

Создано: 02.02.2026 в 19:49

Обновлено: 03.02.2026 в 19:08

<https://move.ru/objects/9288997497>

Собственник

79804043621

Москва, 1-я Владимирская улица, 43

78 500 000 ₽

Москва, 1-я Владимирская улица, 43

Округ

[БАО, район Перово](#)



для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

275 м²

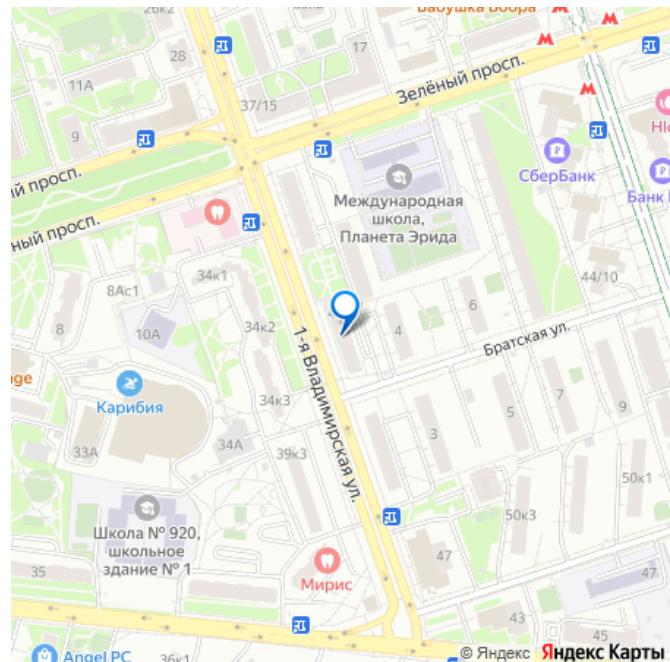
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаётся готовое коммерческое помещение свободного назначения с современным ремонтом. Ликвидный объект для собственного бизнеса или инвестиции в аренду. Ключевые параметры: 275 м² | 1 этаж | 3 отдельных входа | панорамные витрины | 30 кВт 1-я линия домов | 5 минут от метро | высокий пешеходный и автомобильный трафик. Помещение универсального формата. Подходит под магазин, офис, ПВЗ, кафе, ресторан, пекарню, шоурум, салон услуг, медицинский центр, аптеку, склад, стоматологию, салон красоты, детский клуб, студия и другие виды бизнеса. Основные преимущества объекта: — Отличная локация:

Объект расположен на пересечении двух улиц, первая линия домов. Максимальная видимость с дороги, удобный подъезд. Парковка со всех сторон здания. Панорамные окна-витрины обеспечивают высокий рекламный эффект и отличную визуальную привлекательность. — Большая и функциональная площадь: 275 м², рациональная планировка, торговая зона, складские и подсобные помещения. Пространство легко адаптируется под любой бизнес-сценарий или арендатора. — Первый этаж с тремя отдельными входами: парадный вход с фасада для посетителей с отдельным крыльцом/ступенями и две раздельные зоны разгрузки-погрузки с внутренней стороны здания. — Все центральные коммуникации: выделенная мощность 30 кВт, пожарная сигнализация, охрана, видеонаблюдение по всему периметру с онлайн-доступом с телефона. — Высокие потолки: 3,20 м, создают ощущение простора и позволяют реализовать современные интерьерные и световые решения. — Свежий современный ремонт с использованием качественных отделочных материалов. Имеется готовое место под рекламную вывеску, хорошо читаемое с улицы. — 7 обустроенных мокрых точек, 2 санузла и 2 кухни, подходит под общепит, сервисные форматы и еду на вынос с доставкой. — Развитый жилой массив вокруг, формирующий стабильную клиентскую базу. — Гибкость планировки: возможна установка или демонтаж внутренних перегородок под задачи арендатора или собственника. Юридически чистый объект: — Прямая продажа от собственника — Без обременений — Все документы готовы — Быстрый выход на сделку По всем вопросам пишите и звоните!)

✗

✗

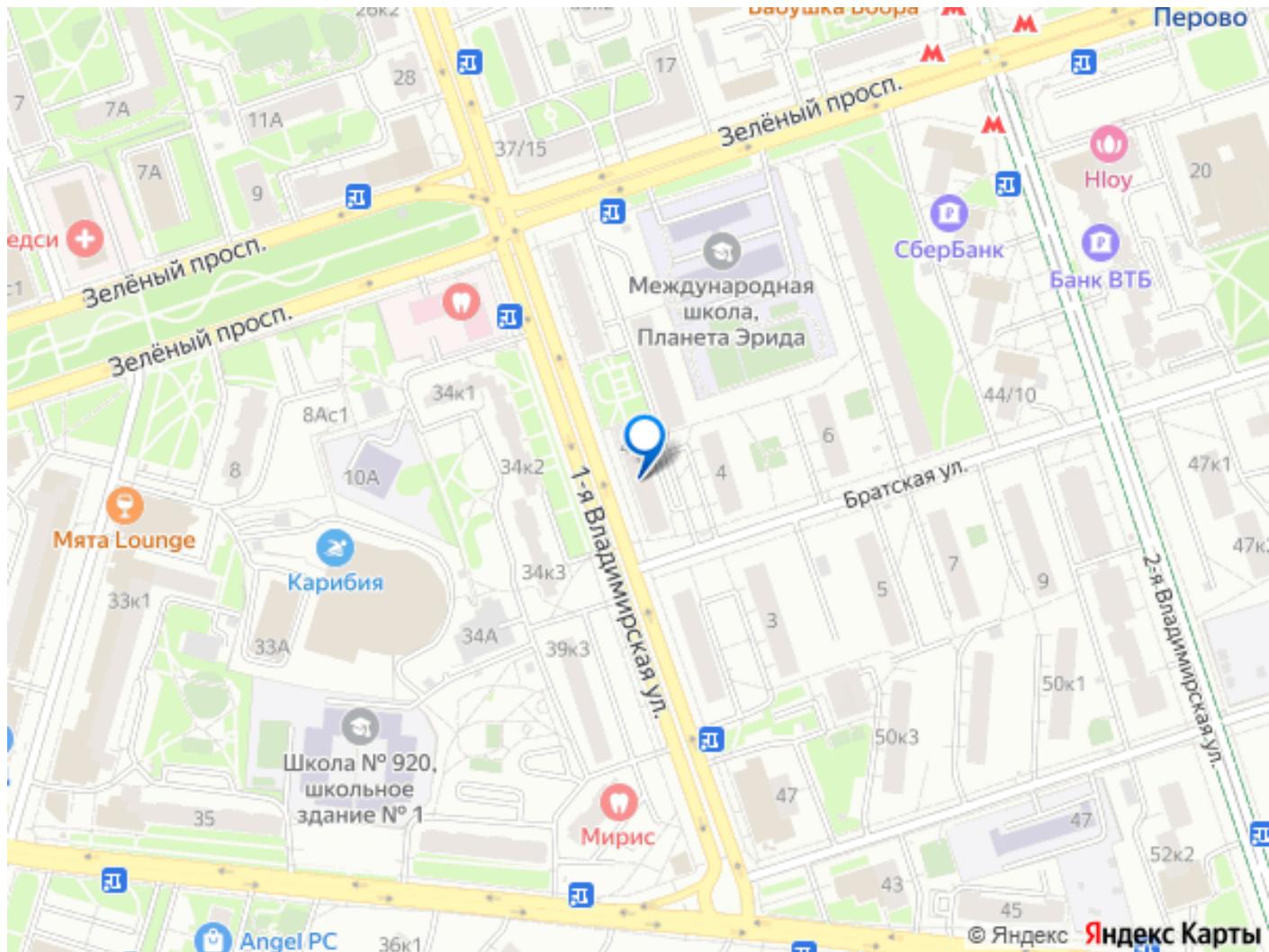
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России