

Москва, Большая Почтовая улица, 1/33

92 000 000 ₺

Москва, Большая Почтовая улица, 1/33

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

273 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

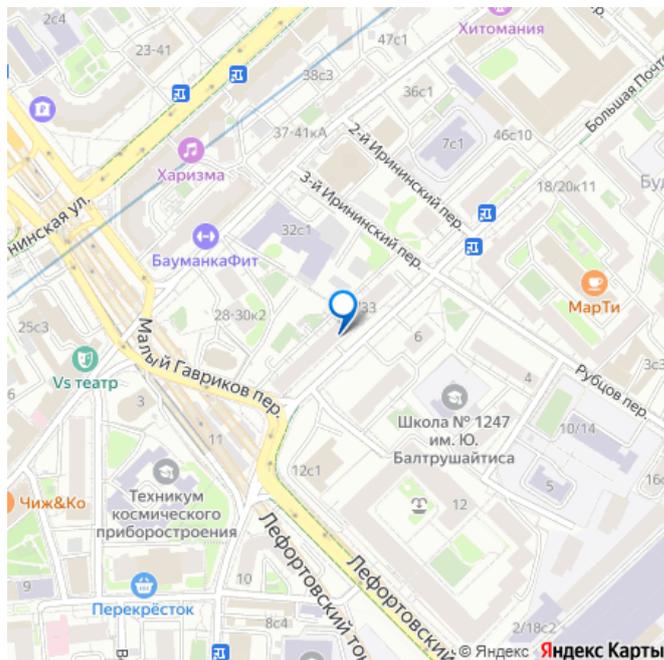
Продается готовый арендный бизнес (ГАБ) - коммерческое помещение с действующим арендатором. Идеальный вариант для пассивного инвестирования, не требующий временных и финансовых затрат на поиск клиентов и ремонт. Доход гарантирован с первого дня после сделки. Первая линия домов, три отдельных входа с улицы. Первый этаж многоквартирного кирпичного дома. Высокий трафик, удобная парковка, отличная транспортная развязка. Надежный арендатор, супермаркет «Дикси». Долгосрочный договор аренды, действует до 2035 г., предусмотрена ежегодная индексация и ответственность арендатора за

<https://move.ru/objects/9291547133>

Дмитрий Чебатков, Дмитрий Чебатков

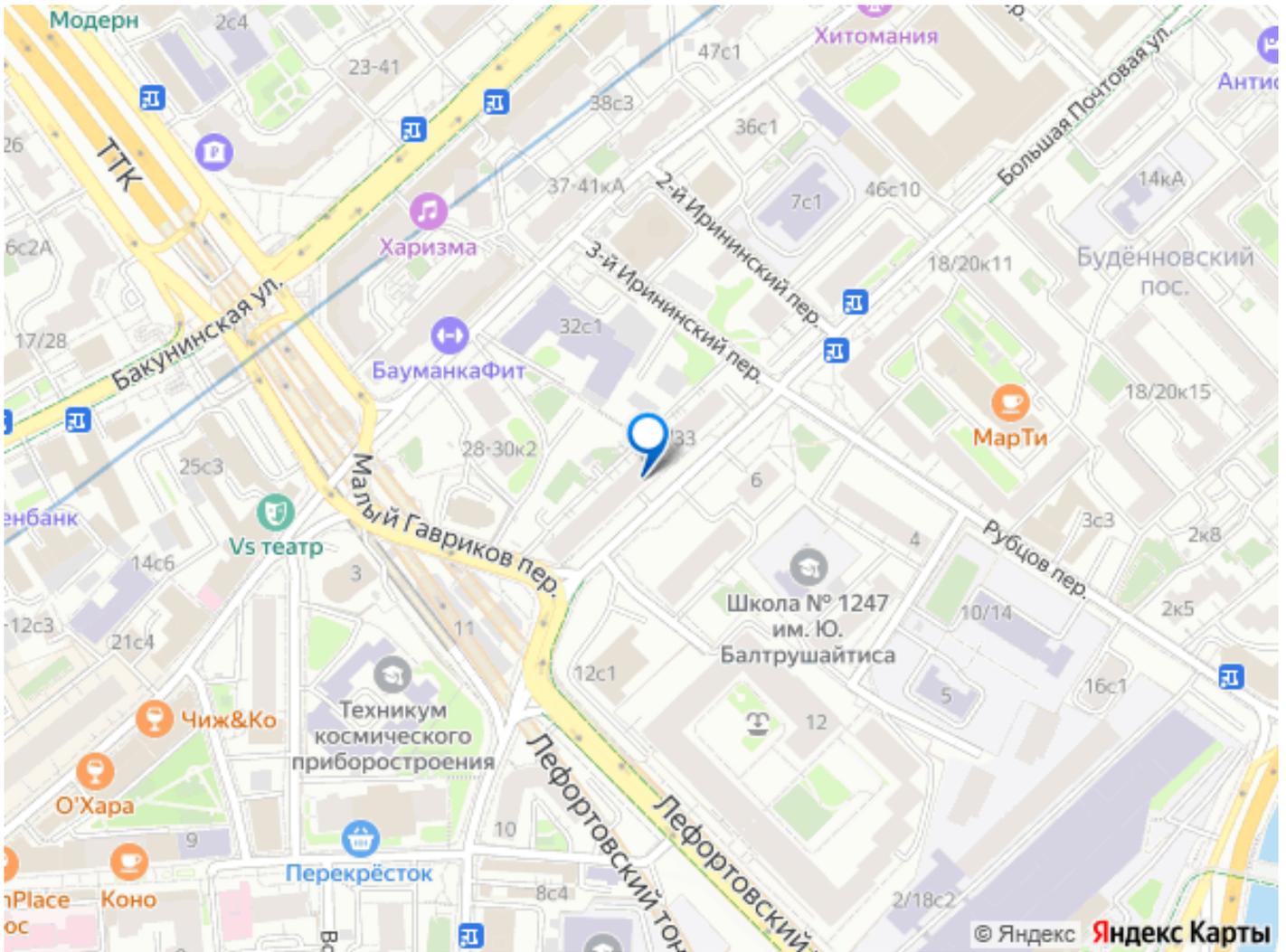
79854686879

для заметок



коммунальные платежи. Окупаемость 10 лет.





Move.ru - вся недвижимость России