

Создано: 27.02.2026 в 23:53

Обновлено: 27.02.2026 в 22:57

<https://move.ru/objects/9290652972>

Алиса Морозова, Penny Lane Moscow

79894368824

Москва, Ярцевская улица, 4

62 000 000 ₺

Москва, Ярцевская улица, 4

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Ярцевская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

278 м²

Детали объекта

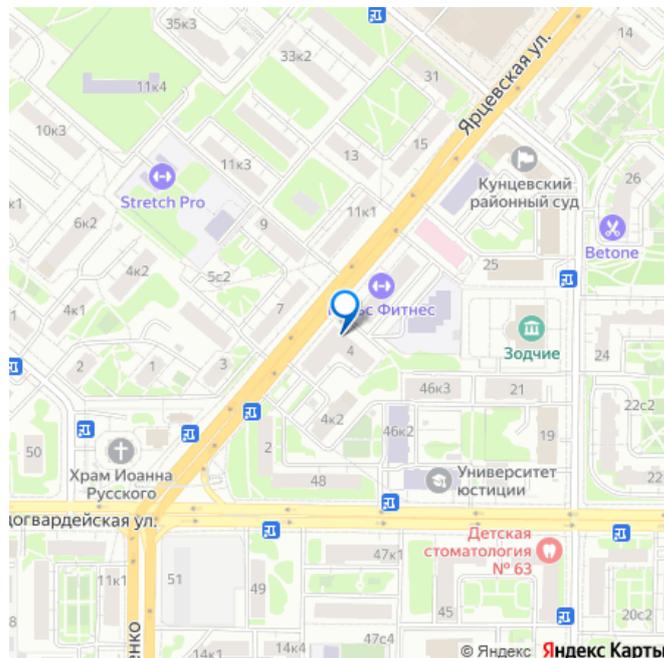
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



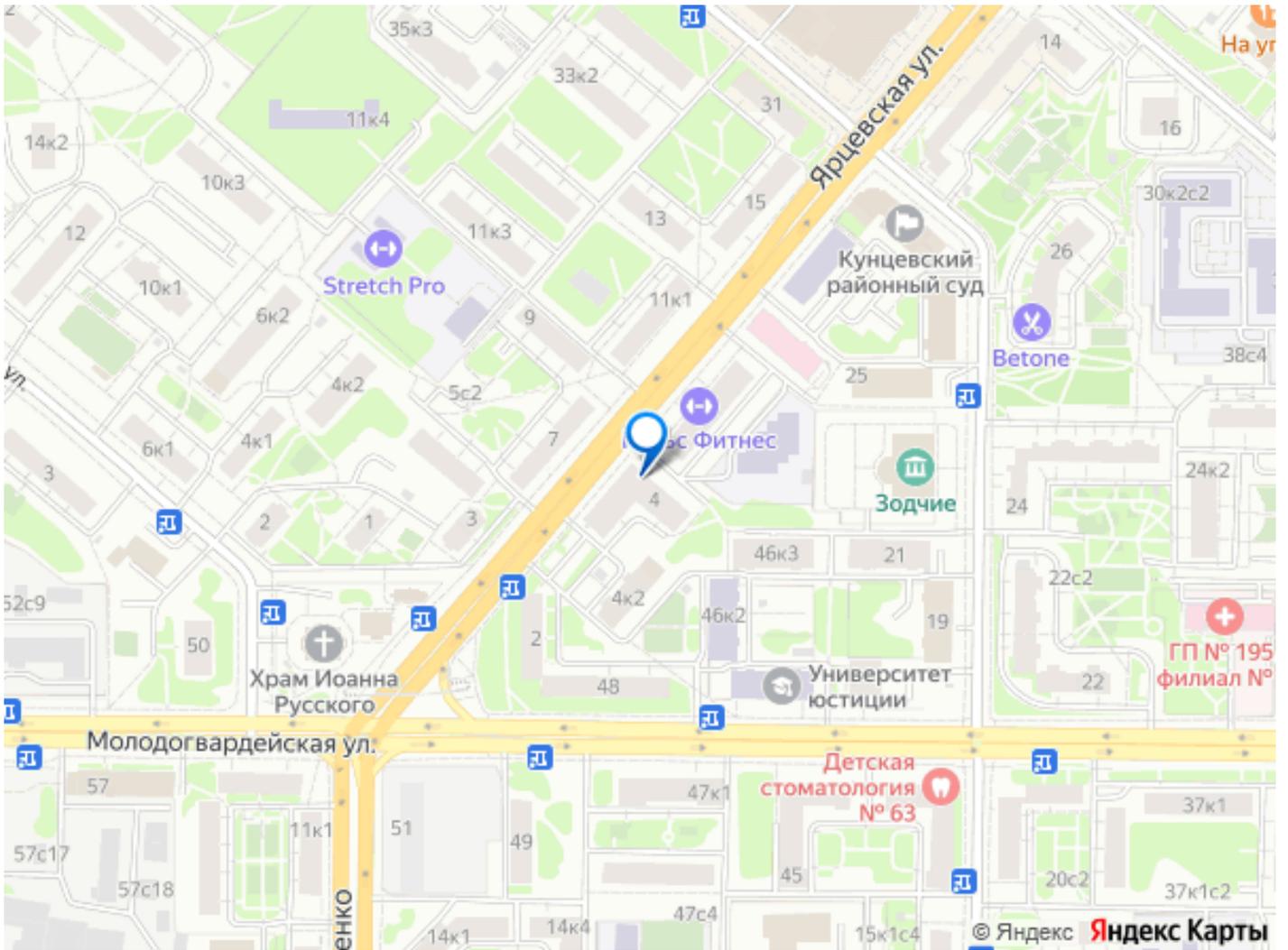
Описание

Арт. 91448638. Торговое помещение 278 м² по адресу ул. Ярцевская, д. 4. Район «Кунцево». Арендаторы: аптека «Столички», мебельный салон «Mr.doors», пункт выдачи «Озон» и «Яндекс.Маркет». МАП 570 тыс. руб. ГАП 6,84 млн руб. Окупаемость 9 лет (без учета индексации). Продажа ООО.

Помещение расположено полностью на 1м этаже в доме сталинской постройки, имеет высокие потолки 4,15 м, большие арочные окна, два отдельных входа (с 1-й линии домов с улицы и со двора). Электрическая мощность 55 кВт. С/у и мокрые точки в

помещении. Доступ 24/7. Наземная парковка рядом с домом, места есть. Дом не является ОКН и не входит в программу реновации. Интенсивный автомобильный и активный пешеходный трафик. Рядом с домом детский сад. «Молодёжная» — 10 мин, «Рабочий Посёлок» — 15 мин, «Сетунь» — 20 мин. PennyLane — участник AREA, Ассоциации Агентств Элитной Недвижимости.





Move.ru - вся недвижимость России