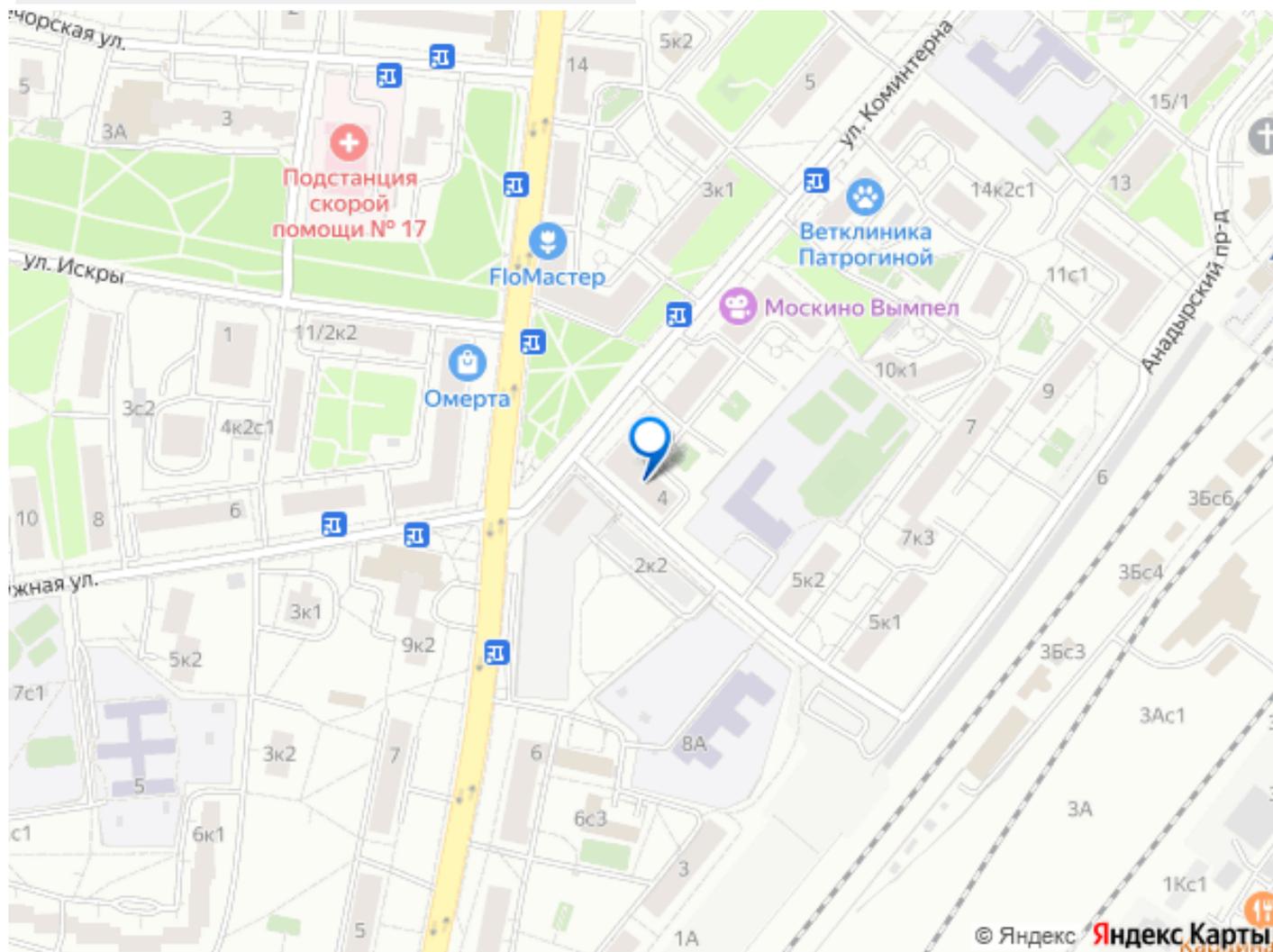
Описание

Помещение с арендаторами по адресу: г. Москва, ул Коминтерна д. 4 Площадь: 270 м² Дизайнерский ремонт, отдельный презентабельный вход с улицы. Отдельные санузлы для арендаторов и мокрая точка в каждом кабинете. Окна в 8 помещениях. Высота потолков 3 метра. Продуманная планировка: Зоны ожидания, кухня и склад для арендаторов. Отдельный вход в помещение, бесплатная наземная парковка. Транспортная доступность: 15 мин. пешком до ст. Бабушкинская/Свиблово (МЦД-3) / 8 мин. до ст. Лосиноостровская. В помещении уже успешно работают детская школа английского, логопед, студия маникюра,



школа вокала и др. Это доказывает высокий спрос на услуги в районе и идеальную планировку пространства «под кабинеты». МАП - 565 000 руб Окупаемость 5.8 лет ! ?
Номер объекта: #2/537983/23858





Move.ru - вся недвижимость России