

Создано: 24.02.2025 в 15:24

Обновлено: 03.03.2026 в 03:16

**Москва, Шипиловский проезд, 39К3**

**44 900 000 ₺**

Москва, Шипиловский проезд, 39К3

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[проезд Шипиловский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

27.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

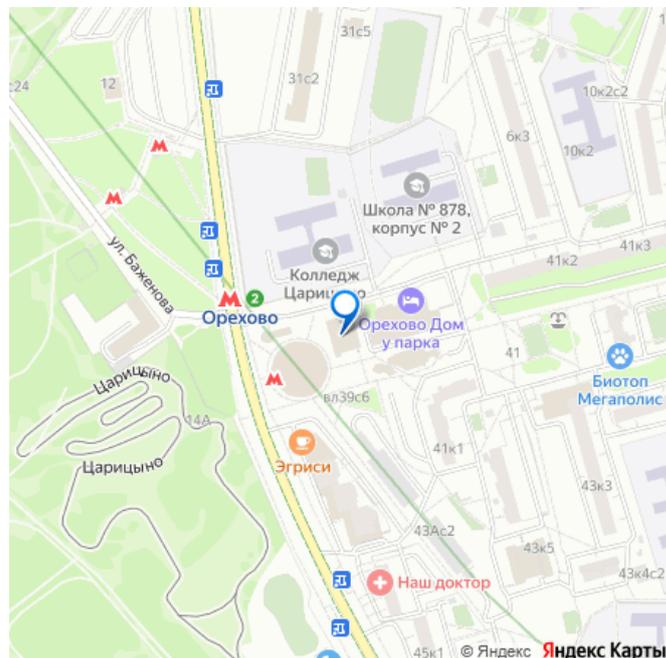
**Описание**

Лот: 32700. Напишите нам в чат или позвоните отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Привлекательное местоположение Торговая площадь расположена в одном из самых оживленных районов Москвы — Орехово-Борисово Северное. Объект находится у самого выхода из метро «Орехово», что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. Густонаселенный жилой массив с развитой инфраструктурой создает идеальные условия для успешного бизнеса. Высокий рекламный

<https://move.ru/objects/9273438192>

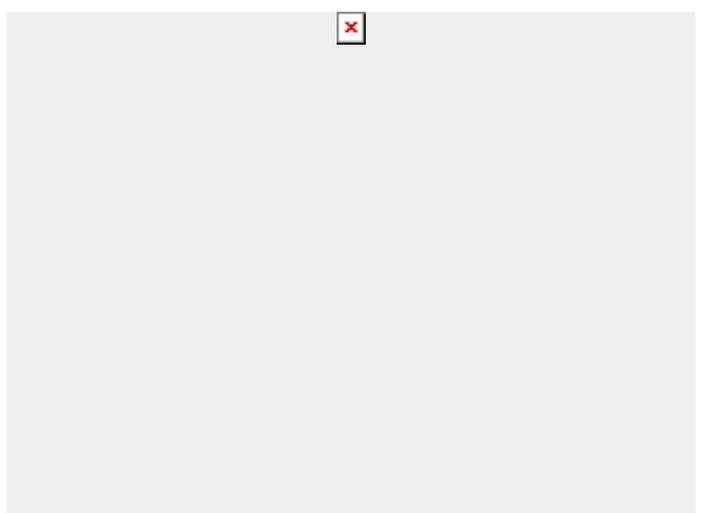
**Street Retail, NF GROUP - Commercial**  
**79315452658**

для заметок

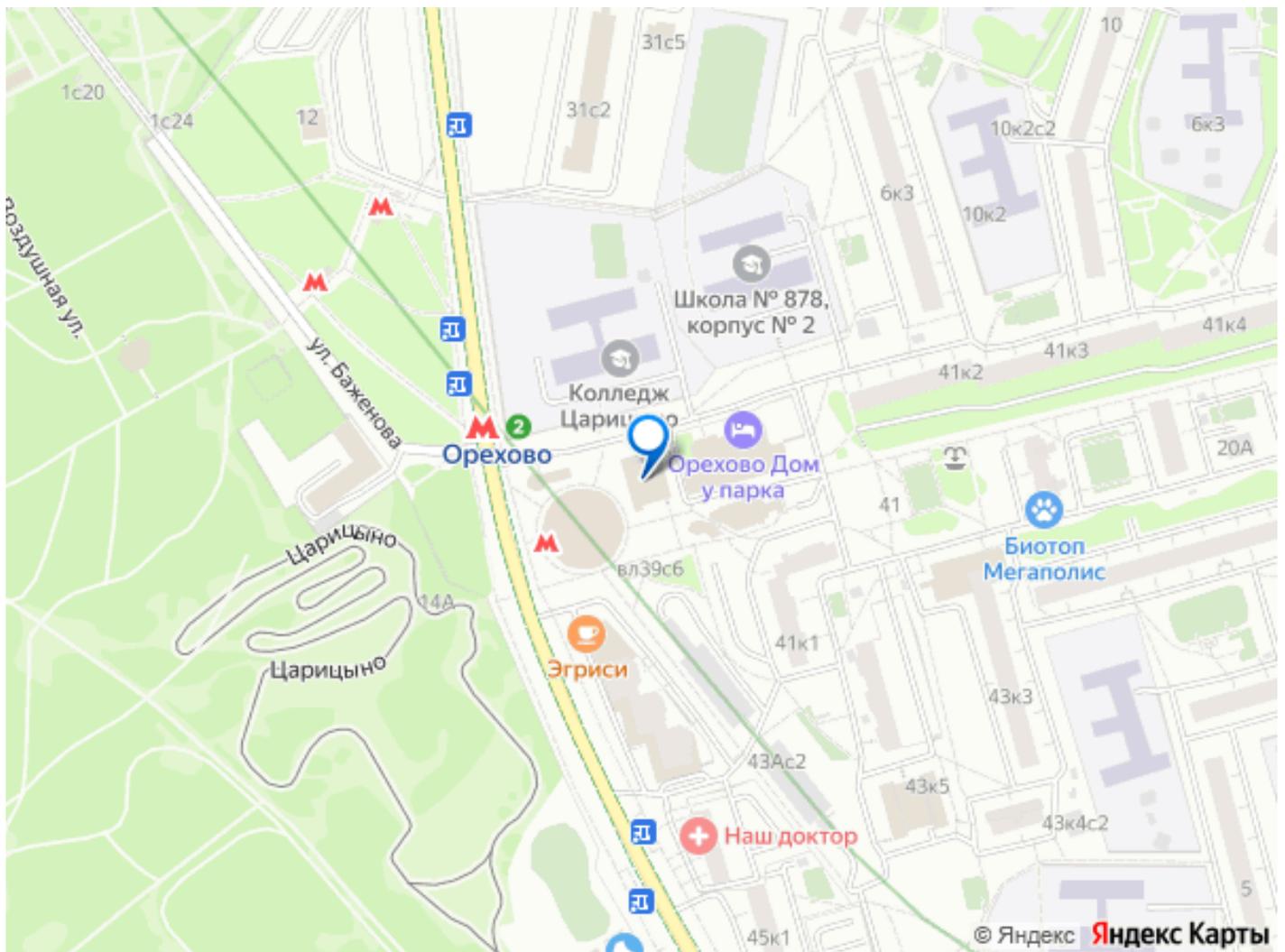


потенциал Объект обладает отличной видимостью и доступностью, что делает его привлекательным для размещения рекламы. Витрины, выходящие на улицу, привлекают внимание прохожих и способствуют увеличению клиентопотока. Гибкость использования Капитальное строение свободного назначения, построенное в 1998 году, позволяет использовать помещение под различные виды бизнеса. Это может быть как торговая точка, так и офисное пространство, что открывает широкие возможности для реализации ваших бизнес-идей.

Преимущества сделки - Площадь: 27.7 м² - Стадия строительства: Построен - Отделка: С отделкой - Тип здания: Бизнес-центр Этот объект — идеальное сочетание выгодного местоположения, стабильного дохода и гибкости использования. Инвестируйте в будущее вашего бизнеса уже сегодня! Заходите в профиль, чтобы увидеть еще больше интересных предложений.







Move.ru - вся недвижимость России