

Создано: 13.12.2024 в 01:24

Обновлено: 05.12.2025 в 01:22

<https://move.ru/objects/9268173546>

, EURODOMA

**74957773017,7903161
5549**

Москва, Пришвина, 26

2 300 000 000 ₽

Москва, Пришвина, 26

Округ

[СВАО, район Бибирево](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение



Общая площадь

27270 м²

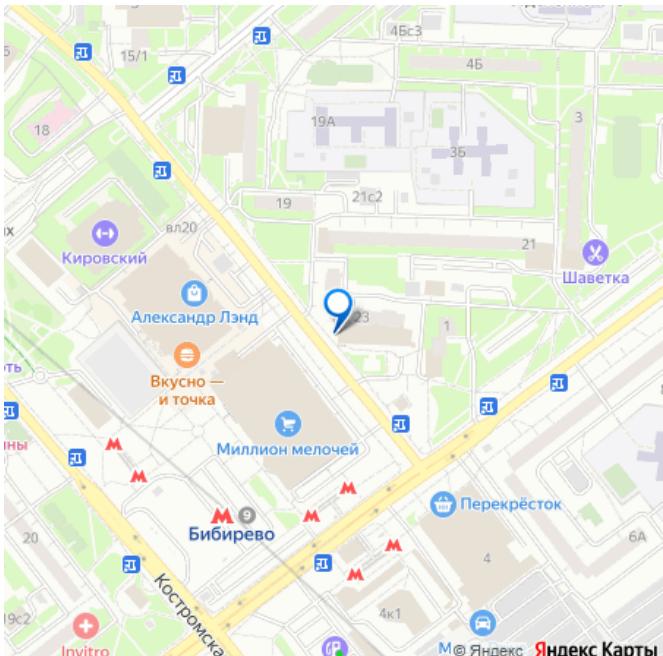
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



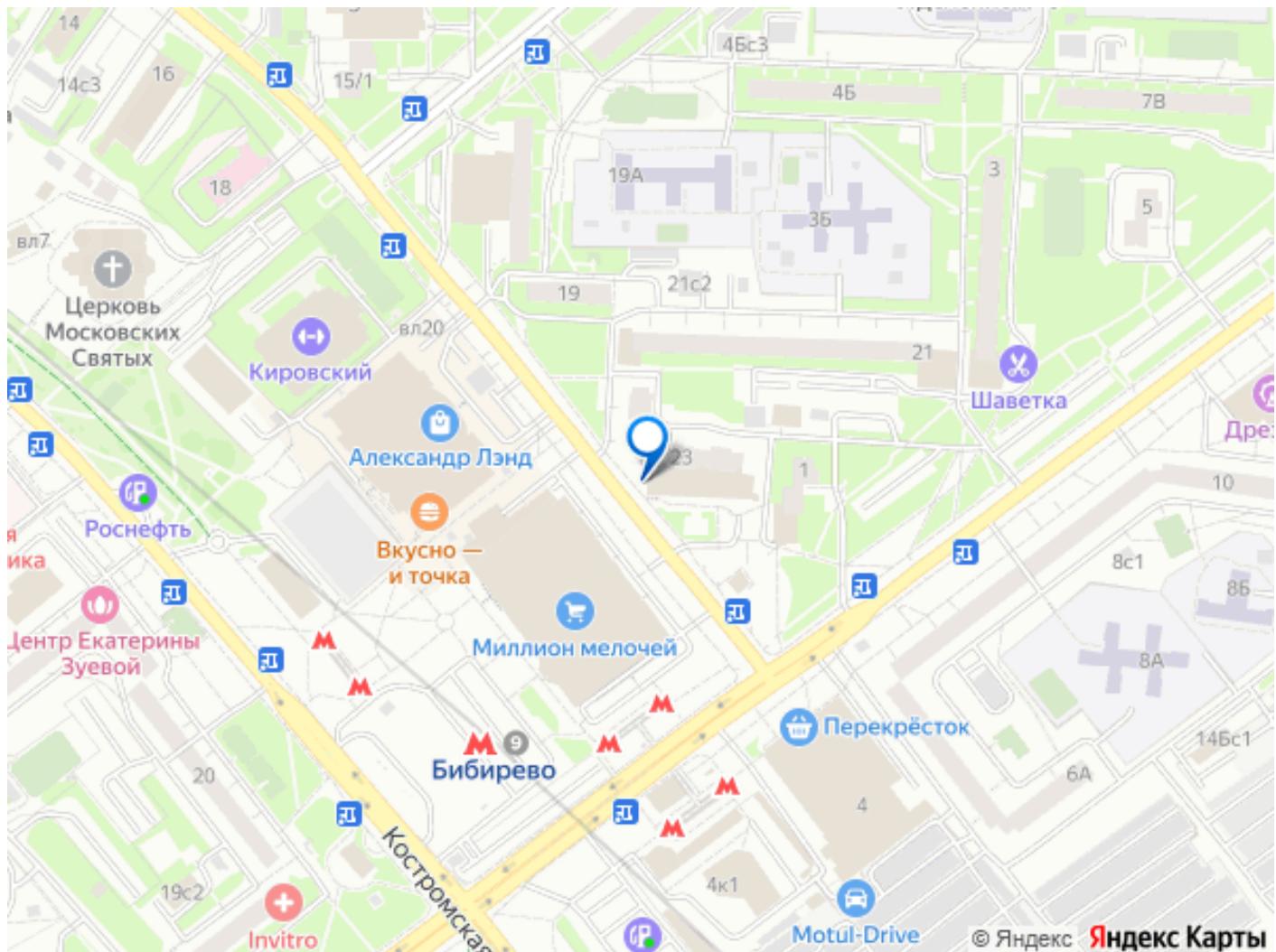
Описание

Предлагаем на продажу двухэтажный торгово-выставочный комплекс «Миллион Мелочей» напротив выхода из метро «Бибирево» по адресу ул.Пришвина 26 общей площадью 26270 м². Арендопригодная площадь 17 487 кв.м. Среднесуточный пассажиропоток ст. м. Бибирево составляет 57 000 человек. Высота потолков 5м. Отдельный вход. Зальная планировка. Витринное остекление. Центральные коммуникации. Возможность размещения вывески. Парковка комплекса перед зданием на 150 м/м. Торговый центр специализируется на продаже строительных и отделочных материалов, мебельные, хоз. и продуктовые

магазины, общепит, кафе и тд. Якорные арендаторы: ВкусВилл, Бургер Кинг, Ситилинк, Евродом и тд. Девелоперский потенциал: 2,6 Га земельный участок с возможностью реализации проекта жилого девелопмента. Цена продажи 2,3 млд.рублей.без НДС Возможна продажа как компании или как недвижимости. МАП: 19 000 000 р. ГАП: 228 000 000 р. Доходность: 9,91%. Расчетная окупаемость: 10 л.







Move.ru - вся недвижимость России