

🕒 Создано: 07.04.2026 в 13:38

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 06:11

Москва, Большая Садовая улица, 6С2

84 000 000 ₺

Москва, Большая Садовая улица, 6С2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

27.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

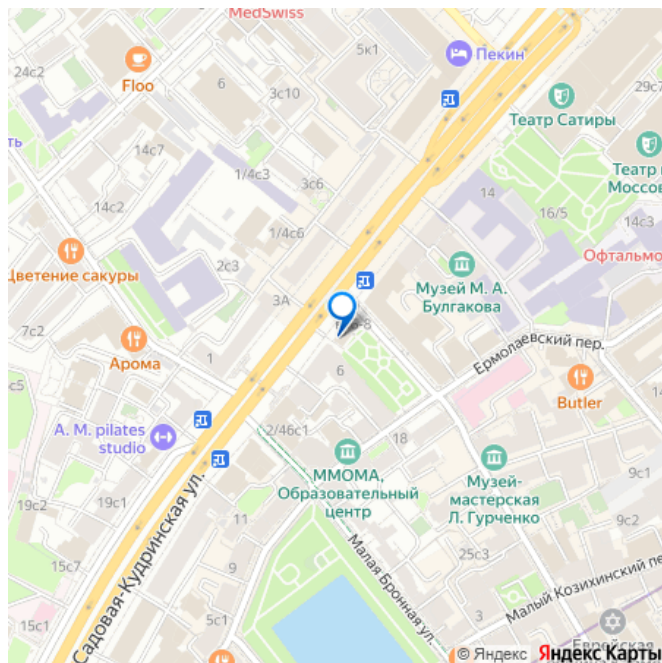
Арт. 132608251 Продажа помещения свободного назначения, 27,9м? Садовое кольцо Локация: Первая линия Садового кольца — одной из главных транспортных артерий Москвы; Метро «Маяковская» в шаговой доступности (4 минуты пешком); Превосходная транспортная доступность до ключевых магистралей: 2,4 км до Ленинградского проспекта, 4 км до Звенигородского шоссе, 5 км до ТТК, 5,5 км до Хорошёвского шоссе, 7 км до Дмитровского шоссе; Плотный жилой массив в центре столицы. Расположение: 1 этаж 2-этажного административного здания; Отдельный вход с фасада; Интенсивный

<https://move.ru/objects/9293464697>

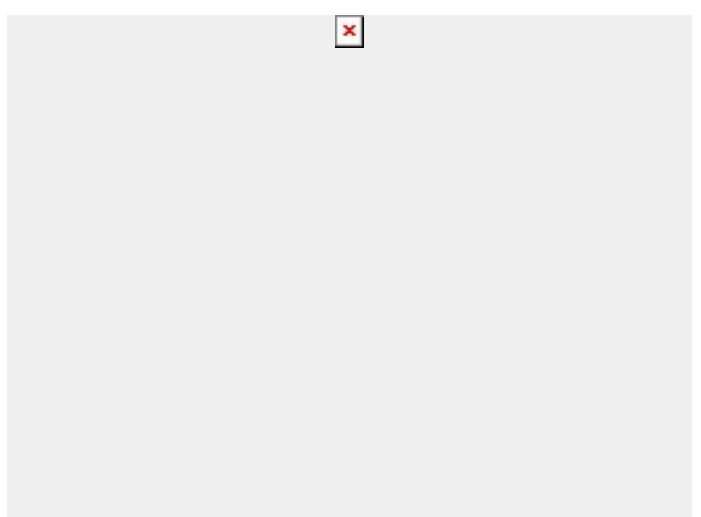
Григорий Петухов, СТРИТ

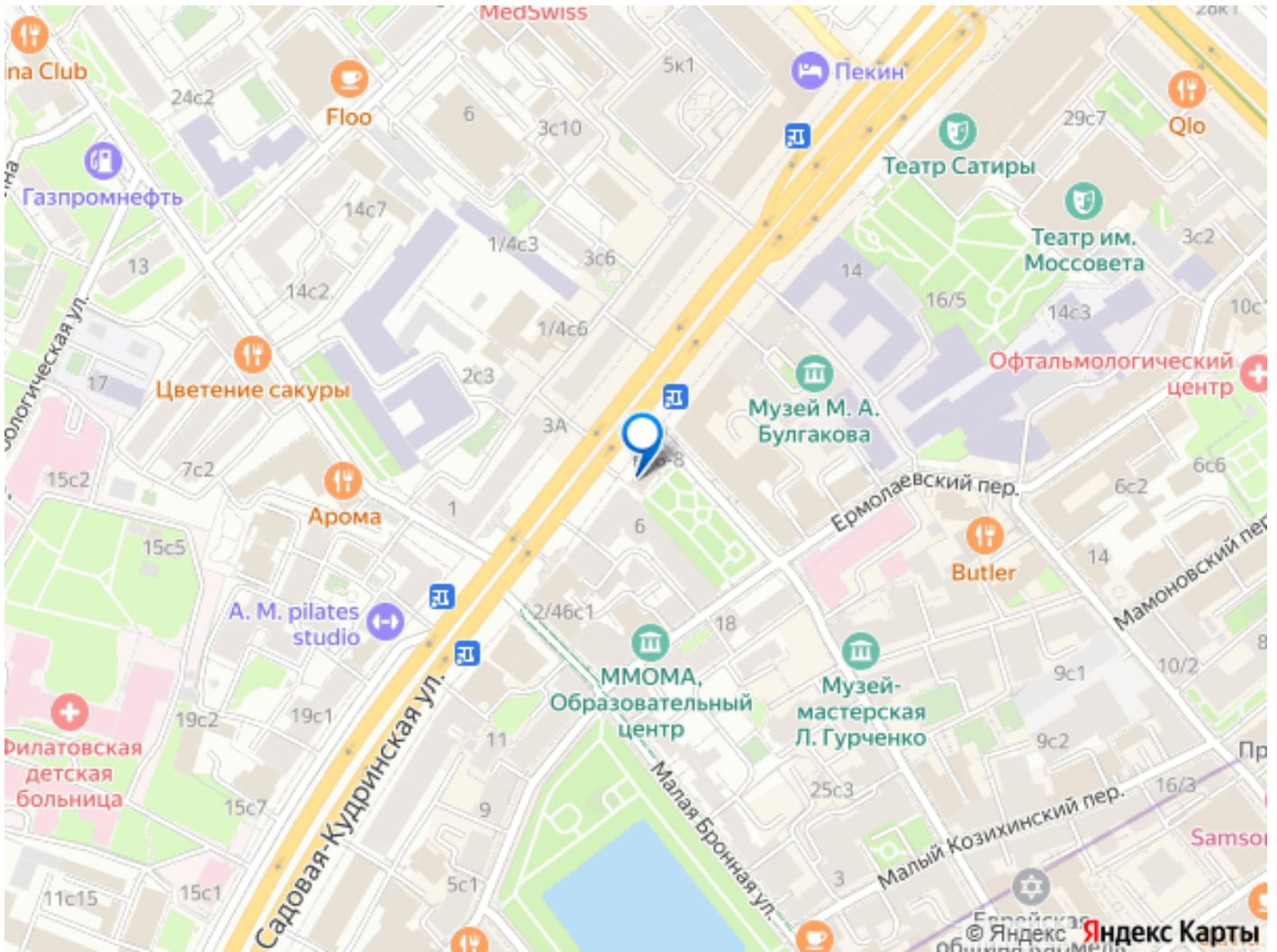
79162931200

для заметок



пешеходный и автомобильный трафик;
Сложившееся торговое окружение с высокой концентрацией сетевых арендаторов; Рядом остановка общественного транспорта; Место для размещения вывески. Помещение:
Открытая планировка, универсальная под любой формат бизнеса; Высота потолков 3 м; Панорамное витринное остекление; Мокрая точка — готовая сантехника для подключения оборудования; Возможность установки вытяжки для общепита — расширяет спектр возможных форматов.
Преимущества: Статусная локация в центре Москвы с максимальной транспортной доступностью; Компактный формат с низким порогом входа; Готовность под общепит; Высокая проходимость и отличная видимость. Идеально подойдет для: Кофейни или кафе; Точки фаст-фуда; Магазина табака или сопутствующих товаров; Цветочного магазина; Аптеки; Магазина косметики; Офиса представительского класса. Звоните, чтобы приобрести помещение в топовой локации на Садовом кольце!





Move.ru - вся недвижимость России