

Создано: 12.03.2026 в 13:06

Обновлено: 12.03.2026 в 13:06

Москва, Ярцевская ул, 4

**62 000 000 ₺**

Москва, Ярцевская ул, 4

Улица

[улица Ярцевская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

278 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 91448638. Торговое помещение 278 м<sup>2</sup> по адресу ул. Ярцевская, д. 4. Район «Кунцево». Арендаторы: аптека «Столички», мебельный салон «Mr.doors», пункт выдачи «Озон» и «Яндекс.Маркет». МАП 570 тыс. руб. ГАП 6,84 млн руб. Окупаемость 9 лет (без учета индексации). Продажа ООО.

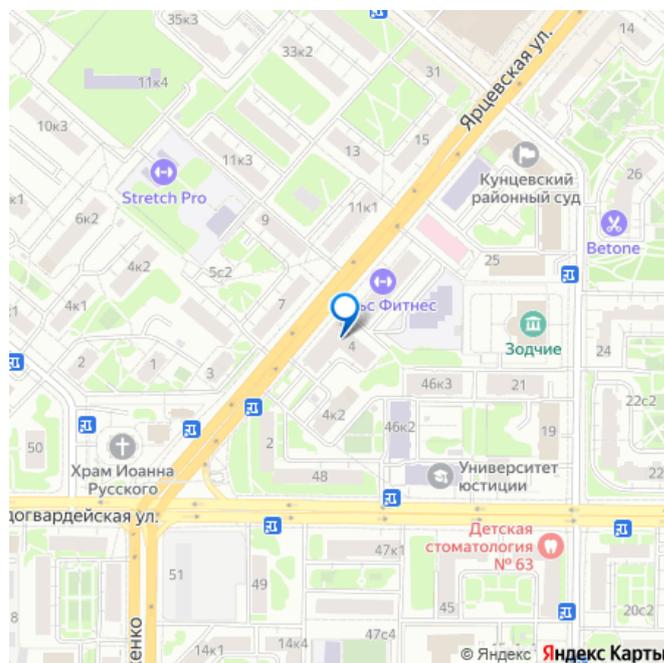
Помещение расположено полностью на 1м этаже в доме сталинской постройки, имеет высокие потолки 4,15 м, большие арочные окна, два отдельных входа (с 1-й линии домов с улицы и со двора). Электрическая мощность 55 кВт. С/у и мокрые точки в помещении. Доступ 24/7. Наземная парковка рядом с домом, места есть. Дом не является

<https://move.ru/objects/9291553865>

**Penny Lane Moscow, Penny Lane Moscow**

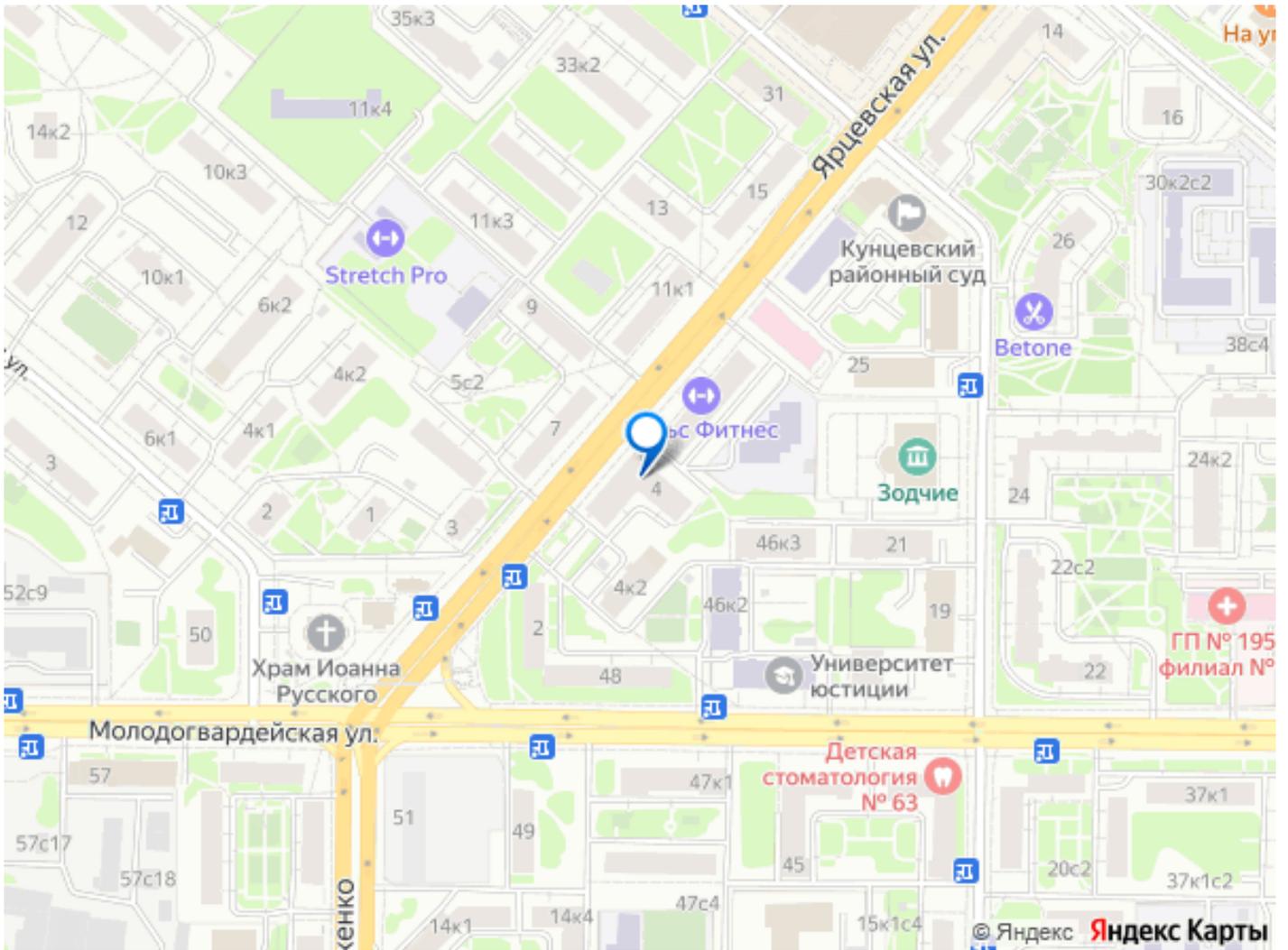
**89251234567**

для заметок



ОКН и не входит в программу реновации.  
Интенсивный автомобильный и активный  
пешеходный трафик. Рядом с домом детский  
сад. «Молодёжная» — 10 мин, «Рабочий  
Посёлок» — 15 мин, «Сетунь» — 20 мин.  
PennyLane — участник AREA, Ассоциации  
Агентств Элитной Недвижимости.





Move.ru - вся недвижимость России