

Создано: 12.11.2025 в 15:49

Обновлено: 26.01.2026 в 12:44

<https://move.ru/objects/9286680556>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Большая Почтовая улица, 1/33

98 500 000 ₽

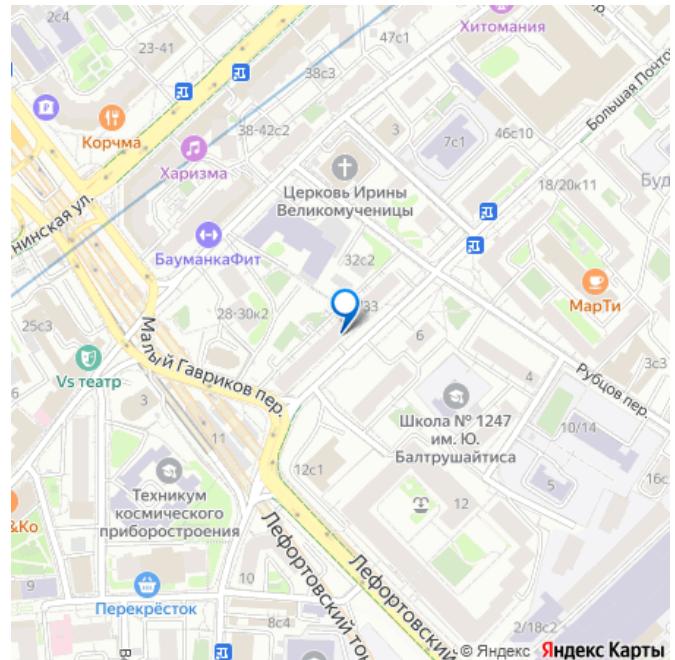
Москва, Большая Почтовая улица, 1/33

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



для заметок



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

273 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

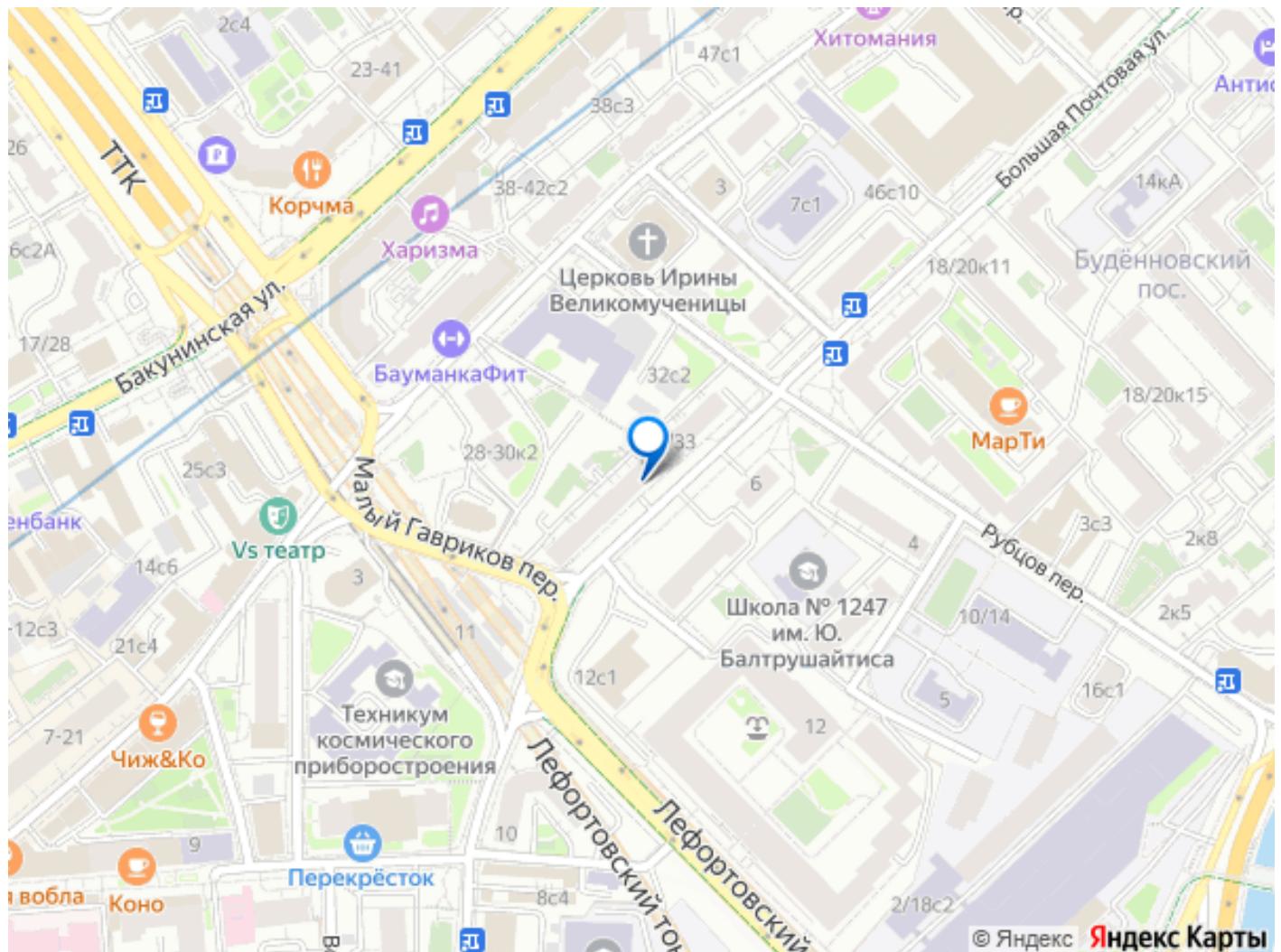
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торгового помещения 273 м² с арендатором супермаркет «Дикси» на ул. Большая Почтовая, д. 1/33 (10 минут пешком от метро Бауманская). 1 линия домов. Помещение 273 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка 2,8 м, витринные окна по фасаду. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии жилого комплекса, в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Активный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Помещение располагается в окружении сетевых

арендаторов: пункты выдачи «Wildberries»,
«Ozon», «Яндекс Маркет», Арендатор:
продуктовая сеть «Дикси», месячная
арендная плата 764 000 рублей. Договор
аренды подписан на 10 лет с 2025 года.
Ежегодная безусловная индексация 5%.
Окупаемость 10,7 лет. Стоимость 98,5 млн.
рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России