

🕒 Создано: 03.03.2026 в 23:30

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 23:30

Москва

104 000 000 ₽

Москва

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

279.4 м²

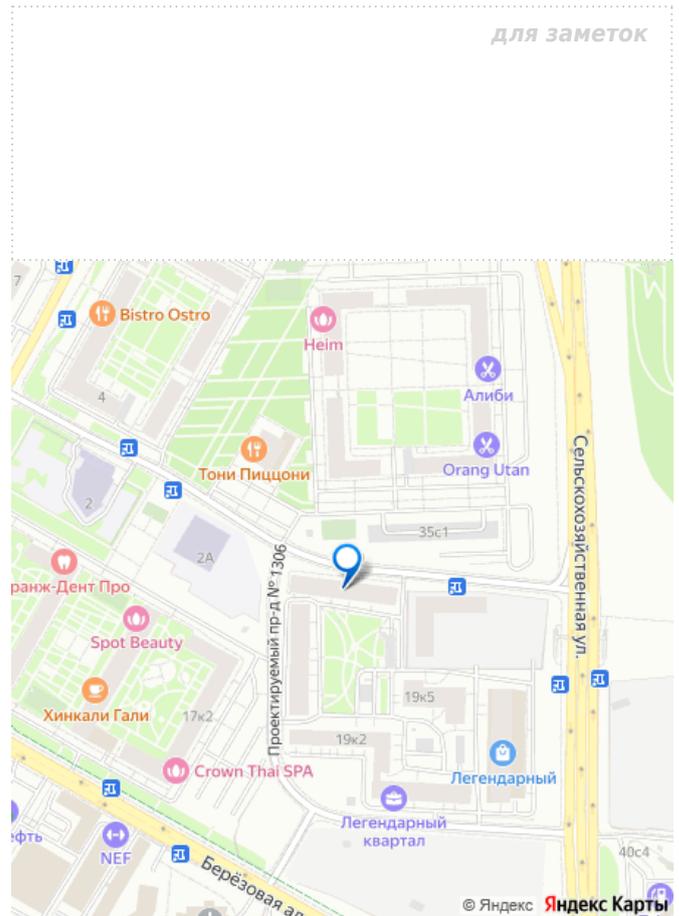
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

1065369 Продается торговое помещение с надежным федеральным арендатором — сетью продуктовых магазинов «Магнит». Объект расположен по адресу: г. Москва, Березовая аллея, д. 19, корп. 4, в жилом комплексе «Легендарный квартал», в 15 минутах пешком от станции метро «Ботанический сад». Общая площадь помещения составляет 279,4 кв. м. Оно находится на первом этаже жилого дома и имеет открытую планировку, что позволяет эффективно использовать пространство. Высота потолков — 4 метра, фасад оформлен витринными окнами, обеспечивающими отличную визуализацию и привлекательность для покупателей. В наличии два отдельных входа, зона разгрузки и парковка перед фасадом. Электрическая мощность — 60 кВт,

что полностью покрывает потребности магазина. Жилой комплекс «Легендарный квартал» уже сдан и заселен. В нем насчитывается 3 144 апартаментов, что формирует стабильный потребительский поток и высокий уровень пешеходного трафика. В комплексе уже работают федеральные арендаторы, что подчеркивает коммерческую привлекательность локации. Помещение идеально подходит для инвесторов, ориентированных на получение стабильного дохода от аренды. Долгосрочный договор с сетью «Магнит» обеспечивает надежность вложений, а расположение в динамично развивающемся жилом районе делает этот объект перспективным с точки зрения роста стоимости.

