

Создано: 04.03.2026 в 04:10

Обновлено: 04.03.2026 в 04:10

Москва, Профсоюзная ул

334 325 000 ₺

Москва, Профсоюзная ул

Улица

[улица Профсоюзная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

271.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

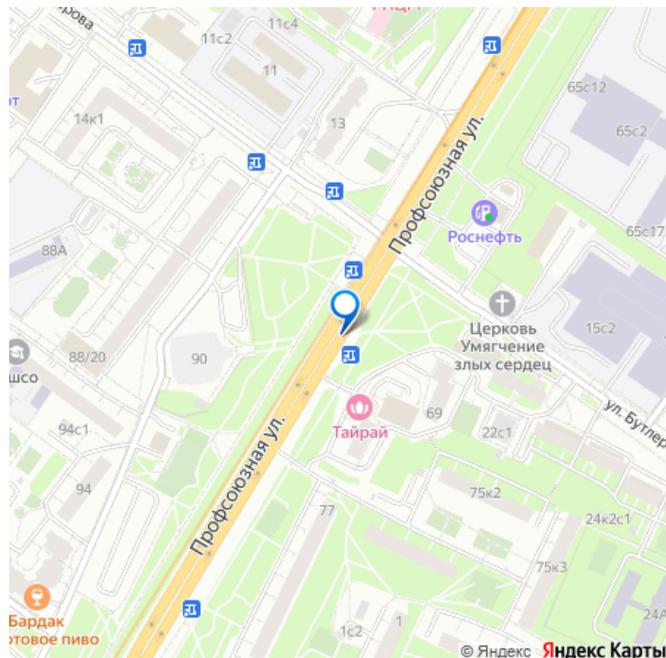
917809 Предлагается на продажу коммерческое помещение в одном из самых перспективных районов юго-запада Москвы, где строит Московский фонд реновации жилой застройки. Это эксклюзивное предложение для тех, кто ищет стабильный доход и выгодную инвестицию. Срок завершения строительства до 31.12.2026 Район характеризуется высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой, что гарантирует высокую проходимость и спрос на коммерческие помещения. Витрины помещения обеспечивают интенсивный пешеходный трафик (более 1000 человек в час), а расположение на первой линии делает

<https://move.ru/objects/9290818886>

Soul Estate, Soul Estate

89251234567

для заметок



объект идеальным для любого вида бизнеса с высокими требованиями к видимости и рекламному потенциалу. Помещение имеет универсальную планировку, что позволяет адаптировать его под любые нужды. Здесь можно организовать офис, магазин, салон красоты, кафе и многое другое. Большие витрины обеспечат отличную видимость с улицы, а высокие потолки создают просторную и светлую атмосферу. Отдельные входные группы с первой линии добавляют удобства для клиентов и сотрудников. Что делает это предложение особенно выгодным? Прогнозная ежегодная индексация и инфляция составляют не менее 7%, что гарантирует стабильный рост доходности. Вложения в это помещение обеспечат сохранность капитала и доходность, превышающую доходность банковского депозита. Возможно деление площадей. С дополнительным преимуществом возможности деления помещения на блоки и организации дополнительных входов, это предложение идеально подходит как для долгосрочных инвестиций, так и для запуска собственного бизнеса.



