

Создано: 04.03.2026 в 04:30

Обновлено: 04.03.2026 в 04:30

Москва, Шипиловский пр, 39к3

44 900 000 ₽

Москва, Шипиловский пр, 39к3

Улица

[проезд Шипиловский](#)

<https://move.ru/objects/9290824239>

Intermark Real Estate, Intermark Real Estate

89251234567

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

27.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

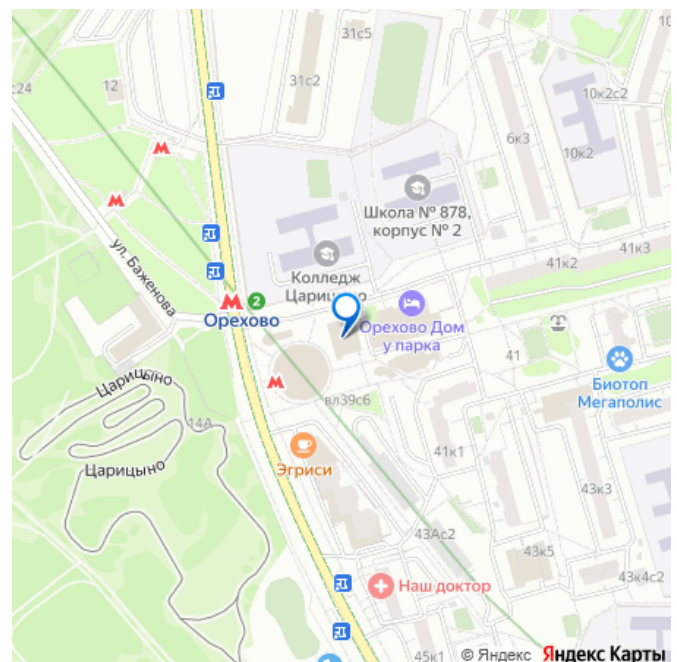
Продам

Раздел

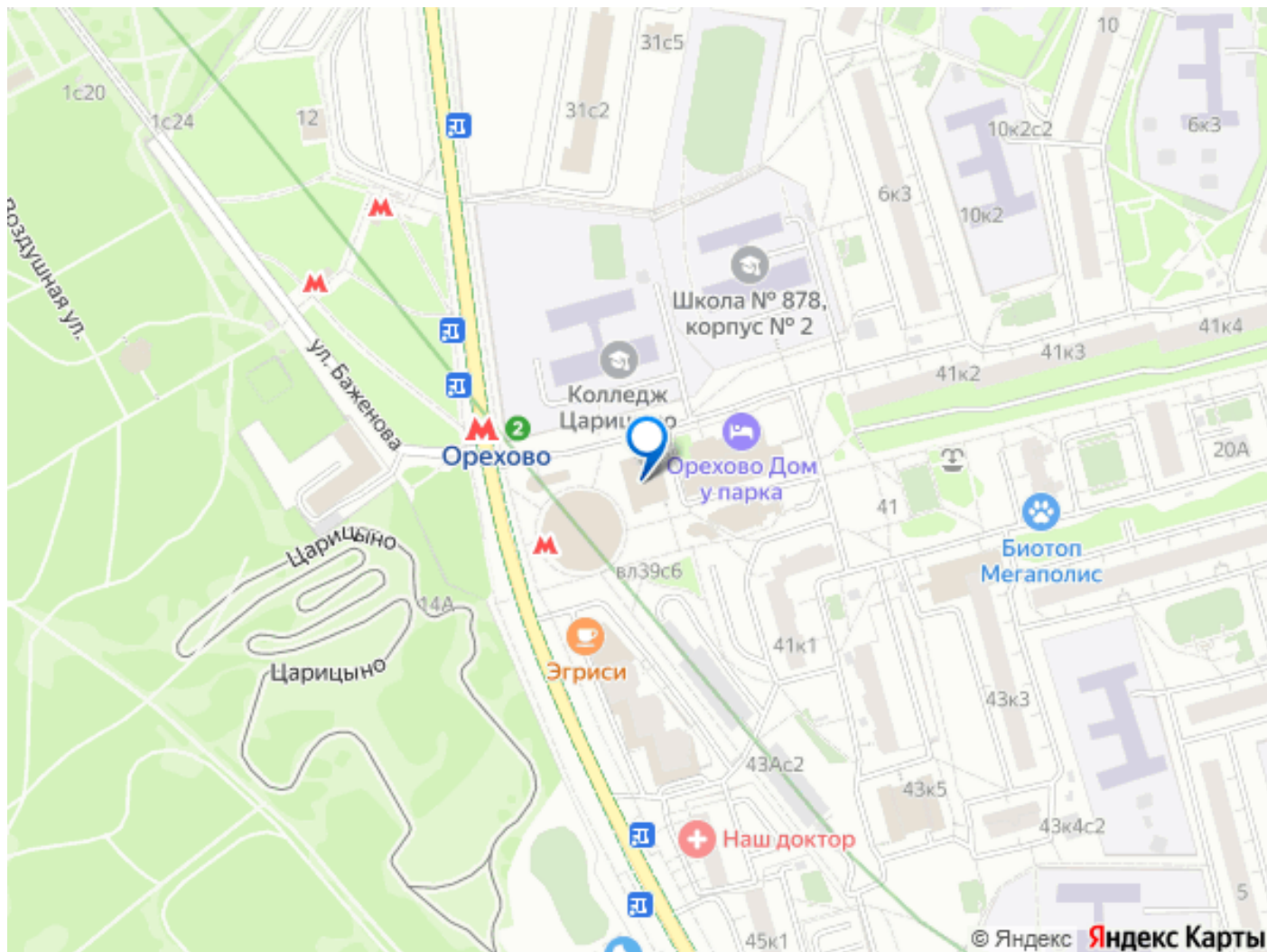
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID 4070. Продажа торгового помещения с арендатором у выхода из метро «Орехово»(10 метров). Густонаселенный жилой массив со сложившейся инфраструктурой. Высокий рекламный потенциал, отличная видимость и доступность. Интенсивные пешеходные потоки. Характеристики помещения: отдельный вход с фасада, высота потолков 3.6 м. Арендатор: Табакин. МАП - 356 400 руб., ГАП - 4 276 800 руб., доходность - 9.53%, окупаемость - 10.5 лет







Move.ru - вся недвижимость России