

🕒 Создано: 07.03.2026 в 12:00

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 12:00

**Москва, Шипиловский пр, 39к3**

**44 900 000 ₺**

Москва, Шипиловский пр, 39к3

Улица

[проезд Шипиловский](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

27.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

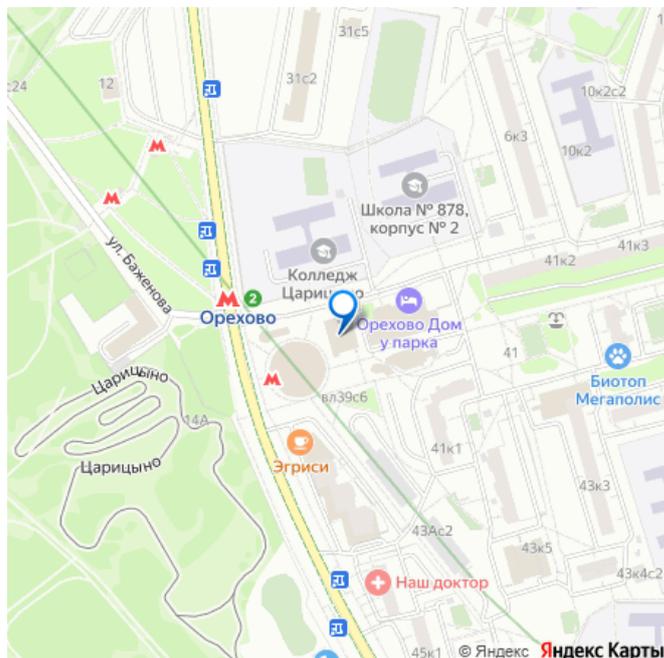
Лот 146353. К продаже предлагается готовый арендный бизнес на первой линии по адресу: Москва, ЮАО, Шипиловский проезд, 39К3, общей площадью 27,7 м<sup>2</sup>. Объект находится прямо около выхода из метро Орехово (10 метров). Объект располагается в одноэтажном здании. Сверхинтенсивный пешеходный трафик вдоль помещения, сложившееся торговое и деловое окружение. Рядом расположены магазины, ЖК, бизнес-центры. Густонаселенный жилой массив со сложившейся инфраструктурой. Высокий рекламный потенциал, отличная видимость и доступность. Технические характеристики: 1 этаж, 1 этажного административного здания,

<https://move.ru/objects/9291124628>

**S5Development, S5Development**

**89251234567**

для заметок



общей площадью 27,7 м?. Отдельный вход с фасада, витринное остекление, крупная вывеска, высота потолков 3.6 м.

Электрическая мощность - 5 кВт. Помещение с внутренней отделкой от арендатора.

Предусмотрено место для размещения рекламы. Арендатор: Табакин - сеть табачных магазинов. МАП -356 400 ?, ГАП - 4 276 800 ?, КДА. Коммерческие условия: Стоимость помещения: 44 900 000 ? Стоимость м? : 1 620938,63 ?.

