

Создано: 09.03.2026 в 02:06

Обновлено: 10.03.2026 в 02:21

**Московская область, Электросталь,
Южный пр-т, 10**

155 000 000 ₺

Московская область, Электросталь, Южный пр-т, 10

Улица

[проспект Южный](#)

Шоссе

[Носовихинское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

2731.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Федеральная торговая сеть «Магнит» предлагает к продаже здание, расположенное по адресу г. Электросталь, Южный пр-кт, 10 Состав актива: ? Здание , 2731,10 кв.м., 50:46:0030303:303 ? Земельный участок, 8400 кв.м., 50:46:0030303:131 ? Трансформаторная, 25 кв.м., 50:46:0030303:547 Все объекты недвижимости в собственности. Здание ГМ было построено и введено в эксплуатацию 2014 , ранее использовался под гипермаркет Магнит. В здании 2 этажа. 1 этаж - 2 212,9

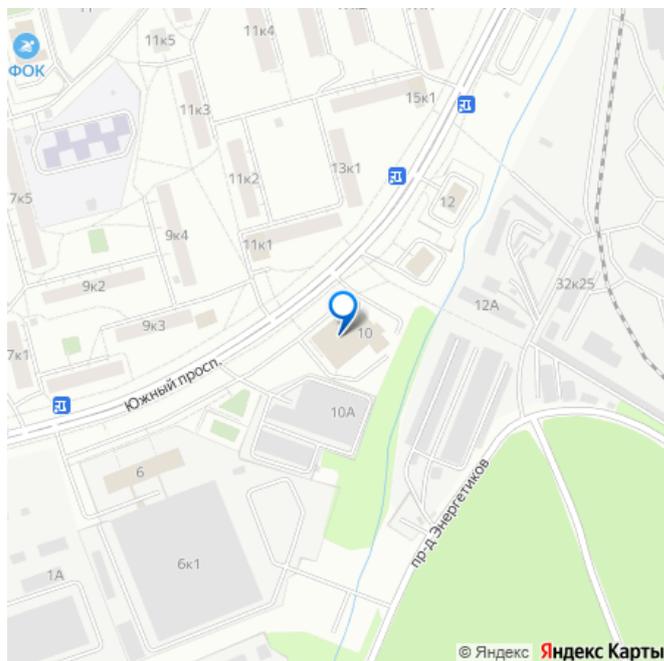
<https://move.ru/objects/9291307805>

neprofilnie_aktiv@magnit.ru, ПАО

Магнит

89251234567

для заметок



кв.м. 2 этаж - 518,2 кв.м. Состояние здания хорошее, подключено ко всем коммуникациям. Отопление центральное, собственная трансформаторная подстанция. Здание подойдет, как под торговлю, так и для реализации промышленных проектов, складов и т.п. Объект находится на промышленной стороне, на юге города. Соседствует с промышленными, складскими объектами, гаражами. С противоположной стороны от здания жилые кварталы. Остановки общественного транспорта 110 и 250 метров Основные параметры 1.

Предлагается следующая схема сотрудничества: приобретение в собственность имущественного комплекса по типовой форме договора (форма договора для ознакомления высылаются дополнительно по запросу). Расходы по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию перехода права собственности несет Покупатель.

Настоящее предложение не является офертой. Осмотр и документы по запросу.

Коммуникация: Звонки с 9:00 до 18:00 по будням. E-mail: с 9:00 до 18:00 по будням.

Время Московское 2. Порядок участия:

Коммерческое предложение направляется единоразово на корпоративный электронный адрес компании в сроки, установленные в объявлении. В теме электронного письма должен быть указан адрес объекта недвижимости, а коммерческое предложение должно содержать: • сведений о претенденте (ФИО, паспортные данные физического лица/наименование и реквизиты юридического лица), • предмета заявки (описание объекта сделки, адрес) • ценового предложения по покупке имущества, не менее установленного в объявлении; • подтверждения готовности заключить

договоры по типовым формам АО «Тандер» •
иных сведений на усмотрения заявителя
Прием коммерческих предложений
производится в срок до 18 ч. 00 мин.
25.03.2026 года 3. Подведение итогов Выбор
потенциального покупателя осуществляется
в течение 3 рабочих дней с момента
завершения приема предложений по
критерию максимального ценового
предложения. Информирование
претендентов об итогах осуществляется в
течение 5 рабочих дней после определения
победителя, путем направления уведомлений
на электронные почтовые ящики заявителей.
АО «Тандер» вправе отказаться от
реализации актива и уведомить лиц,
подавших коммерческие предложения.



