

Создано: 05.03.2026 в 05:01

Обновлено: 05.03.2026 в 05:01

Москва, 3-й Новомихалковский пр, 9

**47 000 000 ₽**

Москва, 3-й Новомихалковский пр, 9

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

275 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

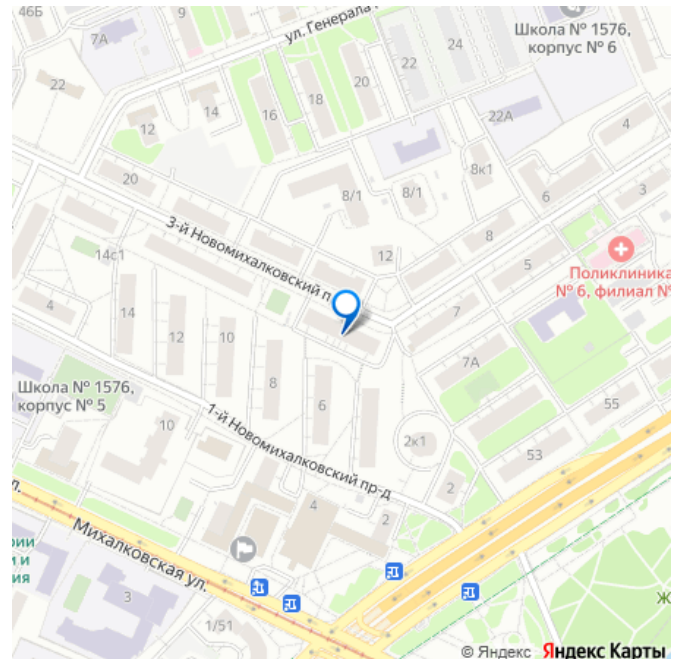
Лот 146058. Эксклюзивное предложение. Предлагается в продажу нежилое помещение общей площадью 275 метров находится в на 1-м этаже жилого дома, витринное остекление отдельный вход, черный вход и 3-й вход- зона разгрузки. Объект находится в густонаселенном жилом массиве Северо-Восточного округа г. Москвы: Новомихайловский проезд дом 9, ближайшая станция метро «Коптево» и «Лихоборы». Технические условия: Первый этаж жилого дома, Общая площадь помещения- 275 м<sup>2</sup>, Витрины, Выделенная эл.мощность- 75кВт, Высокие потолки, Два отдельных входа, зона погрузки /разгрузки. Сейчас арендатор «Магнит-Косметик» долгосрочный договор с 2018 до 2027 года. МАП- 350 000 рублей, ставка ни разу не поднималась еще,

<https://move.ru/objects/9290899292>

**S5Development, S5Development**

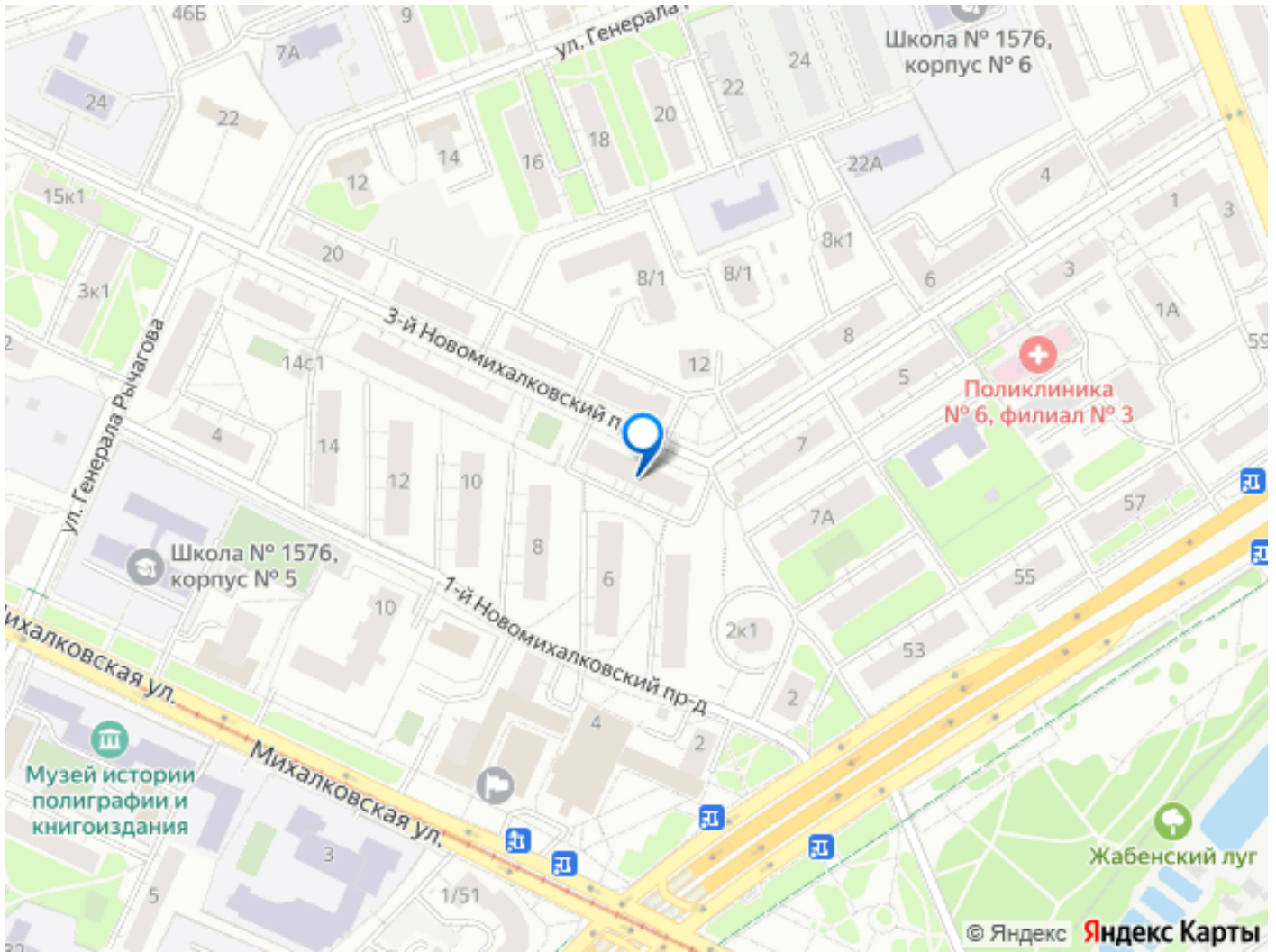
**89251234567**

для заметок



возможно сменить арендатора с повышением ставки до рыночной на сегодняшний день (это примерно от 500 000) ГАП -4 200 000 рублей. Коммунальные платежи оплачивает арендатор. Коммерческие условия: Цена продажи: 47 000 000 рублей Цена на 1м2: 170 900 рублей Форма сделки: только продажа от ФЛ.





Move.ru - вся недвижимость России