

Создано: 04.03.2026 в 00:30

Обновлено: 04.03.2026 в 00:30

Москва, Аминьевское ш, 14к1

59 900 000 ₺

Москва, Аминьевское ш, 14к1

Улица

[шоссе Аминьевское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

274 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

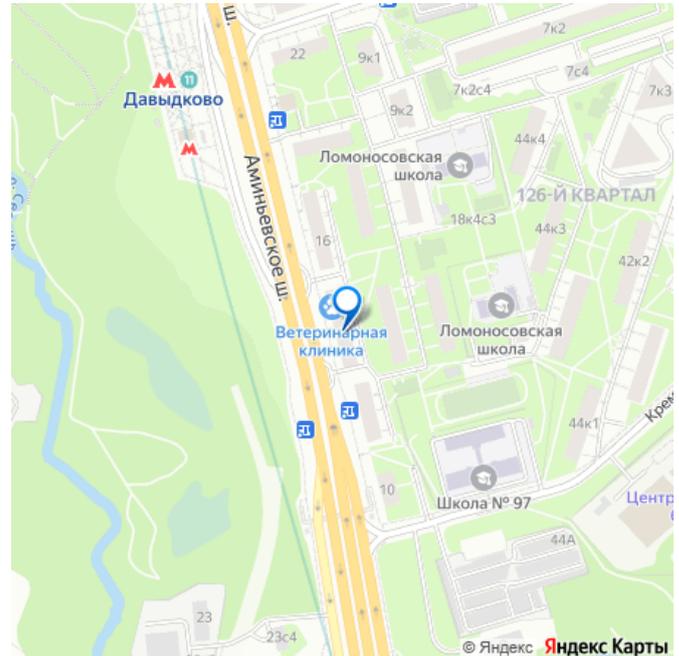
Номер лота 18990. Арендный бизнес, окупаемость - 12 лет 6 месяцев Предлагается на продажу помещение на Аминьевском шоссе ЗАО г.Москвы. Помещение расположено на 1-ом этаже жилого дома. Ближайшая станция метро «Кунцевская» - 15 минут пешком. Первая линия домов. Интенсивный автомобильный и пешеходный поток. Густонаселенный жилой массив. Высокий рекламный потенциал. Большие витринные окна. 2 входные группы: один с фасада и 1 вход со двора, там же организована зона разгрузки-погрузки. Подключены все центральные коммуникации. Электрическая мощность 45 кВт. Арендатор -

<https://move.ru/objects/9290779877>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

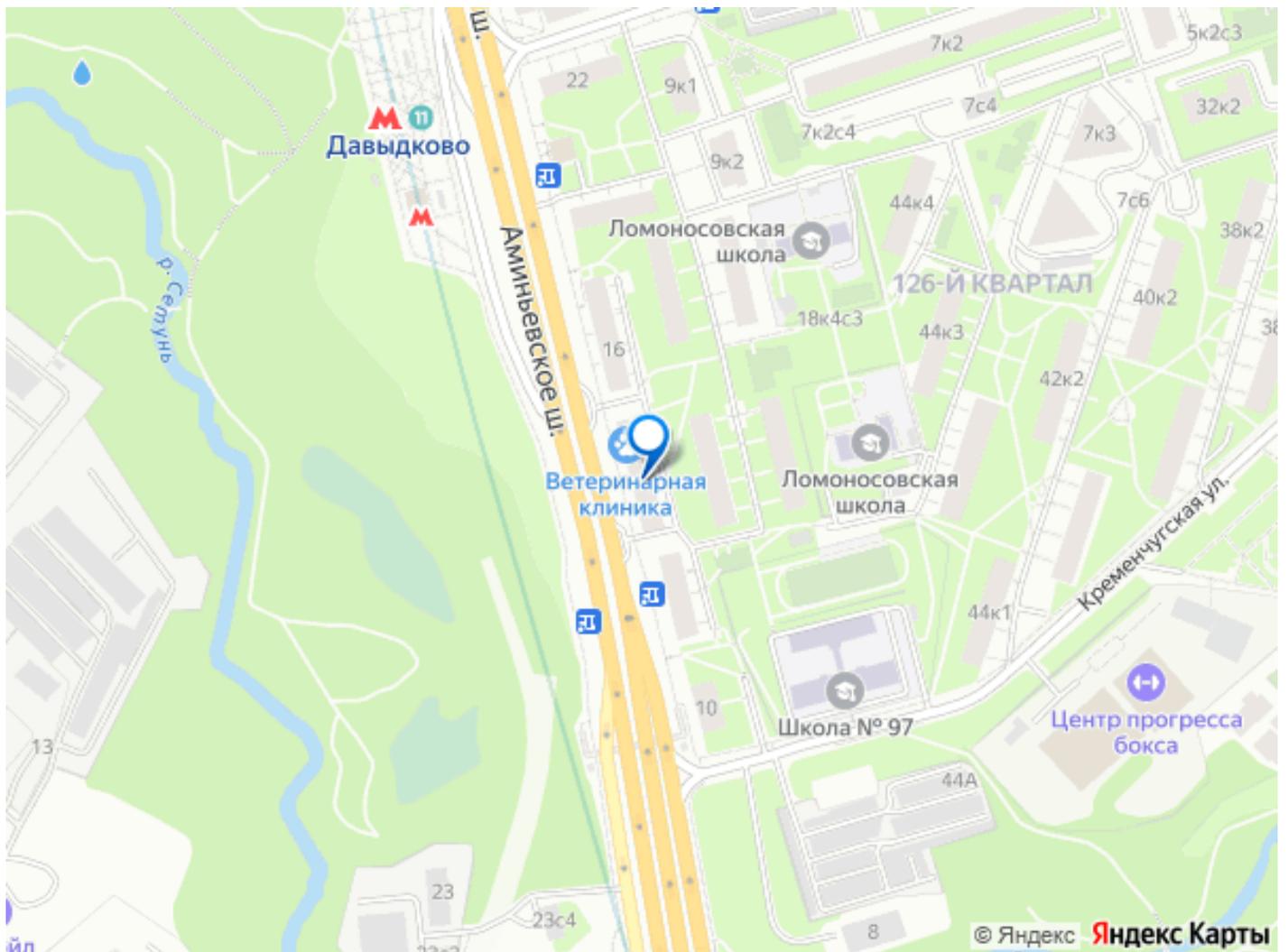
89251234567

для заметок



сетевой супермаркет «Магнолия», находится там более 12 лет, МАП - 7% от ТО, но не менее 400 000 руб. Общая площадь - 273.5 кв.м.





Move.ru - вся недвижимость России