

R4S, R4S

89251234567

Москва, Шипиловский пр, 39к3

44 900 000 ₽

Москва, Шипиловский пр, 39к3

Улица

[проезд Шипиловский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

27.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торгового помещения street retail у метро Орехово. Окупаемость 10,5 лет

Продается торговое помещение с арендатором (готовый арендный бизнес).

Общая площадь: 27,7 м2 Первая фасадная линия Шаговая доступность от метро

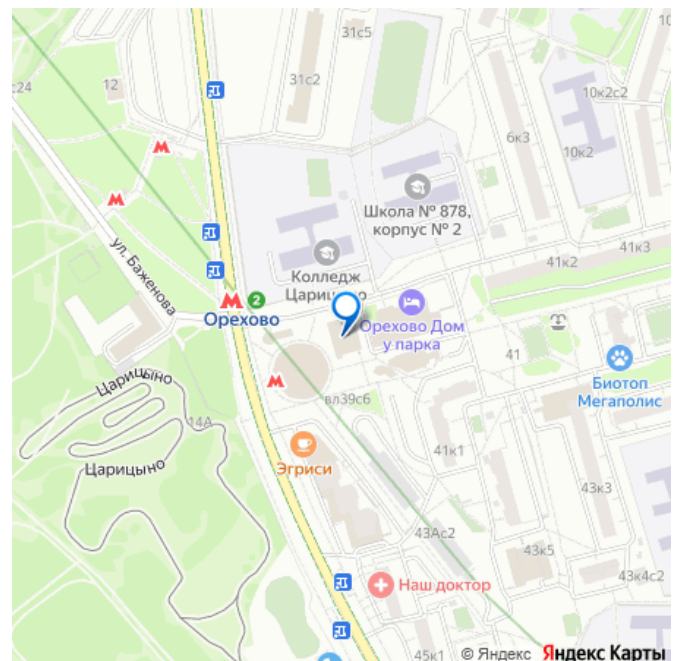
Орехово Отдельный вход с фасада Витрина, вывеска Свободная планировка Высота

потолков – 3,6 метра Центральные инженерные коммуникации Вытяжка для общепита Электрическая мощность: 5 кВт

Высокий пешеходный трафик вдоль помещения. Арендатор: «ТАБАКИН» Срок

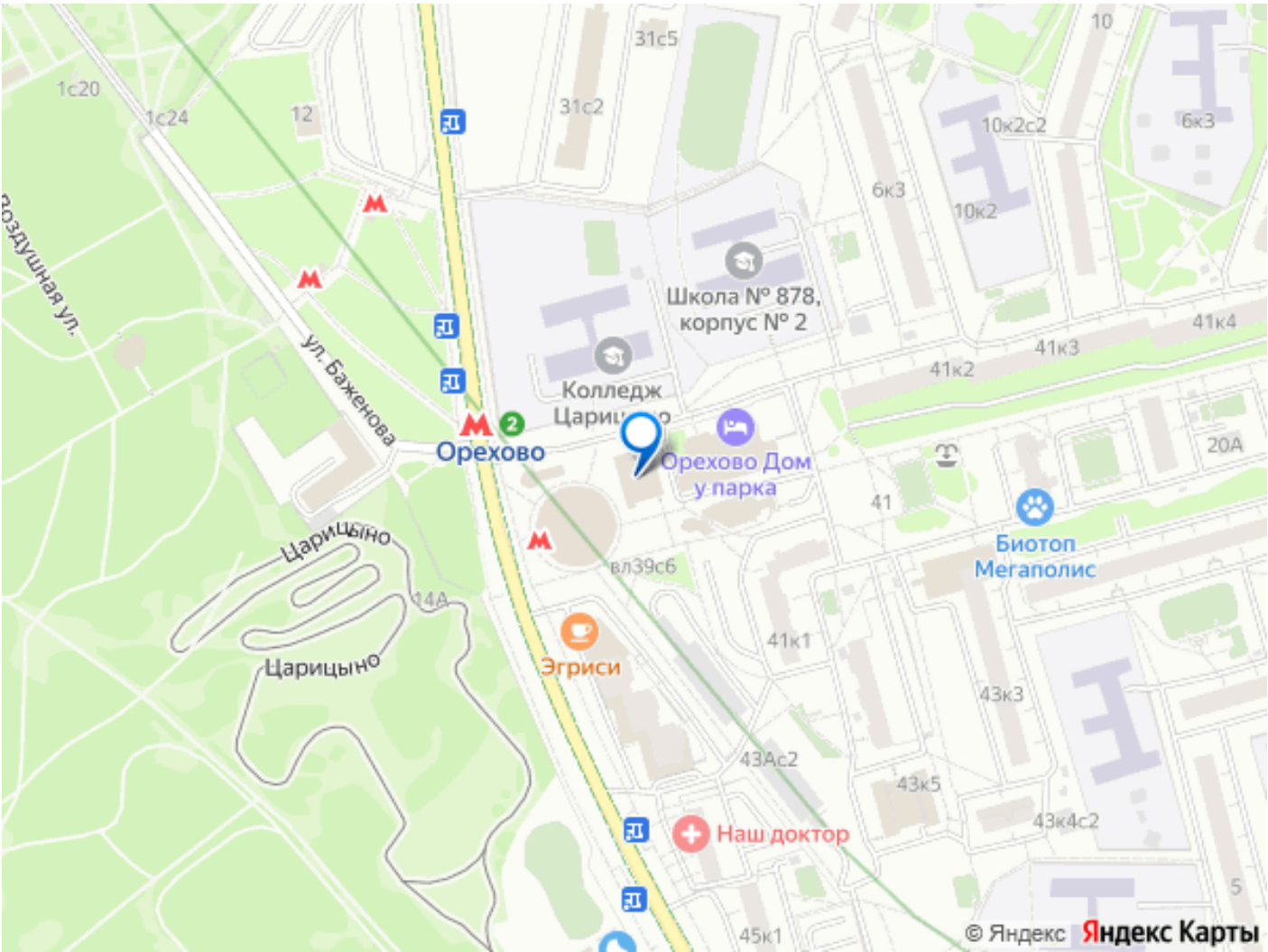
договора аренды: 11 мес Арендная ставка: 356 400 рублей в месяц Коммунальные

для заметок



платежи и электричество оплачиваются
арендатором отдельно. Стабильная
надежная инвестиция. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России