

Создано: 03.03.2026 в 13:00

Обновлено: 03.03.2026 в 13:00

Москва, Ярцевская ул, 4

70 000 000 ₺

Москва, Ярцевская ул, 4

Улица

[улица Ярцевская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

278 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

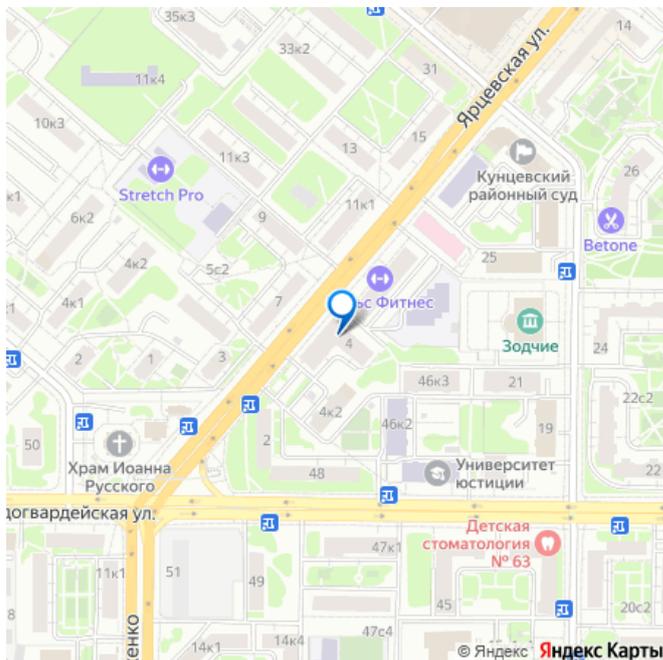
Продажа торгового помещения 278 м² с арендаторами на ул. Ярцевская, д. 4 (4 минуты пешком от м. Молодежная). 1 линия домов. Первый этаж, открытая планировка, отдельные входы, высота потолка 4,15 м, окна по фасаду. Электрическая мощность 55 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Дом не является памятником, сносу и расселению не подлежит. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендаторы: аптека Столички, пункт выдачи Ozon, магазин Яндекс Маркет, магазин Mr.doors. Общий месячный арендный поток 575 000 рублей. Окупаемость 10,1 лет.

<https://move.ru/objects/9290753908>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

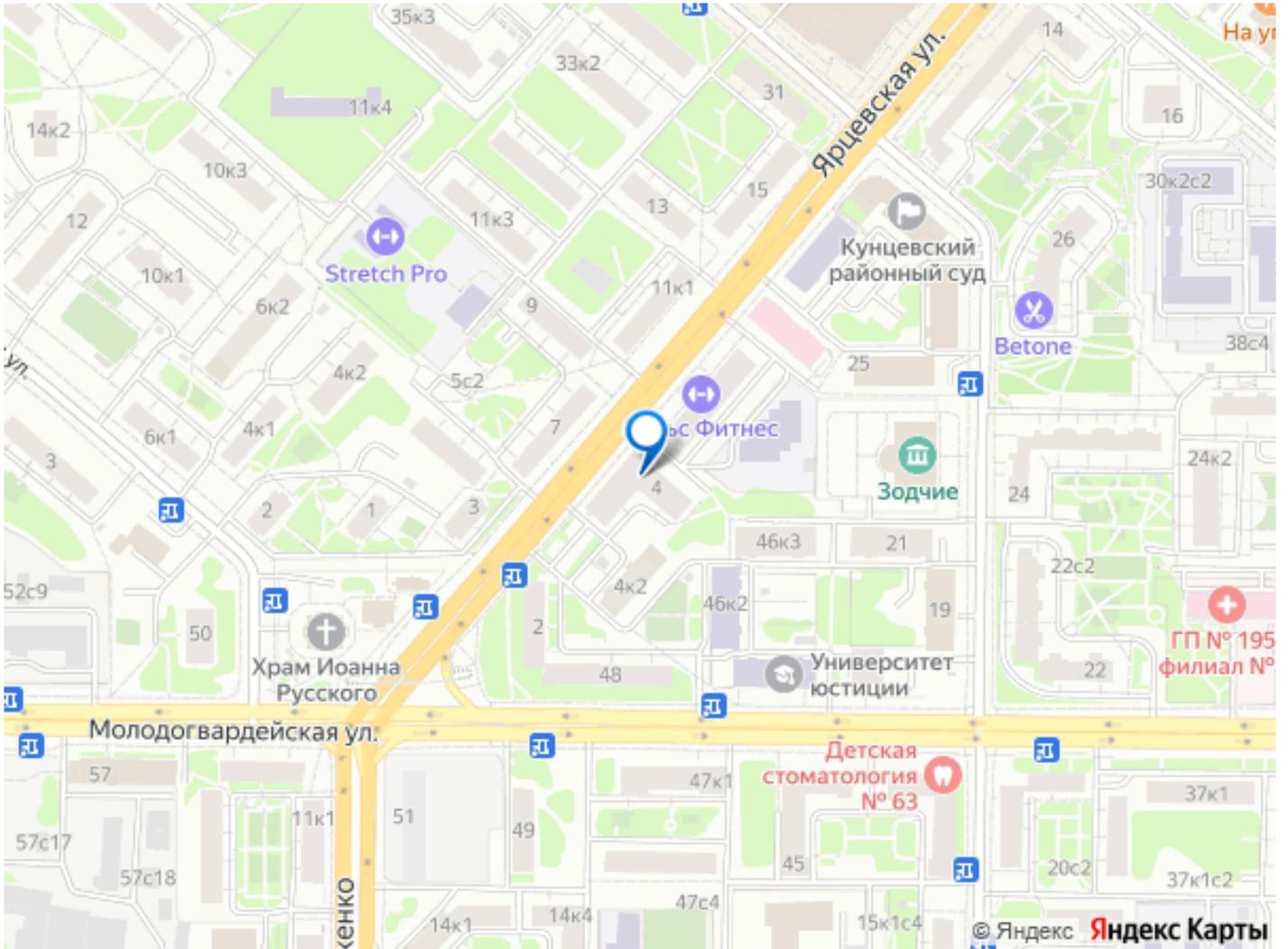
89251234567

для заметок



Стоимость продажи 70 000 000 рублей. Без
КОМИССИИ.





Move.ru - вся недвижимость России